

Kuntalaisaloite - Tuusniemi

Tuusniemen kunnan vuokrataloyhtiö

Tuusniemi

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 22.6.2025

Aloitteen julkaisupäivämäärä 23.6.2025

Tuusniemen kunnalla on vuokrataloyhtiö Turula.

Turulalla on n. 50kpl asuntoja lisäksi Tuusniemen kunnalla

on suoraan omistuksessa asuntoja.

Yhtiön asunnoista on merkittävä osa tyhjänä ja vuokrataso on matala, alle n. 10€/m² ja alhaisempikin . Keskivuokra Suomen

ARA- kohteissa on n.13 €.

Vuokrausaste (tavoiteltu taso ja tyhjäkäynti) on siis n. 50% luokkaa.

Tuusniemen kunta on vuosien kuluessa tukenut yhtiötään, viimeksi lainoin. BDO:n konsulttiselvityksen mukaan

kunta ei saisi tukea omaa avoimella sektorilla toimivaa yhtiötään. Tuusniemen

kuntastrategia myös edellyttää kunnan

yhtiöiden tukevan kuntataloutta. Turula päinvastoin "syö" kunnan jauhoja.

ARA- asuntoihin kunta saa valtion purkuavustuksen, jota nyt

kunnan tulisi käyttää. Turulan asuntoja pitäisi purkaa ja samalla

tervehdyttää kunnassa olevaa myytävien ja vuokrattavien asuntojen ylitarjontaa.