

Poikkeamislupa kiinteistöllä 857-417-14-308

Tekn.ltk 04.08.2025 § 69
255/10.03.00.01/2025

Hakijat

[REDACTED]

Lup numerot

25-0002-POI

LP-857-2025-00036

Hanke ja sen kuvaus

[REDACTED] hakevat poikkeamislupaa Tuusniemen kunnan kirkonkylän osayleiskaavan AP-pientalovaltainen asuntoalue, kaavamääräyksestä ”Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.” Yleiskaavakartta merkintöineen ohessa liitteenä (Liite1.). Kiinteistö 857-417-14-308, Saunaranta, kiinteistön pinta-ala on 3256 m². Kyseinen kiinteistö sijaitsee Tuusniemen kunnan kirkonkylän osayleiskaavan AP-alueella, joka on pientalovaltainen asuntoalue. AP-alue on tarkoitettu pientalovaltaiseen rakentamiseen. Yleiskaavassa ei ole määritelty rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta. Kiinteistölle on rakennusvalvonnan rekistereiden mukaan rakennettu osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asunnot 45 kem2 ja 17 kem2, saunarakennus 22 kem2, talousrakennus 20 kem2, talousrakennus 12 kem2 ja talousrakennus 9 kem2. Kiinteistölle on rakennusvalvonnan rekistereiden mukaan rakennettu yhteensä 125 kem2. Hakija aikoo purkaa talousrakennuksen 20 kem2 pois ja rakentaa tilalle aitan 22 kem2. Näin ollen kiinteistölle olisi toimenpiteiden jälkeen rakennettu yhteensä 127 kem2.

Naapurin kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurin kuulemiset kiinteistöille 857-417-14-185, 857-417-14-346, 857-417-14-266 ja 857-417-14-211. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta. Naapurinkuulemiset liitteinä (Liitteet 2-5.).

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydettiin lausunto 28.5.2025, lausuntopyyntö liitteenä, (Liite6.). Lausunnossa todetaan, ettei ELY-keskuksella ole lausuttavaa varsinaisen poikkeamisen myöntämiseen. Lausunto liitteenä (Liite7.).

Rakennustarkastajan lausunto

Poikkeamislupahakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta Rakl 57 §:ssä mainittua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaaranna kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun toteutumista.

Toimivalta

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle Rakl 57 §:n mukaisesti. Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annettuihin rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Valmistelija	Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, p.044-7209 032.
Päätösehdotus	Rakennustarkastaja esittää Tuusniemen kunnan tekniselle lautakunnalle, että poikkeamislupa 25-0002-POI / LP-857-2025-00036, myönnetään hakemuksen ja lupadokumenttien mukaisesti.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.