

Lisätyötarjouksen hyväksyminen / asukashuoneiden oviaukkojen muutostyö

Tekn.ltk 22.01.2025 § 14
35/02.08.00.02/2025

Tuusniemen palvelukeskuksella on menossa rakenteiden tiivistyskorjausurakka. Urakkaan kuulumattomana työnä on päädytty suorittamaan asukashuoneiden oviaukkojen muutostyö.

Tuusniemen kunta on pyytänyt muutostyöstä tarjousta Palvelukeskuksen urakkaan liittyvänä lisätyönä 17 oviaukon suurentamisesta ja ovien uusimisesta, liitteenä olevan tarjouspyyntöaineiston mukaisesti. Rakennuttajana Tuusniemen kunta on toivonut pikaista tarjousta asiasta, jotta mahdollinen hankintapäätös saadaan nopeasti vireille.

Urakoitsijalta pyydettiin tarjous seuraavasti:

- Hinta-arvio työn osalta, urakkasopimuksen mukaisen lisätyöhinnaston mukaisesti
- Ovien ja muiden tarvittavien materiaalien osalta kiinteähintaisena

Mikäli ovien toimitusaika on sellainen, ettei ovet ehdi 1. korjausvaiheeseen (mikäli tilaaja päätyy lisätyön hankkimaan) ja mikäli aikataulullisesti ei ehditä asentamaan uusia ovia ennen tilojen luovutusta ja siirtymistä seuraavalle alueelle, tehdään lisätyö seuraavasti:

- Vanha ovi irrotetaan
- Tehdään tarvittavat aukkosuurennukset
- Tehdään uusi lattia
- Tehdään väliaikainen 100 mm levyinen "sivutäyttö" esim. kertopuusta ja 2*vanerista, johon vanha ovi väliaikaisesti kiinnitetään. Täyttö vastaa tämänhetkisen oviaukon EI15 palo-osastointivaatimusta.
- Kun uudet ovet saapuvat, ne asennetaan paikoilleen (vanhat ovet ja väliaikaiset sivutäytöt puretaan).

Tällä hetkellä asukashuoneiden oviaukot ovat niin kapeat, että asukkaiden sänkyjä ei voida tuoda ulos huoneesta normaalissa asennossa, vaan sängyt pitää kääntää kyljelleen. Nykyisessä tilanteessa asukasta ei siis voida tuoda sängyllä huoneesta ulos.

Muutostyöllä parannetaan asukasturvallisuutta mm. mahdollisessa evakuointitilanteessa, kun asukasta ei tarvitse siirtää enää erikseen erilliseen kuljetusvälineeseen.

Urakoitsija on antanut lisätyötarjouksen kahdesta eri ovimallista (eri toimittajilta)

EDUX Alv 0 %: 31.030 € (työnosuus sisältäen sähköt 17170 € alv0)
SKALA Alv 0 %: 35.100 € (työnosuus sisältäen sähköt 17170 € alv0)

Molemmat tarjotut ovimallit täyttävät nykyisten määräysten vaatimukset asuinhuoneen ääneneristyksestä sekä palo-osastoinnista.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä urakoitsijan tekemän lisätyötarjouksen edullisemmalla EDUX -ovimallilla tarjouksen mukaisesti 31.030 euroa alv 0 % (Ovet 13.860 euroa alv 0 % ja työt hinta-arviona sis. sähkötyöt 17.170 euroa alv 0 %)
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.