

## Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnin uudelleen käsittely: Asunto Oy Tuusniemen Keskipiha A 5

KH 24.2.2025 § 28  
74/02.07.01/2025

Kunta on antanut tyhjiillään olevan Asunto Oy Tuusniemen Keskipihan huoneiston A 5 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 235 - 291 kiinteistönvälittäjälle myyntiin. Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velaton hintapyyntö on ollut 7.000 euroa. Kiinteistönvälittäjä on saanut osakkeista ostotarjouksentarjouksen, mikä oli suuruudeltaan 6.000 euroa. Kiinnostus kyseisen huoneiston ostamiseen on ollut laimeaa ja tyhjiillään olevasta huoneistosta aiheutuu kunnalle kuukausittain kuluja. Euromääräinen ero hintapyynnön ja ostotarjouksen välillä on ainoastaan 1.000 euroa. Edellä mainituilla perusteilla on Ilja Vainikaisen jättämä 6.000 euron suuruinen ostotarjous perusteltua hyväksyä.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle eikä viranhaltijalle. Osakkeiden kauppakirja voidaan allekirjoittaa ja huoneiston hallinnan luovutus voidaan tehdä kunnanhallituksen myyntipäätöksen saavutettua lainvoiman.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ilja Vainikaisen tekemän 6.000 euron suuruisen ostotarjouksen Asunto Oy Tuusniemen Keskipihan A 5 huoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 235 - 291 ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

KH 31.03.2025 § 62  
119/02.07.01/2025

Kunnanhallituksen lainvoimisen päätöksen jälkeen Ilja Vainikainen on ollut yhteydessä kiinteistönvälittäjään ja pyytänyt, että kunnalle voitaisiin tehdä kyseisen huoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista uusi tarjous Tea Vainikaiselta. Kiinteistönvälittäjä on hyväksynyt pyynnön neuvoteltuaan asiasta kunnanjohtajan kanssa. Uusi, Tea Vainikaisen jättämä tarjous on saapunut kuntaan 24.3.2025. Tea Vainikainen on Ilja Vainikaisen isovanhempi. Lisäksi Ilja Vainikainen on pyytänyt, ettei kunta vaatisi hänen maksettavakseen tarjousasiakirjan mukaista sopimussakkoa, mikä on suuruudeltaan 240 euroa. Perusteluksi edellä selostetulle menettelylle Ilja Vainikainen on kertonut sen, ettei hän haluaisi vielä menettää vielä tässä vaiheessa asunnon ensiostajan statustaan.

Sinänsä kunnalle ei ole merkitystä kumman edellä mainitun tarjouksen perusteella kyseisten osakkeiden kauppa toteutetaan, koska tarjoukset ovat sisällöltään samanlaiset. Kyseinen huoneisto on myös vuokrattuna huhtikuun 2025 loppuun saakka, joten kunnalle ei ole aiheutunut asiassa taloudellista vahinkoa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. käsitellä Asunto Oy Tuusniemen Keskipiha Oy:n osakkeiden 235 – 291 kaupan uudelleen 2. muuttaa aikaisempaa päätöstään 24.2.2025 § 28 siten, että kunnanhallitus hyväksyy 23.3.2025 päivätyn Tea Vainikaisen ostotarjouksen kyseisistä osakkeista 3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta 4. ettei kunta vaadi Iija Vainikaiselta sopimusrikkomuksena mitään korvausta
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Martikainen oli esteellisenä poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 16:45 – 16:50. Peruste: yhteisöjäävi.