

Muutos vuoden 2025 talousarvion käyttötalousosaan

Tekn.ltk 04.08.2025 § 62
253/02.02.02/2025

Tuusniemen kunnassa on vireillä kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavamuutokset ovat olleet nähtävillä 2.1. – 31.1.2025 välisen ajan.

Nähtävänäoloaikana kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselta.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osalta teollisuusalueelle, kaavan laajennusosalle lausuntoihin perustuen tuli tehdä tarkempi luontoselvitys. Luontoselvitys on tehty FCG:n toimesta keväällä 2025. Luontoselvityksen alustavista tuloksista on saatu jo hiemen tietoa kuntaan.

FCG:n biologi on käynyt tarkistamassa tilanteen maastossa. Lähteikkö täyttää edelleen metsälakikohteen kriteerit, ja tämä on huomioitu alueen hakkuissakin. Samoin vesilaki kieltää pienvesien luonnontilan vaarantamisen, eli alueella oleva lähteikkö on myös vesilain suojelema. Lähteisyyttä on tällä alueella, missä puusto on jätetty kaatamatta. Lähteen edustavuus on heikentynyt, mihin biologon arvion mukaan on vaikuttanut alueelle vanhojen peruskarttojen perusteella 1980-luvulla tehty ojitus ja 2010-luvulla rakennettu Kankaalantie, luultavasti myös teollisuus on vaikuttanut lähteikön tilaan. Maastokäynnin havaintojen perusteella vaikuttaa, että lähteikkö on hieman kuivahtanut edelliseen luontoselvitykseen nähden, mikä voi johtua esim. Kankaalantien rakentamisesta tai vain pohjaveden pinnan tasosta.

Nyt alustavien tietojen mukaan asemakaavan muutoksesessa ja laajennuksessa kaavan suhteen voidaan edetä seuraavilla tavoilla, joista poikkeuslupan hakeminen on suositeltavampi tapa:

1. Haetaan poikkeuslupaa lähteen poistamiselle.
Poikkeuslupa haetaan AVI:lta: ”Poikkeamisen myöntöedellytysten arvioinnissa tarvitaan yksityiskohtaisia tietoja kohteen ominaisuuksista ja vastaavien muiden pienvesien yleisyydestä. Usein tarkastelualueena on kunta tai maakunta. Hakija vastaa hakemuksen käsittelymiseksi tarvittavien tietojen hankkimisesta ja toimittamisesta.”
2. Kaavoitetaan teollisuudelle vain lähteikön itäpuoliset alueet, ja osoitetaan lähteikkö ja ranta sen kohdalta M-alueena sekä lähteikkö luo-alueena. Tälläkin ratkaisulla saattaa olla lähteeseen vaikutuksia, mitä on arvioitava tarkemmin kaavanvaikutusten arvioinnissa (esim. miten massanvaihdot osoitettavalla uudella T-alueella vaikuttavat lähteeseen). Ja lopputuloksena voi olla edelleen, että viranomaiset edellyttävät poikkeuslupaa.

Kaavoittajan ja viranhaltijoiden kesken pidetyssä neuvottelussa päädyttiin ensisijaisesti hakemaan poikkeuslupaa ja pohditaan vaihtoehtoa 2 vain, jos poikkeuslupaa ei saada.

Poikkeuslupaa varten tarvitaan tietoa paitsi itse poistettavasta kohteesta, myös tietoa vastaavien pienvesien yleisyydestä kunnassa. Pohjavesiseurantaa on tehty lähteen lähellä (n. 0,5 km lähteestä

luoteeseen) Kankaalantien varrella entisen ampumaradan kohdalla, joten seurantatietoa esim. pohjaveden pinnan tasosta on saatavilla. Lähteestä on nyt tehty muutama vuosi sitten luontoselvitys, ja lähteen tila on tarkistettu kesällä 2025. Poikkeusluvan saaminen kestää tyypillisesti n. 1-2 vuotta.

Tuusniemen kunnassa ei ole kokemusta poikkeusluvan hakemisesta AVI:lta vesilain mukaisen kohteen poistamiseksi eikä tarvittavien selvitysten tekemiseksi, joten kunnassa tarvitaan apua luvan hakemiseen.

Tuusniemen kunta on pyytänyt FCG:ltä erillisen hinta-arvion poikkeusluvan hakemisesta sekä hakemukseen liitettävän selvityksen (lähteen nykytilanne ja vastaavien lähteiden kartoitus kunnassa) laatimisesta.

FCG on jättänyt pyydetyn hinta-arvion 27.6.2025. Alustavan työmäärä-arvion mukaan (skol 02, 130 h) työn hinnaksi tulisi n. 16 000 €. Lisäksi tilaajalta veloitetaan työn suorittamiseen liittyvät matkakulut. Työohjelman mukaisten maastokäyntien (4 henkilötyöpäivää) matkakulut ovat n. 650 €. Lisäksi AVI perii maksun vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittelystä. Maksut määräytyvät valtioneuvoston asetuksen aluehallintovirastojen maksuista mukaisesti. Tilaaja vastaa käsittelymaksusta.

Poikkeusluvan hakemiseen, tarvittaviin lisäselvityksiin ja matkakuluihin, AVI:n perimäänn maksun vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaisten asioiden käsittelystä sekä vielä muihin mahdollisiin lisäkustannuksiin lupaprosessissa tulisi varautua 25.000 euron lisämäärärahan tarpeeseen.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy edellä esitetyn 25.000 euron lisämäärärahatarpeen ja esittää kunnahallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle em. lisämäärärahan teknisen toimen vuoden 2025 talousarvioon asemaakavoitukseen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.