

VUOKRASOPIMUS

- Vuokranantaja:** Tuusniemen kunta, y-tunnus 0173128-6
- Vuokralainen:** Tuusvesi Oy, y-tunnus 2263023-0
- Vuokrauksen kohde:** Tuusniemellä osoitteessa Keskitie 7 olevasta kiinteistöstä pohjakeroksen huonokuntainen varastotila, kooltaan noin 50 m². Varastotilassa ei ole sähköistystä, viemäriä, eikä juoksevaa vettä.
- Vuokra-aika:** Tämä vuokrasopimus on voimassa 1.10.2025 alkaen toistaiseksi. Molempinpuolinen vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta.
- Vuokranmaksu:** Vuokrattavasta tilasta kunta ei peri rahavuokraa. Vuokrattavan tilan käyttöoikeuden vastineeksi vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan siistimään Keskitie 7:n tontin ja pitämään sen kustannuksellaan siistinä. Tontti on vuokrauksen alkuajankohtana muun muassa runsaasti taimettunut.
- Muut ehdot:**
1. Kunta ei vastaa miltään osin kyseisen kiinteistön eikä sillä olevan irtaimiston vakuuttamisesta
 2. Kunta ei ole velvollinen remontoimaan vuokrauksen kohteena olevia tiloja mahdollisten sisäilmapoikkeavuuksien eikä muidenkaan syiden vuoksi.
 3. Vuokralainen vastaa vuokrattavien tilojen siivouksesta ja jätehuollosta.
 4. Muutoin noudatetaan yleisiä vuokrausehtoja.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansanaista kappaletta yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Tuusniemellä ____/____ 2025

Tuusniemen kunnanhallitus

Vuokralainen

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Eino Räsänen, tj
Tuusvesi Oy

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja