

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Asunto Oy Hoikanranta A 2

KH 03.02.2025 § 18
36/02.07.01/2025

Kunta on antanut tyhjillään olevan Asunto Oy Hoikanrannan huoneiston A 2 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 55 - 112 kiinteistönvälittäjälle myyntiin. Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velaton hintapyyntö on ollut 7.000 euroa. Kiinteistönvälittäjä on saanut osakkeista yhden tarjouksen, mikä oli suuruudeltaan 6.000 euroa. Kiinnostus kyseisen huoneiston ostamiseen on ollut laimeaa ja tyhjillään olevasta huoneistosta aiheutuu kunnalle kuukausittain kuluja. Euromääräinen ero hintapyyntöön ja ostotarjouksen välillä on ainoastaan 1.000 euroa. Edellä mainituilla perusteilla on Mikko Mustosen jättämä 6.000 euron suuruinen ostotarjous perusteltua hyväksyä.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle eikä viranhaltijalle. Osakkeiden kauppakirja voidaan allekirjoittaa ja huoneiston hallinnan luovutus voidaan tehdä kunnanhallituksen myyntipäätöksen saavutettua lainvoiman.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Mikko Mustosen tekemän 6.000 euron suuruisen ostotarjouksen Asunto Oy Hoikanrannan A 2 huoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 55 - 112 ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.