

**Rakentamislain 21.4.2023/751 mukainen hallintopakkoasia, rakennuksen osan
asettaminen käyttökieltoon, Poikkitie 2**

Tiivistelmä

Osoitteessa Poikkitie 2, 71200 Tuusniemi, kiinteistötunnus 857-417-0007-0026 sijaitsevan rakennuksen, toimisto/liiketila osassa säilytetään ja huolletaan henkilöautoja. Kyseisen tilan käyttötarkoitus on liiketila. Tilan käyttötarkoitusta ei ole määritelty tarkemmin. Em. tilan alapuolella on kellaritila. Välipohjan kantavuudesta ei ole tietoa, joten ajoneuvot on poistettava tilasta välittömästi.

Mikäli tilassa harjoitetaan autojen korjaustoimintaa, tulee tilan käyttötarkoitus muuttaa autokorjaamotilaksi. Käyttötarkoituksen muutos on rakentamislupaa vaativa toimenpide. Rakentamislupahakuprosessin yhteydessä tulee selvittää tarvittavien muutosten toteuttaminen suhteessa lainsäädännön asettamiin vaatimuksiin muun muassa palo- ja käyttöturvallisuuden osalta, sekä välipohjan kantavuus tulee selvittää suhteessa autokorjaamotoiminnan aiheuttamiin kuormituksiin.

Kiinteistön haltijaa on toistuvasti kehoitettu poistamaan henkilöauto tilasta ja mikäli on aikomus harjoittaa autonkorjaus / -säilytystoimintaa kyseisessä tilassa myös jatkossa, tulee hakea rakentamislupa tilan käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

Henkilöauton poistamiskehoituksista huolimatta kiinteistön haltija ei ole poistanut ajoneuvoa tilasta määräaikaan mennessä.

Rakennustarkastaja asettaa tällä päätöksellä toimisto-liiketilaosan käyttökieltoon, siihen asti kunnes henkilöauto on poistettu tilasta.

Kohdekiinteistö

Poikkitie 2, 71200 Tuusniemi, kiinteistötunnus 857-417-0007-0026

Kiinteistön omistaja

Rääkkylän Saha OY, Oravialontie 136, 82300 Rääkkylä

Asian tausta

Rakennustarkastajalle ilmoitettiin nimettömänä kiinteistöllä 857-417-0007-0026 sijaitsevan rakennuksen toimisto/liiketilaosassa tapahtuvasta käyttötarkoituksen vastaisesta toiminnasta.

Rakennustarkastaja lähetti ensimmäisen kirjallisen vastinepyynnön kiinteistön omistajan edustajalle 5.11.2024. Ensimmäisen kirjallisen

vastinepyynnön vastausaika oli 14.11.2024 mennessä. Ensimmäinen vastinepyyntö liitteenä (*Liite1.*). Kiinteistön omistajan edustaja ei antanut virallista vastinetta asiaan mutta asiasta käytiin sähköpostikirjeenvaihtoa. Sähköpostiviestit liitteenä (*Liite2.*).

Rakennustarkastaja suoritti kiinteistöllä katselmuksen 30.12.2024, jossa oli paikalla rakennustarkastajan lisäksi kiinteistön omistajan edustajana toimitusjohtaja [REDACTED]. Tarkastaja totesi katselmuksella, että toimisto/liiketilaksi merkityn tilan nykyinen käyttö ei vastannut käyttötarkoitusta. Tilassa säilytettiin henkilöautoa ja tilan varustuksesta päätellen tilaa käytettiin auton / autojen korjaukseen. Tilan alapuolella sijaitsee kellaritila ja välipohjana toimivan teräsbetonilaatan kantavuudesta ei ole tietoa, eikä ilman tutkimuksia ja laskelmia voida olla varmoja, että laatta kantaa auton säilytyksestä seuraavat kuormat. Rakennustarkastaja antoi katselmuksella suullisen kehoituksen poistaa henkilöauto em. tilasta.

Rakennustarkastaja lähetti toisen kirjallisen vastinepyynnön ja ensimmäisen kehoituksen toimistotilan tyhjentämiseksi / rakennusluvan hakemiseksi käyttötarkoituksen muuttamista varten kiinteistön omistajan edustajalle 22.1.2025. Ensimmäisen kirjallisen kehoituksen määräaika auton poistamiseksi tilasta oli 3.2.2025. Lisäksi kehoituksessa annettiin kiinteistön omistajalle toinen mahdollisuus antaa vastine asiaan. Ensimmäinen kehoitus liitteenä (*Liite3.*).

Kiinteistön omistajan edustaja ei antanut virallista vastinetta asiaan mutta asiasta käytiin sähköpostikirjeenvaihtoa. Sähköpostiviestit liitteenä (*Liite4.*). Kiinteistön omistaja ei poistanut henkilöautoa kyseisestä tilasta määräaikaan 3.2.2025 mennessä.

Rakennustarkastaja lähetti toisen kirjallisen kehoituksen toimistotilan tyhjentämiseksi kiinteistön omistajan edustajalle 4.2.2025. Toisen kirjallisen kehoituksen määräaika auton poistamiseksi tilasta oli 13.2.2025 klo. 24.00. Lisäksi kehoituksessa mainitaan, että Tuusniemen kunnan Tekninen lautakunta voi kokouksessaan määrätä uhkasakon asettamisesta

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

14.02.2025

§ 2/2025

päävelvoitteen noudattamiseksi. Toinen kehoitus liitteenä (Liite5.).

Kiinteistön omistaja vastasi kehoitukseen sähköpostiviestillä. Sähköpostiviesti liitteenä (Liite6.).

Kiinteistön omistaja ei poistanut henkilöautoa kyseisestä tilasta määräaikaan 13.2.2025 klo. 24.00 mennessä.

Päätös

Tuusniemen kunnan Rakennustarkastaja asettaa kiinteistöllä 857-417-0007-0026 sijaitsevan rakennuksen, toimisto/liiketila osan käyttökieltoon kunnes henkilöauto on poistettu tilasta. Mikäli tilassa on aikomus harjoittaa autokorjaus / -korjaamotoimintaa tulee muuttunutta käyttötarkoitusta varten hakea rakentamislupa. Rakentamislupaa haettaessa tulee selvittää ja laskea välipohjaholvin kantavuus. Tilan ja tilaa ympäröivien rakenteiden tulee vastata autokorjaamontilan ominaisuuksia siten, kuin Rakentamislaisissa ja Suomen rakentamiskokoelman määräyksissä sanotaan.

Peruste

Tuusniemen kunnan hallintosääntö, 22 § Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta, Rakennustarkastaja kohta 7.

Nähtävänä

14.2.2025

Tiedoksi

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta
[REDACTED] Rääkkylän Saha Oy

Tuusniemellä 14.02.2025

Petteri Heikkinen
Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusniemen kunnan asiahallintaohjelmassa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Tuusniemen kunta
Tekninen lautakunta
Keskitie 22

Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri
71200 Tuusniemi

14.02.2025

§ 2/2025

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan