

Juojärven rantaosayleiskaavamuutos

KH 16.12.2024 § 228

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Juojärven rantaosayleiskaavan alueelle on tarkoitus laatia kaavamuutos. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräiset rajaukset on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Alueella on voimassa Juojärven rantaosayleiskaava, jonka Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.10.2022 § 53 (OAS s.4, kuva 5). Alueelle ei ole laadittu asema- tai ranta-asemakaavoja. Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan 857-403-1-239 osalta voimassa olevassa kaavassa oleva virheellinen M-merkintä RA-merkinnäksi - aikaisemmin voimassa olleen yleiskaavan mukaisesti. Tilalla on oikeus loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen sisällytetään kaavateknisistä syistä myös viereisiä M-alueita.

Yleiskaavan teknisluonteisella muutoksella ei aiheudu mitään merkityksellisiä vaikutuksia alueelle tai sen välittömään ympäröivään maankäyttöön.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä pidetään tarvittaessa neuvotteluja. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään kuultus postitse ennen kuin nähtävillä olo alkaa.

Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa mukaan lukien kaavaselostus.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa ne luonnoksena julkisesti nähtäville.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Aluidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Juojärven rantaosayleiskaavan alueelle on laadittu luonnos kaavamuutoksesta. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräiset rajaukset on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueella on voimassa Juojärven rantaosayleis-kaava, jonka Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.10.2022 § 53 (OAS s.4, kuva 5). Alueelle ei ole laadittu asema- tai ranta-asemakaavoja.

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan 857-403-1-239 osalta voimassa olevassa kaavassa oleva virheellinen M-merkintä RA-merkinnäksi aikaisemmin voimassa olleen yleiskaavan mukaisesti. Tilalla on oikeus loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen sisällytetään kaavateknisistä syistä myös viereisiä M-alueita. Yleiskaavan teknisluonteisella muutoksella ei aiheudu mitään merkityksellisiä vaikutuksia alueelle tai sen välittömään ympäröivään maankäyttöön.

Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt kaavaluonnoksen kokouksessaan 16.12.2024 § 228. Kaavaluonnos Juojärven rantaosayleiskaavamuutoksesta on pidetty yleisesti nähtävillä 2.1.–31.1. 2025 välisen ajan ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutosluonnoksesta saatiin yksi lausunto, jossa Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo toteaa, ettei museolla ole huomautettavaa rantaosayleiskaavan muutosluonnokseen. Pohjois-Savon ELY-keskus on ilmoittanut, ettei heillä ole lausuttavaa kaavamuutoksesta. Mielipiteitä kaavamuutosluonnoksesta ei jätetty.

Nyt Juojärven rantaosayleiskaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Alueidenkäyt-tölain 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Kj:n päätösehdotus
Kunnanhallitus hyväksyy Juojärven kaavamuutosehdotuksen ja asettaa Juojärven rantaosayleiskaavamuutoksen kaavaehdotusaineiston julkisesti nähtäville.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

