

Sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöjen myyntiesitys

KH 12.05.2025 § 84
152/02.07.00/2025

Tuusniemen kunta on vuokrannut sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen kiinteistöt Pohjois-Savon hyvinvointialueelle valtioneuvoston vuokra-asetuksen "Kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026" mukaisesti vuoden 2025 loppuun. Pohjois-Savon hyvinvointialue on ilmoittanut, ettei se käytä vuokrasopimuksen optiokautta, näin ollen Tuusniemen kunnan on Kuntalain 126 §:n mukaan yhtiötettävä kaikki vuokralle tarjottavat sote- ja pelastustoimen kiinteistöt. Pohjois-Savon hyvinvointialue on käynyt kuntien kanssa keskusteluja tulevista vuokrauksen periaatteista ja mahdollisesta pelastustoimen kiinteistöjen myynnistä hyvinvointialueelle. Pohjois-Savon hyvinvointialueen aluehallitus on tehnyt kokouksessaan (Ahall 27.12.2024 § 429) päätöksen käynnistää neuvottelut Kuopion kaupungin ja mahdollisesti muiden kuntien kanssa toiminnan kannalta kriittisten pelastusasemien osalta. Hyvinvointialueella vaihtoehtoina on joko kohteiden ostaminen tai pitkäaikainen vuokraaminen. Tavoitteena on turvata toiminnan jatkuvuus myös jatkossa.

Tuusniemen kunnan kannalta hyvinvointialueelle vuokrattuja kiinteistökokonaisuuksia on kaksi: Paloasema (tasearvo 207.856 euroa) ja terveystakeskus/sairaala/palvelukeskuskokonaisuus (tasearvo yhteensä 2.526.208 euroa). Kiinteistöt ovat kunnan omistamilla tonteilla, mitkä eivät sisälly myyntiesitykseen.

Tuusniemen kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston erikseen hyväksymien perusteiden mukaisesti. Koska nämä edellytykset eivät tässä tapauksessa täyty, edellyttää mahdollinen sote- ja paloasemakiinteistöjen lopullista myyntiä koskevan kauppakirjan hyväksyminen valtuuston myönteistä päätöstä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Tuusniemen kunnanhallitus päättää tarjota Tuusniemen kunnan omistamien, sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen käytössä olevia kiinteistöjä myytäväksi yhtenä kokonaisuutena ensisijaisesti Pohjois-Savon hyvinvointialueelle. Myynnin pohjahintana käytetään kohteiden tasearvoja kirjanpidossa per 31.12.2024.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.