

Kauppakirja, määräala Lamminpää -tilasta

KH 03.02.2025 § 20
40/00.02.01/2025

Metsähepet Oy on ilmoittanut kiinnostuksensa ostaa Tuusniemen kunnassa Lamminpää -nimisestä tilasta 857-416-1-5 noin 4000 m² määräalan. Kyseessä oleva määräala sijaitsee Määräala sijaitsee Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaavan alueella. Alueella on voimassa kaavamerkintä M-Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella ei sijaitse rakennuksia, eikä sillä ole rakennusoikeutta. Myytävällä määräalalla puusto muodostuu taimikosta, jonka arvo on noin 500 euroa.

Määräala rajoittuu ostajan omistamaan kiinteistöön, johon kaupankohteena oleva määräala on tarkoitus liittää myöhemmin. Kauppakirjaluonnos on lähetetty kokouksen osallistujille viiteaineistona.

Kunnanvaltuusto on 2.11.2020 § 43 hyväksynyt hallintosääntöön (20 §) maa-alueiden myynnin periaatteet, joiden mukaan kunnanhallituksella on päätösvalta tässä asiassa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Tuusniemen kunta myy Metsähepet Oy:lle noin 4000 m² suuruisen määräalan 2500 euron kauppahinnalla kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.