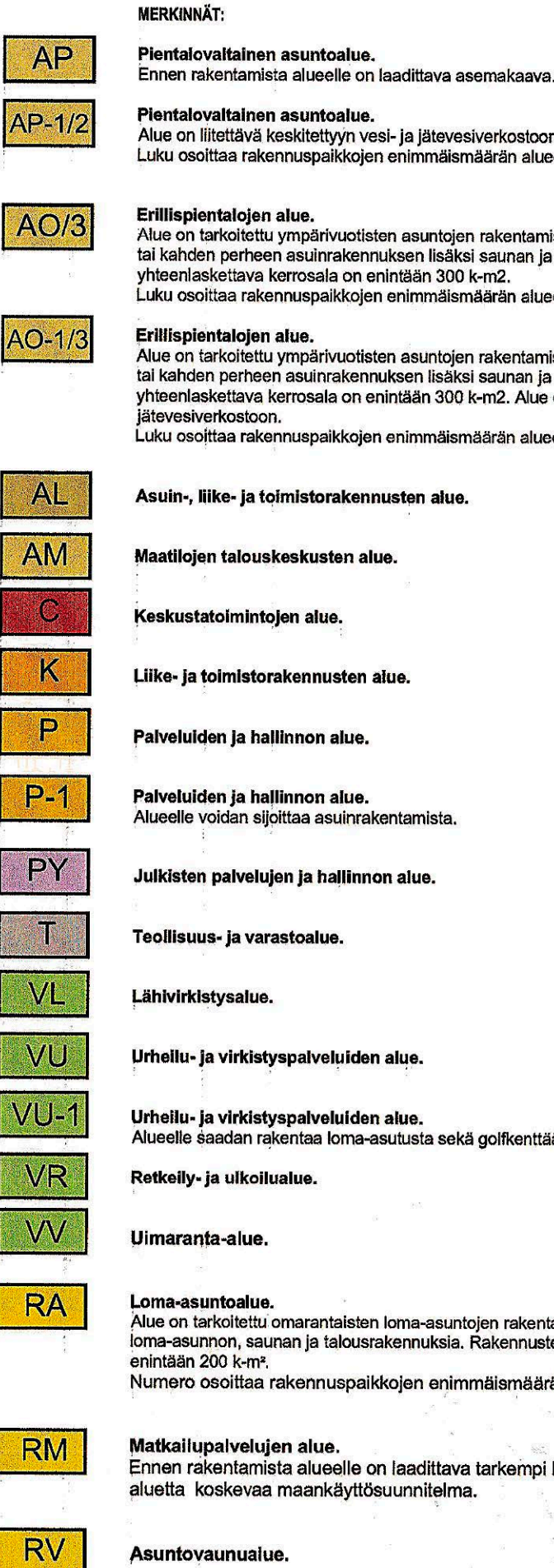
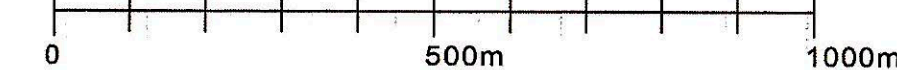




A horizontal scale bar with markings at 0, 500m, and 1000m.



- | | |
|---|---|
|  | Vesiliikennealue, satama-alue.
Alue on varattu kirkonkylän koti- ja vierasvenesatamaksi. Alueelle saa sijoittaa satamatointia palvelevia rakennuksia ja laitureita. |
|  | Vesiliikennealue, venevalkama.
Alue on varattu venevalkama-alueeksi, jolle voi sijoittaa veneiden rantapalkkoja ja laitureita ja autopaikkoja. |
|  | Yhdyskuntateknisen huollon alue. |
|  | Energiahuollon alue. |
|  | Maa-ainestenottoalue. |
|  | Hautausmaa-alue. |
|  | Suojaviheralue. |
|  | Luonnonsuojelualue. |
|  | Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusalueiden rakentamiseen.
Loma-asutusta tai pysyvästi asutusta ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain §:n mukaiselle (n. 200 m) rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeen rakennusluvan maanomistajakohtaisesti siirretty A-, AP- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolelle rakennusten on edellytyksistä on määritetty maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä ja 137 §:ssä. |
|  | Maatalousalue. |
|  | Puutarha- ja kasvihuonealue. |
|  | Maisemallisesti arvokas peitoalue. |
|  | Vesialue. |
|  | Selvitysalue.
Ennen maa-ainestalonrakituksen myöntämistä on selvitettävä maa-ainestalon rakentamisen vaikutukset pohjaevien ja pohjavedenpinnan |

- | | |
|-----------|--|
| | Yleiskaava-alueen raja. |
| | Alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| | Tori. |
| | Vanhan asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen ikkämääräinen sijainti. |
| | Uuden asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen ikkämääräinen sijainti. |
| RS | Asuin- tai lomarakennuksen liittyvä rantasaunan rakennuspaikka.
Merkinnä osoittaman paikalla saa rakentaa erillisen saunarakennuksen. Saunarakennuksen kokoa saa olla enintään 36 k-m ² . |
| sm/2 | Muinaismustokohde. |
| sr/3 | Rakennussuojelukohteella alue.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä lähimyrskytien on säilytettävä. Rakennuksia ja niiden ympäristöä on hoidettava ja korjattava siten, että niiden kulttuurihistoriallinen arvo heikkenee. Merkinnässä oleva numero viittaa selostukseen. |
| srk | Rakennussuojelukohteella alue.
Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkkolinen rakennus. Korjaus- ja muutostöitä on pyydyttävä Museoviraston lainsäätö. |
| saa | Mahdollisesti säiläytynyt kohde, jonka maaperän on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakennustöiden aloitusta. |
| | Virkistys-/matkailukohde. |
| vt | Valtatie. |
| st | Seututie. |
| yt | Yhdystie. |
| | Erikoisostie ilman liittymää. |
| | Merkittävästi parannettava teosuos. |
| | Uudet tiet ja linjat. |
| 2000 | Rakennuskoikeus korroslanellinmetreiksi. |
| • • • • • | Ohjeellinen talvitie. |
| • • • • • | Kevyen liikenteen reitti. |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Ohjeellinen uikukuretti. |
| □ □ □ □ □ | Moottorikelkka-reitti. |
| | Veneyäily. |
| | Sähkölinja. |
| | Arvokas harjaluote tai muu geologinen muodostuma.
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja geologiset arvot. |
| | Vedenhankinnalle tärkein pohjaviesalueen raja (t).
Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaviesojen laatu. |
| | Melualue. |
| RS | Reservialue. |

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, AP-, RA- tai RM-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuoteisen asumiseen tarkoitettui asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 36 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Ympäriuvotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m², jos jätevesiä ei johdeta keskitettyyn jäteveden puhdistamoon.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asemukaisten esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Pohjaviesialueella jättevedet tulee johtaa ensisijaisesti keskittelylle jäteveden puhdistamolle. Jätevedet voidaan käsitellä ja johtaa pohjaviesialueen ulkopuolelle.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Tiivistö

Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupia myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttömarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tieliikenteestä.

Kuopiossa 12.9.2006
Timo Leskinen
DL, aluetoimiston päällikkö

Martha Köhkönen 1904/11/26

TUUSNIEMEN KUNTA Kuntapäätti 10.10.2020	Nähtävillä 4.10. - 4.11.200
---	-----------------------------

Kirkonkylän oikeusvalvottuinen osayleiskaava	10.3. - 10.4.2000 6.6. - 7.7.2000
---	--------------------------------------

	Valtuusto	11.10.2008 §29
	Esimietiteistä, tuloksesta ja tilinpidosta	

skoy SUUNNITTELUKESKUS OY
KUOPION ALUETOIMISTO
Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO

	puh 010 409 8800, fax 010 409 8801 www.suunnittelukeskus.fi	YSK 673-C4637-901
Päädys	Suunn. TIL	Yhteyshenkilö Timo Leskinen

12.9.2008	Hyy.	Tiedosto
-----------	------	----------