

Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2024

Tekn.ltk 12.03.2025 § 30
78/02.02.02/2025

Teknisen toimen osalta on laadittu toimintakertomus vuoden 2024 toiminnasta.

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat kunnan tekninen toimi sisältäen yhdyskuntatekniset palvelut ja kiinteistötoimi sekä ympäristötoimi. Ympäristötoimen alaisuuteen kuuluvat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu sekä yksityistiet. Vesihuoltolaitos on kunnan kirjanpidossa oma kirjanpidollinen taseyksikkö, joka on esitetty kokonaisuutena kohdassa Vesihuoltolaitos.

Yhdyskuntateknisten palveluiden tuotot olivat yhteensä 85.634 euroa. Tuotot muodostuivat sisäisistä myyntituotoista. Sisäisiä myyntituottoja muodostuu lähinnä kuorma-auto- ja traktoritöistä muille hallintokunnille esim. latuvalojen siirrosta ja huolloista, polttoaineiden toimittaminen esim. Nuorelalle sekä Lautalan latuparkin aurauksesta. Muita myyntituottoja muodostui mm. Jätekuukko Oy:lle, Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulalle sekä As Oy Hiekkaharjulle tehdyistä traktori- ja kuorma-autotöistä. Tuottoja muodostui myös vakuutuskorvauksista. Teknisen toimen taksojen korotusten myötä tuotot ovat kasvaneet. Esim. venepaikkamaksuja on kertynyt enemmän kuin talousarviossa on arvioitu. Toimintatuottoja kertyi yhteensä 74.834 euroa enemmän kuin talousarviossa on arvioitu.

Toimintakuluja muodostui yhteensä 339.742 euroa. Toimintakulut ylittivät 1.431 eurolla talousarvion. Ylitystä kertyi mm. liikenneväylien ja ulkoalueiden hoidossa.

Kiinteistötoimen tuotot olivat yhteensä 1.887.813 euroa eli tuottoja kertyi 206.907 euroa enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu. Toimintatuottoja muodostui arvioitua enemmän mm. metsän myyntituloista (n. 51 369 €), kiinteistöjen vuokratuloista, uusien kunnan ostamien tilojen (MTK ja livari Smolanderin säätiö) vuokrista, sisäisistä myyntituotoista sekä maa- ja vesialueiden vuokrista. Sisäisiä tuottoja on tullut rakennusten ja alueiden kunnossapidosta n. 69.663 euroa sekä muita tuottoja 40.669 euroa arvioitua enemmän. Vuokratuottojen nousu johtuu lähinnä indeksikorotuksista sekä muutamista uusista vuokrasopimuksista. Nuorelan kiinteistölle saatiin vakuutuskorvausta 8.500 euroa. Toimintakuluja muodostui yhteensä 1.612.420 euroa, joka jäi 10.372 euroa alle talousarvion. Säästöä syntyi mm. rakennusten ja alueiden kunnossapidosta sekä palkoissa mm. vuosiloman sijaisten osalta sekä yhden työntekijän kuukausipalkasta sivukuluineen.

Ympäristötoimen osalta tuotot olivat 44.699 euroa eli 8.849 euroa yli talousarvion, jakautuen siten, että rakennusvalvonnan tuotot olivat n. 37.223 euroa ja ympäristöpalveluiden tuotot n. 7.476 euroa. Toimintatuottoja kertyi enemmän rakennuslupien ja muiden lupa- ja valvontamaksujen osalta. Yksityisteiden osalta tuottoja ei ollut. Toimintakuluja muodostui yhteensä 153.622 euroa eli 12.785 euroa alle talousarvion. Kulut jakautuivat rakennusvalvonnan 94.470 euron, ympäristöpalveluiden 39.464 euron ja yksityisteiden 19.688 euron toimintakuluihin. Yksityisteiden osalta toimintakulut alittuivat kunnan osuuskien osalta yksityistiekustannuksiin.

Kokonaisuutena teknisen toimen toimintatuotot talousarviomuutoksen jälkeen olivat 2.018.146 euroa tuottojen ollessa 279.148 euroa yli muutetun talousarvion. Toimintakulut olivat yhteensä 2.105.784 euroa jääden 21.725 euroa alle muutetun talousarvion. Koko teknisen toimen tulos oli 314.019 euroa parempi kuin talousarviossa oli arvioitu.

Teknisen toimen toimintakertomus vuodelta 2024 on pöytäkirjan liitteenä.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan toimintakertomuksen vuodelta 2024 liitteen mukaisena ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.