

## Hallintosäännön päivittäminen

Tekn.ltk 04.08.2025 § 61

Kuntalain 90 §:n mukaan jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö.

Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta.

Tapahtuneet lakimuutokset edellyttävät muutoksia hallintosääntöön. Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnan täysistunnossa 1.3.2023 ja laki julkaistiin säädöskokoelmassa 21.4.2023 numerolla 751/2023. Jo aikaisemmin oli annettu laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023). Laki rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta (812/2023) julkaistiin myös 21.4.2023. Rakentamisen lakipaketti on tullut valtaosin voimaan 1.1.2025 vuosia kestäneen valmistelutyön tuloksena.

Lakimuutosten vuoksi esitettävät muutokset ja tarkennukset on esitetty liitteenä olevassa hallintosääntöluonnoksessa. Poistettavat osiot on esitetty yliviivattuna, vihreät uusi teksti ja punainen kunnanhallituksen osiossa vielä tarkistettavana.

Tekninen lautakunta käsittelee hallintosääntömuutokset seuraavilta osilta:

- Teknisen lautakunnan toimivalta
- Rakennustarkastajan toimivalta

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä osaltaan hallintosääntöluonnoksessa esitetyt muutokset ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi lautakunta delegoi rakennustarkastajalle toimivallan hyväksyä rakentamislain (Rakl 57§ ja 58§) mukaisista poikkeamisluvista ja alueellisesta poikkeamisesta vähäisiä poikkeamia mm. rakennuksen etäisyydestä luvista vapautetuille rakennuksille. Vähäinen poikkeaminen etäisyyksissä on 10 % kaavoissa määritellyistä etäisyyksistä.

Kokouskäsittele

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksen asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että tämä pykälä käsiteltiin pykälän 66 jälkeen.

Keskustelun aikana esittelijä/tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Lautakunta päättää hyväksyä osaltaan hallintosääntöluonnoksessa esitetyt muutokset ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi lautakunta delegoi rakennustarkastajalle toimivallan hyväksyä poikkeamispäätökset rakentamisluvasta vapautettujen rakentamiskohteiden osalta.

Päätös Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

---

KH 11.08.2025 § 151

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esittämät muutokset hallintosääntöön liitteen mukaisesti, siten että ne tulevat voimaan 1.9.2025 alkaen

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

KV 25.08.2025 § 55  
224/00.01.01/2025

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.