

Kauppakirja, tontti Hietaniemi 4

KH 03.02.2025 § 19
39/00.02.01/2025

Kunnanhallitus on päätöksellään 12.4.2021 § 84 myynyt Tree Jii Oy:lle Hietaniemestä tonttiesitteen mukaisen asuinrakennustontin numero 4 (857-417-23-16) 4000 euron kauppahinnalla. Kauppakirja tontin myynnistä Tree Jii Oy:lle on allekirjoitettu 11.5.2021. Tree Jii Oy on lohkonut tontin (nykyinen rekisteritunnus 857-417-23-16, rekisteröintipvm. 14.12.2021).

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostajan tuli rakentaa tontille kaavan mukainen asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siten, että rakennukseen on tehty tässä määräajassa hyväksyttävä loppukatselmus. Mikäli ostaja ei kauppakirjan ehtojen mukaan määräajassa täytä rakentamisvelvollisuuttaan, hän on velvollinen maksamaan kauppakirjan mukaisen 8.000 euron suuruisen sopimussakon. Kunta voi kauppakirjan ehtojen mukaan hakemuksesta ja painavasta syystä pidentää edellä mainittua rakentamiselle asetettua määräaikaa.

Kunnanhallitus myönsi 6.5.2024 § 93 Tree Jii Oy:lle tontin rakentamiselle vuoden lisäaikaa 11.5.2025 saakka taloudellisista syistä (rakennuskustannusten raju kohoaminen, korkotason kova nousu ja yhtiön työmaiden loppuminen).

Yhtiön edustaja on ollut tammikuussa 2025 yhteydessä kunnanjohtajaan sähköpostitse ja puhelimitse. Yhtiön rakennustöitä tekevä osakas on menehtynyt, eikä yhtiöllä ole tarvetta tai edellytyksiä rakentaa Hietaniemen tontille. Tree Jii Oy haluaa luovuttaa tai myydä Hietaniemessä sijaitsevan tonttinsa Tuusniemen kunnalle. Yhtiön kanssa on sovittu yhden euron kauppahinnasta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Tree Jii Oy:lta Hietaniemi 4:ssa sijaitsevan tontin 857-417-23-16 yhden euron kauppahinnalla sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin laaditun lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.