

Puun myynti rasitetien pohjalta ja puiden varastointialueen vuokra

Tekn.ltk 17.09.2025
312/02.07.01/2025

Tuusniemen kunta ja Tornator Oy ovat neuvotelleet alku vuodesta 2025 tienkäyttöoikeudesta ja puutavaran varastoinnista kunnan omistamalle kiinteistölle Kaatopaikka 857-412-29-0. Tornator Oy omistaa viereisen kiinteistön Partala 857-412-18-59 eikä kiinteistö rajoitu ihan kunnan kiinteistöllä olemassa olevaan tiehen.

Tornator Oy haki keväällä Maanmittauslaitokselta tietoimitusta, jossa Tornatorin kiinteistöille perustettiin viralliset tieoikeudet (leveys 12 m) olemassa olevaan tiehen (kartalla sinisellä) ja uuden tien tekemistä varten noin 15 m matkalle (kartalla vihreällä). Virallisen tieoikeuden saamisen jälkeen Tornator Oy hakkuuttaa rakennettavaa uutta tietä varten tielinjan omistamansa kiinteistön puolelle. Nämä tielinjalta hakattavat puut (arviolta n. 200 m³) tulevat varastoon Kaatopaikka-kiinteistön puolelle ja niistä maksetaan varastoinnista pyydetty korvaus.

Tietoimitus on suoritettu 28.4.2025. Uusi tie rakennetaan Tornatorin kustannuksella eikä siitä aiheudu kustannuksia Tuusniemen kunnalle. Samalla Tornator kunnostaa kustannuksellaan kunnan kiinteistöllä olemassa olevaa tietä. Uuden tien valmistuttua kaikki metsätalouden toiminta (ml. puiden varastointi) Tornatorin kiinteistöillä tapahtuu oman tien avulla.

Nyt uuden tielinjan hakkuut ovat tulleet ajankohtaiseksi. Tornator Oy on ilmoittanut kuntaan hakkuiden alkamisesta lähiaikoina. Kunnan omistamalta kiinteistöltä hakattavat puut tehdään omalle mittalistalle, josta ne ovat eriteltävissä tarkasti.

Tuusniemen kunnan puolelta tielinjan takia kaadettavien puiden korvaukseksi on sovittu 75 euroa/m³ + alv. Kunnan maalta kaadettavien puiden määräksi on arvioitu noin 5 m³. Puiden varastointialueen vuokraksi on esitetty 0,25 euroa/m³ + alv.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kunnan kiinteistöltä Kaatopaikka 857-412-29-0 kaadettavan puun korvaushinnaksi 75 euroa/m³ + alv sekä puutavaran varastointialueen vuokraksi 0,25 euroa/m³. Kunta laskuttaa Tornator Oy:tä mittaustodistuksen mukaan.

Päätös