

Muutos vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan

Tekn.ltk 14.05.2025 § 46
188/02.02.2025

Tuusniemen kunnassa on vireillä kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavamuutokset ovat olleet nähtävillä 2.1. – 31.1.2025 välisen ajan.

Nähtävänäoloaikana kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Molemmissa lausunnoissa otettiin kantaa kirkonkylän osayleiskaavan kaavamuutokseen vanhan kansakoulun suojelumerkinnän poistamiseen liittyen. Molemmat viranomaistahot edellyttävät vanhasta kansakoulusta rakennushistoriallisen selvityksen (RHS) laatimista.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osalta teollisuusalueelle, kaavan laajennusosalle tulee tehdä tarkempi luontoselvitys.

Nämä molemmat selvitykset teetetään kaavan laadinnan yhteydessä lisätyönä, joten selvitystyöstä muodostuu lisäkustannuksia joita ei ole voitu huomioida alkuperäisessä sopimuksessa.

Tuusniemen kunta on pyytänyt tarjouksen FCG:ltä ko. (RHS) selvitysten laatimisesta lisätyönä kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen yhteydessä ja erillisen hinta-arvion luontoselvityksen laatimisesta asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laatimisen yhteydessä.

FCG on jättänyt pyydetyn tarjouksen (RHS) selvityksestä 30.4.2025. Selvitykseen sisältyy kuvaus kohteen suunnitteluhistoriasta sekä kaavoitus- ja suojelutilanteesta. Kohteen tarinassa kuvataan sen rakentamisen ja toiminnan vaiheet tuoden tärkeimmät muutokset esille (rakennus-, korjaus- ja muutosvaiheet). Maastokäynnin ja taustatutkimuksen perusteella kuvataan kohteen nykytilaa, ominaispiirteitä ja kohteen liittymistä ympäristöönsä. Kohteen tärkeimmät ulko- ja sisätilojen ominaispiirteet kuvaillaan ja dokumentoidaan valokuvin. Kuvausten valmistuttua niiden pohjalta analysoidaan rakennuksen säilyneisyyttä. Mahdollisista museoviranomaisten edellyttämistä esim. mittapiirustuksista tai väri- ja pintatutkimuksista sovitaan erikseen, samoin kuin mahdollisista kalusteiden säilyneisyyskaavioista. Selvityksen laatimisen kokonaiskustannus on 9.985 € (alv 0 %).

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osalta teollisuusalueelle, kaavan laajennusosalle tehtävän luontoselvityksen työmääräarvio on 8 h ja näin ollen hinta-arvio on noin 1.000 € (alv 0%).

Teknisen toimen vuoden 2025 talousarviossa käyttötalouspuolella ei ole varauduttu kaavoituksen osalta näihin lisäkustannuksiin, joten on tarve hakea lisämäärärahaa ko. selvitysten laadintaan.

Lisämäärärahaa tarvitaan yleiskaavoituksen sekä asemakaavoituksen puolelle siten, että yleiskaavoitukseen (kp 5210) haetaan 12.000 euroa ja asemakaavoituksen (kp 5200) puolelle 2.000 euroa. Näin voidaan varautua vielä selvitystöiden jälkeen tarvittaviin mahdollisiin lisätyötarpeisiin. Lisämäärärahan tarve on yhteensä 14.000 euroa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy edellä esitetyn 14.000 euron lisämäärärahatarpeen ja esittää kunnahallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle em. lisämäärärahan teknisen toimen vuoden 2025 talousarvioon jakautuen siten, että yleiskaavoitukseen 12.000 euroa ja asemakaavoitukseen 2.000 euroa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.