

Juojärven rantaosayleiskaavamuutos

KH 16.12.2024 § 228

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Juojärven rantaosayleiskaavan alueelle on tarkoitus laatia kaavamuutos. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräiset rajaukset on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Alueella on voimassa Juojärven rantaosayleiskaava, jonka Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.10.2022 § 53 (OAS s.4, kuva 5). Alueelle ei ole laadittu asema- tai ranta-asemakaavoja. Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan 857-403-1-239 osalta voimassa olevassa kaavassa oleva virheellinen M-merkintä RA-merkinnäksi - aikaisemmin voimassa olleen yleiskaavan mukaisesti. Tilalla on oikeus loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen sisällytetään kaavateknisistä syistä myös viereisiä M-alueita.

Yleiskaavan teknisluonteisella muutoksella ei aiheudu mitään merkityksellisiä vaikutuksia alueelle tai sen välittömään ympäröivään maankäyttöön.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä pidetään tarvittaessa neuvotteluja. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään kuultus postitse ennen kuin nähtävillä olo alkaa.

Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa mukaan lukien kaavaselostus.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa ne luonnoksena julkisesti nähtäville.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Aluidenkäyttölain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Juojärven rantaosayleiskaavan alueelle on laadittu luonnos kaavamutoksesta. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräiset rajaukset on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Alueella on voimassa Juojärven rantaosayleis-kaava, jonka Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.10.2022 § 53 (OAS s.4, kuva 5). Alueelle ei ole laadittu asema- tai ranta-asemakaavoja.

Rantaosayleiskaavamutoksen tavoite on muuttaa tilan 857-403-1-239 osalta voimassa olevassa kaavassa oleva virheellinen M-merkintä RA-merkinnäksi aikaisemmin voimassa olleen yleiskaavan mukaisesti. Tilalla on oikeus loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaan. Kaavamutokseen sisällytetään kaavateknisistä syistä myös viereisiä M-alueita. Yleiskaavan teknisluonteisella muutoksella ei aiheudu mitään merkityksellisiä vaikutuksia alueelle tai sen välittömään ympäröivään maankäyttöön.

Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt kaavaluonnoksen kokouksessaan 16.12.2024 § 228. Kaavaluonnos Juojärven rantaosayleiskaavamutoksesta on pidetty yleisesti nähtävillä 2.1.–31.1. 2025 välisen ajan ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot.

Kaavamutosluonnoksesta saatiin yksi lausunto, jossa Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo toteaa, ettei museolla ole huomautettavaa rantaosayleiskaavan muutosluonnokseen. Pohjois-Savon ELY-keskus on ilmoittanut, ettei heillä ole lausuttavaa kaavamutoksesta. Mielipiteitä kaavamutosluonnoksesta ei jätetty.

Nyt Juojärven rantaosayleiskaavamutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Alueidenkäyt-tölain 65 §:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Kaavamutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Juojärven kaavamutosehdotuksen ja asettaa Juojärven rantaosayleiskaavamutoksen kaavaehdotusaineiston julkisesti nähtäville.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuusniemen kunnassa on vireillä Juojärven rantaosayleiskaavan muutos. Tuusniemen kunnanhallitus on 17.3.2025 § 50 käsitellyt Juojärven rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen ja päättänyt asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotuksen 30 vrk:n ajaksi.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä Tuusniemen kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan nettisivuilla 27.3.- 27.4.2025 välisen ajan. Nähtävä oloaikana saatiin lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselta. Kummallakaan viranomaistaholla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Muita muistutuksia tai mielipiteitä ei tullut kaavaehdotuksesta.

Kaavaehdotukseen ei näin ollen ole tarvetta tehdä enää muutoksia vaan se jää ehdotuksena esitettyyn muotoon.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Juojärven rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

12.5.2025 § 82 kunnanhallitus hyväksyi Juojärven rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen ja esitti sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Koska kunnanhallituksen kokousaineistosta puuttui kaksi asian aiemmissa käsittelyvaiheissa ollutta liitettä, tuodaan ehdotus uudelleen kunnanhallituksen päätettäväksi. Kaavaehdotuksen sisältöön ei ole tehty muutoksia.

Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Juojärven rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.