

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Asunto Oy Tuusniemen Keskipiha A 5

KH 24.02.2025 § 28
74/02.07.01/2025

Kunta on antanut tyhjillään olevan Asunto Oy Tuusniemen Keskipihan huoneiston A 5 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 235 - 291 kiinteistönvälittäjälle myyntiin. Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velaton hintapyyntö on ollut 7.000 euroa. Kiinteistönvälittäjä on saanut osakkeista ostotarjouksentarjouksen, mikä oli suuruudeltaan 6.000 euroa. Kiinnostus kyseisen huoneiston ostamiseen on ollut laimeaa ja tyhjillään olevasta huoneistosta aiheutuu kunnalle kuukausittain kuluja. Euromääräinen ero hintapyyntöön ja ostotarjouksen välillä on ainoastaan 1.000 euroa. Edellä mainituilla perusteilla on Ilja Vainikaisen jättämä 6.000 euron suuruisen ostotarjous perusteltua hyväksyä.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle eikä viranhaltijalle. Osakkeiden kauppakirja voidaan allekirjoittaa ja huoneiston hallinnan luovutus voidaan tehdä kunnanhallituksen myyntipäätöksen saavutettua lainvoiman.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ilja Vainikaisen tekemän 6.000 euron suuruisen ostotarjouksen Asunto Oy Tuusniemen Keskipihan A 5 huoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 235 - 291 ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Martikainen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18:40-18:42. Peruste: yhteisöjäävi.