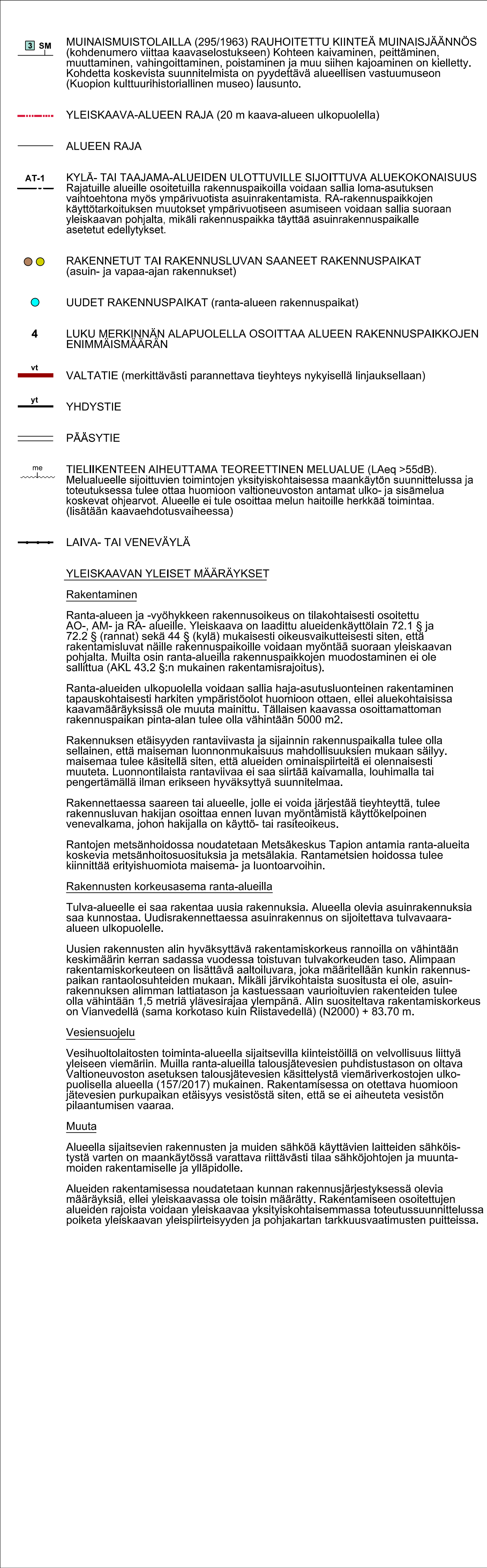




| YLEISKAVAAMERKINNAT JA -MÄÄRYKSET |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PALVELUJEN ALUE</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>AO</b>                         | <b>ERILLISPIENTALOJEN ALUE</b><br>Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteen kaksikerkuisen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittava talousrakennuksien siten, että rakennusten yhteensaskettu kerrosala on enintään 300 m <sup>2</sup> . Rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla asuinrakennuksen tulee olla vähintään 25 m ja kokonaispinta-alallaan enintään 36 m <sup>2</sup> suurinen rantaosanvähintään 15 m etäisyydellä keskeiden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen grillitupa, jonka kerrosala on enintään 10 m <sup>2</sup> , voidaan rakentaa rantaosasta.<br>Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 500 m <sup>2</sup> , josta tekninen laukutalo voi erityisesti syytä myöntää poikkeuksen. |
| <b>AM</b>                         | <b>MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE</b><br>Alue varataan maatiilojen talouskeskuksille, alueella saa sijottaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivueläintalouksia palvelevia rakentamistilaa asuin-, luotanto- ja talousrakennuksiin. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 800 k-m <sup>2</sup> . Talouskeskukseen yhteyteen saa sijottaa kaksi asuinrakennusta sekä niiden kokonaispinta-alallaan enintään 36 m <sup>2</sup> suurisen rantaosanvähintään 15 m ja kokonaispinta-alallaan enintään 36 m <sup>2</sup> suurisen rantaosanvähintään 25 m ja rantaosanvähintään 15 m etäisyydellä keskeiden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen grillitupa, jonka kerrosala on enintään 10 m <sup>2</sup> , voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.                            |
| <b>RA</b>                         | <b>LOMA-ASUNTOALUE</b><br>Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteen loma-asunon, saunan sekä tarpeellista talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteensaskettu kerrosala on enintään 200 m <sup>2</sup> . Rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla loma-asunto tulee sijottaa vähintään 25 m ja kokonaispinta-alallaan enintään 36 m <sup>2</sup> suurinen rantaosavähintään 15 m etäisyydellä keskeiden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen grillitupa, jonka kerrosala on enintään 10 m <sup>2</sup> , voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m <sup>2</sup> .                                                                                                 |
| <b>EN</b>                         | <b>ENERGIAHUOLION ALUE</b><br>Aluetta voidaan selvittää käytettäväksi aurinkovoimatuotantoon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>UV</b>                         | <b>UIMARANTA-ALUE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>LV</b>                         | <b>VESIILIKENTEEN ALUE</b><br>Alue on tarkoitettu venevalkamaa, venesatamaa ja vesiliikenteen tarvitsemaa palveluja ja rakentelua varten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>M</b>                          | <b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISTAINEN ALUE</b><br>Alue on tarkoitettu pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen. Alueidenkäyttötilain käyttölain 43.2 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyyn) vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia ja lyömälaitteita. Rantavyöhykkeen ulkopuolella M-alueita voidaan maa- ja metsätaloustuotannon ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MT</b>                         | <b>MAATALOUSVALTAISTAINEN ALUE</b><br>Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Alueidenkäyttötilain 43.2 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyyn) vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Rantavyöhykkeen ulkopuolella on sallittu haaja-asutusalueiden rakentaminen suojellyttilä, erillinen grillitupa, jonka kerrosala on enintään 10 m <sup>2</sup> , voidaan rakentaa tai soveltaa maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.                                                                                                                                                                |
| <b>MA</b>                         | <b>MAISEMALLISESTI ARVOKAS VIILYELYSALUE</b><br>Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen, sillä merkinnällä osoitetut avoimet viilymajaiset muodostavat arvokkaan kulttuurimaailman osan.<br>Kaasuositus: Peltojen avoinna säilyttämisen tukeminen ja mahdolliset ympäristötotoimitukset ovat erityisesti näillä alueilla perusteltuja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MY</b>                         | <b>METSÄTALOUSVALTAISTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA</b><br>Alue on tarkoitettu pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen. Alueella saa rakentaa vain metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Muutoin alueella on voimassa AKL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Maankäytössä on otettava huomioon luonnon ja ympäristön arvo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SL</b>                         | <b>LUONNONSUOJELUALUE</b><br>AKL 41.2 § mukaisesti alueella ei saa suorittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat vaarantaa alueen suojelettavia arvoja. Mahdollisia toimenpiteistä alueella tulee pyytää alueellisen ELY-keskuksen lausunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>W</b>                          | <b>VESIALUE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>natur</b>                      | <b>NATURVERKOSTOON KUULUVA ALUE</b><br>Toimintopiekit alueella eivät saa heikentää kohteen arvoa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>luo-1</b>                      | <b>LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE</b><br>Alueella on metsälaikin 1993/1996 10 § mukaisia tärkeitä elinympäristöjä ja tai vesialtin 2 luvun 11 §:n mukaisia suojeltuja vesilintuympistöjä sekä muuta luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita elinympäristöjä. Alueella on voimassa AKL 43 § 2 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontovarjat ja luonnon monimuotoisuus. Kohteen ominaispiirteitä ja se toimenpiteitä heikentää.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PV</b>                         | <b>VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE</b><br>Alueella on kielletty sellaiset toimenpiteet (mm. jätevesien imeytttäminen), joista voi olla ympäristösuojeluain 2 luvun 17:n (pohjaveden pilaamista) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittaa vesialtin 3 luku (luovavaraiset vesitaloushankkeet).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>I SR-1</b>                     | <b>RAKENNUSSUOJELUKOHDE</b> , jolla on maakunnallista merkitystä<br>Kohdeomerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkki viittaa kaaveselostuksen kohdenumeron.<br>Suunnittelumääritys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriperintön arvokkaita monimuotoisuutta, osoitteita ihmiskunnan historiaa määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai rakennelmia ei saa purkaa eikä niiden uusia saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas osanne turmaltuu. Kohteen merkittäviä vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.                                                                                                                                |
| <b>I SR-2</b>                     | <b>RAKENNUSSUOJELUKOHDE</b> , jolla on seudullista tai paikallista merkitystä.<br>Kohdeomerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkki viittaa kaaveselostuksen kohdenumeron.<br>Suositus: Rakennuksia ei tule ilman pakottavaa syytä purkea, eikä niiden ulkoasu ja kohteen lähimyrskänsä muutoksia saa tehdä kuopion kulttuurihistoriallisen tai maisematuvan kannalta arvokas luonne turmaltuu. Kohteisiin vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Kuopion kulttuurihistoriallisen museon) lausunto.                                                                                                                                                                                                                                                                |

1:10 000

## TUUSNIEMEN KUNTA

**TUUSJÄRVEN - HIEDENLÄNNEN RANTAOSAYLEIS-**  
**KAAVAN OSITTAINEN PÄIVITÄMINEN**  
luonnos 5.5.2025

---

Yleiskaavakorjannos on päätetty nimellä.....

Yleiskaavaneuvoston on päätetty nimellä.....

Yleiskaava hyväksyttiin kuntanvaltuustossa .....



**KAAVAHAJRURJ**

*Jorma Harju*

Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri