

Tekninen lautakunta

Aika 23.10.2025 klo 17:00 - 18:45

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 93	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 94	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 95	Tuloslaskelman toteutuminen 1-8.2025 tekninen lautakunta	6
§ 96	Teknisen toimen taksojen vahvistaminen vuodelle 2026	8
§ 97	Maa-ainestaksan vahvistaminen vuodelle 2026	10
§ 98	Tuusniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksojen vahvistaminen vuodelle 2026	11
§ 99	Kuntalaisaloite: Keskustelutilaisuus Tuusniemen vanhasta koulusta	12
§ 100	Valtuustoaloite: Tuusniemen torin ja tapahtumien löydettävyyys, turvallisuus ja viihtyvyys	15
§ 101	Vahingonkorvausvaatimus / Jätteiden hautaaminen kiinteistöllä	17
§ 102	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	22
§ 103	Tiedoksi saatettavat asiat	23
§ 104	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toivanen Jarkko Pitkänen Enni Kasanen Anssi Kuronen Antti Mustonen Anu Räsänen Heimo Kiviluoma Timo Rissanen Paula	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Kunnanhallituksen edustaja Kunnanjohtaja Tekninen johtaja/esittelijä	
Poissa	Smolander Heikki Petteri Heikkinen	Kunnanhallituksen puheenjohtaja Rakennustarkastaja/ympäristönsuojelusihteeri	

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Anu Mustonen ja Anssi Kasanen.

.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus sähköisesti

Puheenjohtaja Jarkko Toivanen

Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika

Tuusniemi 24.10.2025 klo 13.00 alkaen

Allekirjoitukset sähköisesti

Anu Mustonen

Anssi Kasanen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 27.10.2025 10:00

Virka-asema

Allekirjoitus sähköisesti

Toimistosihteeri

Sari Joutsen

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk 23.10.2025 § 93

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekn.ltk 23.10.2025 § 94

Tarkastusvuorossa ovat Anu Mustonen ja Anssi Kasanen.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anu Mustonen ja Anssi Kasanen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Mustonen ja Anssi Kasanen.

Tuloslaskelman toteutuminen 1-8.2025 tekninen lautakunta

Tekn.ltk 23.10.2025 § 95
337/02.02.02/2025

Tekninen lautakunta (sis. yhdyskuntatekniset palvelut, kiinteistötoimi sekä ympäristöpalvelut.

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan (8 kk) normaalitoteumaan (66,7 %) verrattuna 13,53 % -yksikköä ja 330.163,99 euroa suurempana, toteuman ollessa 80,24 % eli 1.956.798,23 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli tarkastelujaksolla 62,58 % eli talousarvioon nähden hieman pienempänä ollen -1.217.195,07 euroa.

Toimintatuotot ovat yhdyskuntateknisten palveluiden ja kiinteistötoimen osalta normaalitoteumaan nähden suuremmat, mutta ympäristötoimen toimintatuotot ovat toteutuneet normaalitoteumaa pienempänä.

Rakennusvalvonnan lupa- ja tarkastusmaksut ovat jääneet huomattavasti pienemmiksi normaalitoteutumaan (66,7 %) nähden, ollen vain 17,3 % -yksikköä eli 6.182,77 euroa. Koko ympäristötoimen tuotot ovat toteutuneet 26,8 %:sti ollen 11.472,77 euroa.

Toimintakulujen osalta yhdyskuntatekniset palvelut ovat 10,1 % -yksikköä pienemmät, kiinteistötoimen toimintakulut 3 % -yksikköä ja ympäristötoimen kulut 2,1 % -yksikköä pienemmät normaalitoteumaan (66,7 %) verrattuna. Kulujen osalta ollaan talousarviossa.

Vesihuolto yhteensä

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan (8 kk) normaalitoteumaan (66,7 %) verrattuna 14,1 % -yksikköä ja 64.428,52 euroa pienempänä, toteuman ollessa 52,6 % eli 240.865,38 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli tarkastelujaksolla 64,0 % eli 2,7 % -yksikköä ja 6.687,13 euroa normaalitoteumaa pienempänä, ollen 158.395,37 euroa. Toiminintatuottojen alitus johtuu laskutuksen jaksotuksesta.

Koko tekninen lautakunta (sis. kaikki edelliset) on vertailuajankohtana (8 kk) toimintatuottojen osalta hieman yli talousarvion ja toimintakulujen osalta talousarviossa.

Toimintatuotot ovat toteutuneet normaalitoteumaan nähden suurempana ollen 75,87 % eli 2.197.663,61 euroa. Toimintakulut ovat puolestaan alle talousarvion ollen 62,74 % eli 1.375.590,44 euroa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tuloslaskelman tietoonsa saatetuksi ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Talousarvion toteuma 1-8.2025

Teknisen toimen taksojen vahvistaminen vuodelle 2026

Tekn.ltk 23.10.2025 § 96
334/02.05.00.00/2025

Tuusniemen kunnassa toteutetaan talouden tasapainottamista kaikissa hallintokunnissa ja kaikissa toiminnoissa. Kaikessa toiminnassa tulee toimia säästävaisesti ja kustannuksia karsien. Vastaavasti tuloja tulisi lisätä.

Talouden tasapainottamistoimiin liittyen ja yleisen hintatason nousun seurauksena kunnan teknisen toimen maksuja ja taksoja korotettiin vuodelle 2025 kauttaaltaan 2%. Kunnan taloustilanteesta johtuen teknisen toimen taksoja tulisi korottaa edelleen. Vuodelle 2026 esitetään kaikkiin teknisen toimen taksoihin maltillista 3 % korotusta.

Uutena taksana esitetään otettavaksi käyttöön maksu veneiden talvisäilytyksestä Tuusniemen sataman hiekkakentällä. Taksa peritään vuosittain veneiden / alusten talvisäilytyksestä 6 kuukauden ajalta, välillä marras-huhtukuu. Talvisäilytyksestä tulee sopia teknisen toimen kanssa. Mikäli talvisäilytyksestä ei ole sovittu, ylimääräiset veneet /alukset siirätetään omistajan kustannuksella pois ko. alueelta.

Taksoiksi esitetään seuraavaa:

Talvisäilytyspaikat kirkonkylän sataman kentällä 1.1.2026 alkaen

Paikan koko/metriä	Hinta € (alv 0 %)	Hinta € (alv 25,5 %)
3×7 m	95,62 €	120,00 €
4×10 m	151,40 €	190,00 €
5×12 m	199,20 €	250,00 €
suuremmat	247,02 €	310,00 €

Talvisäilytyskauden ulkopuolella sataman hiekkakentällä säilytettävistä trailereista ym. peritään myös 6 kuukauden mukainen summa edellä esitetyn mukaisilla taksoilla. Mikäli määriteltyä maksua ei haluta maksaa, tulee trailerit ym. viedä pois hiekkakentältä kesäkaudeksi, toukokuu-lokakuu väliseksi ajaksi

Tuusniemen kunnan 1.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (Kv. 29.4.2024 §18) § 21 Lautakunnan toimivalta toimialallaan kohta 7. Päättää toimialalleen kuuluvista kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty. Hallintosäännön mukaan Tuusniemen kunnan teknisen toimen taksoista päättää tekninen lautakunta.

Taksat tulevat voimaan 1.1.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset teknisen toimen taksat
vuodelle 2026.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Teknisen toimen maksut ja taksat 2026

Maa-ainestaksan vahvistaminen vuodelle 2026

Tekn.ltk 23.10.2025 § 97
335/02.05.00.00/2025

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta on luvan hakija velvollinen suorittamaan kunnalle vahvistetun taksan mukaisen maksun.

Liitteenä olevassa maa-ainestaksaesityksessä on huomioitu myös yhteislupamenettely: "Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä peritään: maa-ainestaksa + 50 % ympäristölupataksasta (malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto)".

Vuodelle 2024 ja 2025 maa-ainestaksoja korotettiin 5 % kunnan taloustilanteen sekä yleisen hintojen nousun takia. Vuoden 2026 maa-ainestaksaan esitetään edelleen 3 %:n korotus. Korotus on osa kunnan talouden tasapainottamistoimia.

Tuusniemen kunnan 1.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (Kv. 29.4.2024 §18) § 21 Lautakunnan toimivalta toimialallaan kohta 7. Päättää toimialalleen kuuluvista kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty. Hallintosäännön mukaan maa-ainestaksoista päättää tekninen lautakunta.

Taksat tulevat voimaan 1.1.2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen maa-ainestaksaksi 1.1.2026 alkaen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Kirjataan pöytäkirjaan, että Heimo Räsänen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Jääväyksen peruste intressijäävi.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	MAA-AINESTAKSA 2026

Tuusniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksojen vahvistaminen vuodelle 2026

Tekn.ltk 23.10.2025 § 98
336/02.05.00.00/2025

Ympäristönsuojelulain (527/2014), jätelain (646/2011), vesilain (587/2011) ja merenkulunympäristönsuojelulain (1672/2009) mukaisten lupien, ilmoitusten, rekisteröintien ja muusta asian käsittelystä sekä ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisista suunnitelmallisista tarkastuksista ja muusta valvonnasta on perittävä kunnan vahvistaman taksan mukainen maksu.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksoja on korotettiin edellisen kerran 5 % vuodelle 2024 ja 2 % vuodelle 2025. Kunnan taloustilanteen huomioon ottaen vuodelle 2026 on painetta taksojen pienelle korottamiselle. Ympäristönsuojeluviranoamisen taksaan vuodelle 2026 esitetään tehtäväksi maltillinen 3 %:n korotus.

Tuusniemen kunnan 1.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (Kv. 29.4.2024 §18) § 21 Lautakunnan toimivalta toimialallaan kohta 7. Päättää toimialalleen kuuluvista kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty. Hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksoista päättää tekninen lautakunta.

Taksat tulevat voimaan 1.1.2026

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928				
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen ympäristönsuojeluviranomaisen taksoiksi vuodelle 2026.				
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.				
Liitteet	<table><tr><td>Numero</td><td>Otsikko</td></tr><tr><td>Liite4</td><td>Ympäristöviranomaisen taksa v. 2026</td></tr></table>	Numero	Otsikko	Liite4	Ympäristöviranomaisen taksa v. 2026
Numero	Otsikko				
Liite4	Ympäristöviranomaisen taksa v. 2026				

Kuntalaisaloite: Keskustelutilaisuus Tuusniemen vanhasta koulusta

KH 29.09.2025 § 191

Tuusniemen kuntaan on saapunut 28.8.2025 kirjallinen aloite, jossa aloitteen tekijä ehdottaa, että kunta järjestää julkisen ja avoimen keskustelutilaisuuden, jossa käsitellään Museoviraston kulttuurihistoriallista lausuntoa Tuusniemen vanhasta koulusta. Aloitteessa todetaan, että ”Tietenkin keskustelu ja käsittely koskee myös vanhan koulun rakennusteknisiä kunnostamisedellytyksiä ja mahdollista käyttötarkoitusta”.

Aloitteen tekijä on Esko Kurki.

Hallintosäännön 140 - 142 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Hallintojohtaja on kertonut aloitteen tekijälle 10.9.2025 puhelimesta aloitteen käsittelystä.

Valmistelija Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekn.ltk 23.10.2025 § 99
313/00.02.01/2025

Tuusniemen kunnassa on vireillä Kirkonkylän osayleiskaavan muutos sekä asemakaavan muutos ja laajennus. Vanhan kansakoulun suojelumerkinän poistaminen liittyy osayleiskaavaan, jossa suojelumerkintä on vielä olemassa. Kaavamuutoksella pyritään poistamaan ko. suojelumerkintä. Kansakoulun suojelumerkintää ei ole kirkonkylän asemakaavassa ja merkintä on poistettu nyt myös maakuntakaavasta.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen sekä asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnokset ovat olleet nähtävillä 2.1. - 31.1.2025 välisen ajan. Nähtävänäoloaikana kaikilla osallisilla on ollut mahdollisuus tutustua kaava-aineistoon ja jättää kaavaluonnoksista muistutuksen tai

mielipiteen. Kuntalaisilta ei tullut muistutuksia tai mielipiteitä kaavaluonnokseen liittyen.

Kaavaprosessin edetessä museon lausuntoon liittyen vanhasta kansakoulusta on tehty rakennushistoriallinen selvitys RHS, joka on ollut julkisesti nähtävillä teknisen lautakunnan kokouksen (17.9.2025 § 91) pöytäkirjan liitteenä. Selvityksen on laatinut FCG 8.9.2025.

Rakennushistoriallinen selvitys on kattava 146 sivuinen raportti, jossa kerrotaan mm. rakennuksen historiasta, arkkitehtuurista ja ominaispiirteistä sekä rakennuksen nykytilasta ja säilyneisyydestä. Selvityksessä on esitetty myös arvolause, jossa todetaan:

” Tuusniemen vanhalla kansakoululla on historiallista sekä rakennushistoriallista arvoa.

Kansakoulurakennus on toiminut opetuskäytössä lähes katkeamattomasti vuosina 1935–2015, edustaen mm. oppivelvollisuuslain jälkeistä kansakoululaitoksen nousukautta. Rakennus on ollut pitkäaikainen ja merkittävä osa koko Tuusniemen kirkonkylän paikallisyhteisön arkea.

Kansakoulurakennus on Pohjois-Suomen merkittävimpiin lukeutuvan arkkitehdin Eino Pitkäsen varhaisempaa tuotantoa ja edustaa 1920-luvun klassismia. Rakennuksen ulkokuori ja hahmo on säilynyt kohtalaisen hyvin alkuperäisenä.

Maisemallisesti rakennuksen merkitys on vähäinen, mutta se toimii visuaalisena maamerkinä Kuopiontieltä saavuttaessa ja kertoo kylän historiallisesta kehityksestä.”

Vanhan kansakoulun kunto on sellainen, että rakennuksen sisällä ei voi käydä tutustumassa ja ulkopuolelta sitä pitää tarkastella suoja-aitojen ulkopuolelta.

Seuraavaksi osayleiskaavan muutos sekä asemakaavan muutos ja laajennus tulevat nähtäville ehdotusvaiheessa, jolloin osallisilla on jälleen mahdollisuus jättää muistutuksia ja mielipiteitä kaavaehdotuksiin liittyen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että erillistä keskustelutilaisuutta Tuusniemen vanhasta kansakoulusta ei ole tarvetta järjestää. Kuntalaisilla on mahdollisuus tutustua rakennushistorialliseen selvitykseen (RHS) kunnan verkkosivuilla tai teknisessä toimistossa. Kaava-aineistot ovat myös julkisesti nähtävillä ja niistä voi kuntalaiset sekä muut osalliset jättää muistutuksia ja mielipiteitä kuulemisaikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.



Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	Kuntalaisaloite vanha koulu

Valtuustoaloite: Tuusniemen torin ja tapahtumien löydettävyyks, turvallisuus ja viihtyvyys

KH 01.09.2025 § 170

Hanna Mustonen esitti valtuuston kokouksessa 25.8.2025 kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen ”Tuusniemen torin ja tapahtumien löydettävyyks, turvallisuus ja viihtyvyys”.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että ”Kesän aikana on tietoomme on tullut palautetta Tuusniemen torista tapahtumien järjestäjiltä, käyttäjiltä ja sosiaalisessa mediassa. Palaute on liittynyt seuraaviin seikkoihin:

- Tori on heikosti näkyvissä ja löydettävissä (varsinkin uusille asukkaille ja kesäasukkaille). (...)
- Opaskyltit torille ovat puutteellisia. Myös kyltit, joilla voitaisiin tiedottaa tulevista tai menossa olevista tapahtumista ovat tarpeen. Tällaisten kylttien puute huomioitiin kesän 2025 iltatoreilla. Yksittäisillä järjestöillä ei aina ole omia kylttejä laittaa ohjaamaan potentiaalisia kävijöitä tapahtumiin.
- Torilla on puinen matala rakenne, joka on laho ja vaarallinen.
- Torin viihtyisyyttä voitaisiin lisätä kausi-istutuksilla ja penkeillä tai muilla istumiseen ja oleilemiseen sopivilla rakenteilla.

Pyydämme, että ylläoleviin epäkohtiin etsitään ratkaisuja ennen kesää 2026.”

Hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tietoonsa saatetuksi ja päättää lähettää sen valmisteltavaksi tekniseen lautakuntaan.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuusniemen kunnalla on käytössä verkkosivut sekä some-kanavat, joissa ilmoitellaan mm. toritapahtumista, mikäli niistä saadaan tieto sivujen ylläpäävittäjille. Torilla ei ole varauslistaa, joten kuka tahansa voi tulla esim. myymään omia tuotteitaan ilmoittamatta siitä kuntaan.

Isommista kunnan järjestämistä tapahtumista tai kunnan ja järjestöjen yhteisistä tapahtumista laitetaan ilmoituksia yllä mainittuihin viestintäkanaviin. Kunnan ulkopuoliset esim. kiertävät torikauppiat huolehtivat itse omien mainoskylttiensä asettamisesta teiden varsille sekä torin sisääntulo väylien verteen. Samoin he ilmoittavat omista myyntitapahtumistaan eri some-kanavissa. Lisätaulun toritapahtumien ilmoituksia varten voisi mahdollisesti asentaa roskakatoksen seinään torin puolelle.

Opastekylttejä, jotka ovat katukylttien yhteydessä, on tällä hetkellä aika niukasti. Näitä kylttejä voitaisiin lisätä muutamia esim. liikenneympyrästä jatkuvan Keskitien katukyltin yhteyteen sekä kunnantalon pysäköintialueen sisääntuloväylän varteen sekä K-marketilta torille tulevan väylän liikennemerkkitolppaan. Torilla on myös kolme lipputankoa, jotka voitaisiin ottaa uudelleen käyttöön. Tankoihin sopii tällä hetkellä vain viirityyppiset liput. Viirit voisi suunnitella siten, että ne olisivat huomiota herättäviä.

Torilla on olemassa kiinteästi asennettuja penkkejä kivimuureissa. Lisäksi torin laidassa on lavan päällä on kesäisin penkit ja pöytä. Irtopenkkien lisääminen torille voi aiheuttaa ongelmia, koska ne eivät tule pysymään paikoillaan. Muuta viihtyisyyttä voidaan lisätä kausi-istutuksin vaikkakin torilla on jo ollut kesäisin pari kukkalaatikkoa.

Torilla olevan keskikorokkeen puuosat ovat jo kuluneet ja osin lahot. Niiden uusiminen on ollut tarkoitus tehdä keväällä 2026.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy edellä esitetyt korjaustoimenpiteet valtuustoaloitteessa esitettyihin puutteisiin. - Vuoden 2025 loppuun mennessä hankitaan lisää opastekylttejä katujen ja väylien varsille edellä esitetyn mukaisesti. Roskakatoksen seinään hankitaan ilmoitustaulu toritapahtumista ilmoittamista varten. - Keväällä 2026 korjataan keskikorokkeen puuosat ja kesäksi laitetaan näyttävämmät kausi-istutukset resurssien puitteissa. - Kesäksi 2026 hankitaan uudet ilmeikkäät viirit torin lipputankoihin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko
Liite6 Valtuustoaloite 25.8.2025

Vahingonkorvausvaatimus / Jätteiden hautaaminen kiinteistöllä

KH 29.09.2025 § 189

Tuusniemen kuntaan on tullut 24.6.2025 päivätty vahingonkorvausvaatimus. Vahingonkorvausvaatimuksessaan kiinteistönomistaja vaatii Tuusniemen kuntaa korvaamaan heille aiheutuneet vahingot ja kustannukset, jotka ovat muodostuneet Tuusniemen kunnan vuokraaman kiinteistön talousjätteiden hautaamisesta silloisen vuokranantajan kiinteistön maaperään ilman vuokranantajan lupaa koko 50 vuoden vuokraajan. Vuokra-aika on ollut kiinteistön omistajan mukaan noin vuodesta 1945 vuoteen 1995 saakka.

Kiinteistön omistajan mukaan vaatimus perustuu kiinteistölle aiheutuneista haitoista ja kustannuksista jätteiden keräämisestä, lajittelusta, kaivamisesta jne. Kiinteistön omistaja katsoo kunnan olevan vastuussa kiinteistölle kunnan toimesta / myötävaikutuksella vuokra-aikana maaperään haudattujen jätteiden asianmukaisesta hävittämisestä ja niistä syntyneistä vahingoista aiheutuviin kustannuksiin.

Kiinteistölle on jo rakennettu viimeisen viiden vuoden aikana rantasauna, aittarakennus, kaksi puuvarastoa ja isohko varastorakennus. Parhaillaan rakennetaan omakotitaloa, jonka maanrakennustöiden yhteydessä suurimmat yllätykset haudattujen jätteiden osalta tulivat esille.

Kaupantekohetkellä ostajien tiedossa on ollut, että kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä on aikoinaan ollut puolustusvoimien (viestipataljoonan) henkilöstön asuntoja noin vuoteen 1945. Kiinteistön omistajan kirjelmän mukaan noista ajoista on edelleen muistona kiinteistöllä ja sen lähialueilla olevat vanhat betonirakenteiset, massiiviset perustukset, jotka on rakennettu vuosituhatien vaihteessa rakennustekniikasta päätellen (raudoituksia ei ole käytetty).

Puolustusvoimien henkilöstön käytöstä vapautuneista asunnoista Tuusniemen kunta on tehnyt muinoin vuokrasopimuksen. Määräaikainen 50 vuoden pituinen vuokrasopimus on tullut voimaan 10.9.1946 ja se on päättynyt 9.9.1996. Asunnot ovat olleet vuokra-aikana kunnan vuokra-asuntoina.

Kiinteistön omistaja vaatii Tuusniemen kuntaa korvaamaan heille aiheuttamansa vahingon, jonka suuruus on 15.000 euroa. Se muodostuu ylimääräisestä kaivu-, lajittelu-, täyttö-, tiivistys- ja maa-ainesten käsittely- sekä uuden maa-aineksen hankintakuluista. Lisäksi jätteiden hävittäminen toi noin kahden viikon viiveen rakentamiseen, tarpeettoman laajan puunkaato- ja maanrakennustyön sekä muita haittoja kiinteistönomistajalle (mielipahaa, esteettistä haittaa, imagohaittaa, työjärjestelyjen ja aikatauluttamisen uudelleenjärjestelyjä jne.).

Kiinteistönomistaja perustelea korvausvaatimustaan seuraavasti:

- A. Tuusniemen kunta on myötävaikuttanut jätteen hautaamiseen vuokra-aikana maaperään kaivamalla/kaivattamalla kuoppia jätteille ja peittämällä niitä. Tästä me olemme saaneet kohteen naapureina asuneiden henkilöiden todisteet.
- B. Tuusniemen kunta vuokralaisena on myötävaikuttanut ja sallinut omien vuokralaistensa (maanomistajaan nähden alivuokralaisten) jätteen hävittämisen vuokranantajan omistamalle kiinteistölle ilman vuokranantajan lupaa
- C. Jätteet on haudattu pohjavesialueelle. Kunnan vedenotto on varsin lähellä ja meilläkin on oma vesikaivo, jossa veden laatu on tutkitusti hyvä. Mm. akuista ja pattereista liukenevat kemialliset aineet eivät voi jäädä maaperään, josta ne voisivat imeytyä pohjavesialueella pohjaveteen.
- D. Olemme omalta osaltamme tehneet mittavan osuuden pienempien jättekasojen hävittämisessä kustannuksellamme ja työpanoksellamme
- E. Alue on mielestämme arvokas ja sen luontoarvoja, myös maaperän puhtautta on tarkoin kunnioitettava. Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä jo lainsäädäntökin siihen velvoittaa.
- F. Tuusniemen kunta osoittaa omalta osaltaan vastuullisuutta vuokralaisena tapahtuneista virhevalinnoista.

Tuusniemen kunta on jo aiemmin selvittänyt kunnan velvoitteita asian suhteen Kuntaliiton lakimieheltä.

Kuntaliiton vastauksen mukaan:

"Ennen jätelakiä (1072/1993) oli jätehuoltolakiä (673/1978), jossa on suunnilleen vastaavat roskaantumissäännökset ja vastuut niiden puhdistamiskustannuksista kuin nykyään jätelaissa. Jos kyse on maaperän pilaantumisesta (esim. akut vuotaneet) jätelain 77 §:n ja jätehuoltolain 21 §:n soveltamista koskevan oikeuskäytännön mukaan vastuu myös ennen jätehuoltolain voimaantuloa (1.4.1979) saastuneen maa-alueen puhdistamisesta voi määräedellytyksin kuulua kiinteistön haltijalle (vuokralainen). Tätä koskee myös ympäristönsuojelulainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain (113/2000) 22 §. Jolloin lakien muutosvaiheessa toiminnan jatkuminen ulottaa vastuun myös vanhempiin maaperän pilaantumisiin (saastumisiin).

Sitä vastoin roskaamiskieltoa ja siihen perustuvaa aiheuttajan, alueen haltijan tai kunnan vastuuta koskevat jätehuoltolain 32 ja 33 §:n säännökset, ja jotka jätelain 77 § huomioon ottaen voivat olla sovellettavissa myös jätelain tultua voimaan. Eli roskaantumistapauksissa vastuu voidaan ulottaa kuntaan esim. kaatopaikan osalta, vaikka kunta ei olisi roskaantunutta aluetta omistanut tai hallinnut vuoden 1978 jälkeen. Nythän kunta oli ilmeisesti ollut vuokranantajana 1946-1996. Jos kunta katsottaisiin tässä kiinteistön haltijaksi, niin vastuu roskaantumisesta olisi mahdollinen. Todellisia kiinteistön haltijoita ovat olleet vuokralaiset, jotka ovat mahdollisesti nyt siis myös roskaajia. Tässä jos mennään pitkälle, niin voisi vilkaista sen aikaisia vuokrasopimuksia. Onko kunta vastannut maanomistajalle vuokralaistensa toiminnasta vai toiminut vain

vuokranantajan roolissa.

Joka tapauksessa kun roskaajat ovat jääneet tuntemattomiksi ja kunnalla on ollut tilanteessa jonkin asteinen tietoisuus (ehkä) ja vastuu vuokralaisistaan (ehkä), niin kunnalla voidaan katsoa olevan asiassa viimekätinen vastuu. Jos alueella on ollut jo pitkään asemakaava, voidaan kiinteistön omistajalla olevan suurempi vastuu tuntemattomaksi jääneistä roskaantumisesta.”

Alueella ei ole asemakaavaa vaan 2006 hyväksytty kirkonkylän osayleiskaava.

Alueen/asuntojen vuokrasuhteiden todentaminen vanhoista asiakirjoista ei ole enää mahdollista, koska vuokrasopimusten säilytysaika on 10 vuotta vuokrasopimuksen päättymisestä. Toisin sanoen vuonna 1996 päättyneiden vuokrasopimusten säilytysaika on päättynyt jo vuonna 2006, eli jo 19 vuotta sitten.

Kuntaan tullut kirjelmä on luonteeltaan vahingonkorvausvaatimus. Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus muun muassa päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä asiassa, jossa kunta on korvausvelvollinen yli 1000 euron vahingoissa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 720 9047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää liitteenä esitetyn mukaisen 15.000 euron vahingonkorvausvaatimuksen. Tuusniemen kunta korvaa enintään 6.000 euroa + alv alueen siivoamisesta aiheutuneita kustannuksia liitteenä olevassa laskussa eritellyistä töistä seuraavasti:

- sisältää kaivinkonetyöt 50,5 h
- maa-aineksen poisajot tuntityönä kuorma-autolla ja traktorilla käsintehdyn jätekeräyksen jälkeen
- korvaavan maa-aineksen hankinta ja tiivistäminen (kaivuusyvyys rakennuspaikalla jopa yli 2 m)
- roskaisten maiden kuljetus NG Nordic Finlandille
- jätteiden käsittelymaksu

Perusteluina on, että kiinteistöllä on tehty omakotitalon pohjarakennustöitä, eikä kustannuksista voida kaikkea pitää jätteiden siivoamiskustannuksina. Kunta on jo aiemmin osallistunut kiinteistön jätteiden hävityskustannuksiin 3.870,50 € +alv eli korvattavat verolliset kustannukset olivat yhteensä 4.799,42 €.

Käsittely

Keskustelun aikana Heikki Smolander esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Tekninen lautakunta tekee katselmuksen kiinteistölle ennen asian lopullista käsittelyä. Katselmukseen osallistuu

myös Heimo Räsänen, joka on kunnanhallituksen edustaja teknisessä lautakunnassa.

Maija Räsänen kannatti Heikki Smolanderin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu muutosesitys, ja kysyi, onko asiassa tarpeen äänestää vai hyväksyykö kunnanhallitus yksimielisesti esityksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi Heikki Smolanderin esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palautettaa asian uudelleen valmisteluun. Tekninen lautakunta tekee katselmuksen kiinteistölle ennen asian lopullista käsittelyä. Katselmukseen osallistuu myös Heimo Räsänen, joka on kunnanhallituksen edustaja teknisessä lautakunnassa.

Tekn.ltk 23.10.2025 § 101
317/03.06.02/2025

Tekninen lautakunta on pitänyt katselmuksen kiinteistöllä tiistaina 14.10.2025. Katselmuksella oli mukana kiinteistön omistajat sekä teknisen lautakunnan 3 varsinaista jäsentä ja 1 varajäsen sekä kunnanhallituksen edustaja ja tekninen johtaja. Katselmuksesta laadittiin muistio.

Katselmuksen tarkoituksena oli kartoittaa kiinteistön nykytilanne ja arvioida suoritettujen siivousteiden laajuutta. Nyt korvausvaatimuksen mukaisia jätteiden siivouksia on tehty ok-talon rakennuksen pohjalta ja heti rakennuksen välittömästä läheisyydestä. Katselmushetkellä tontin ympäristössä ei ollut avoimia jätekasoja näkyvillä. Ok-talo oli runkovaiheessa ja rakennuksen ympärykset oli tasattu ja siistitty. Rakennuspaikalla ei näkynyt jätteitä.

Kiinteistön alueella suoritettiin katselmuskierros, jonka aikana kiinteistön omistajat esittivät kohteita, joista jätteitä oli kaivettu ja kerätty pois. Ympäristössä ei ollut näkyvillä jätteitä.

Jatkotoimenpiteinä sovittiin, että kiinteistönomistajat merkkavat maastoon kohteet, joissa he arvioivat olevan vielä jätekasoja kunnan alla. Markatuista kohteista tehdään koekaivauksia viikolla 43 ja todennetaan alueella vielä mahdollisesti olevia jätteitä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta korvaa kiinteistönomistajille 10.466,41 euroa (sis alv 25,5 %) vahingonkorvausvaatimuksessa esitetyn laskun mukaisesti. Katselmuksella sovittujen kohteiden tarkastuksen ja mahdollisten kunnan

suorittamien siivoustoimenpiteiden jälkeen katsotaan asia sovituksi ja loppuun käsitellyksi eikä kummallakaan osapuolella ole enää vaatimuksia toisiaan vastaan. Mahdollisesti tarvittavat siivoustoimenpiteet kunta suorittaa kustannuksellaan kevään-kesän 2026 aikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että edellä mainittu summa maksetaan siinä vaiheessa kun alue on siivottu 21.10.2025 katselmuksen/koekaivausten yhteydessä sovituilta alueilta. Siivouksen jälkeen tehdään sopimus, että asia on loppuun käsitelty. Sopimuksen allekirjoittavat molemmat osapuolet.

Viiteaineisto

Otsikko
Kuvia katselmukselta 14.10.2025
Muistio 14.10.2025 katselmuksesta
Villa Aavaranta kuvia
Tuusniemen Sora Oy lasku maaperään haudatuista jätteistä aiheutuneista maanrakennustöistä
Vahingonkorvausvaatimuksen kustannuserittely 30.7.2025
Vahingonkorvausvaatimus Tuusniemen kunnalle 24.6.2025_0001

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk 23.10.2025 § 102

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi 17.9.2025 §13

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 10.9. – 17.10.2025 § 14-16

Esitys

Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne edellä mainitulta ajalta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Tekn.ltk 23.10.2025 § 103

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus, Kertaraportti 22.9.2025
Tuusniemen kirkonkylän jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun
näytekertta 1.– 2.9.2025
2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus, Testausseleste talousvesitutkimus
25.9.2025; Verkostovesi koulukeskuksen keittiö, koulukeskuksen
keittiö juksuttamaton ja lähtevä vesi
3. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus, Testausseleste talousvesitutkimus
25.9.2025; Raakavesi kuilukaivo ennen UV:ta, lähtevävesi
Lamminpään vedenkäsitteleylaitos
4. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus, Testausseleste talousvesitutkimus
6.10.2025 Raakavesi Könönkangas, Tuusjärvi, Ihalankangas ja
Palokangas
5. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus, Lausunto 16.10.2025;
Tuusniemen kunnan Ylä-Aution kaatipaikan vesitarkkailu syyskuulta
2025

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muut asiat

Tekn.ltk 23.10.2025 § 104

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 99, § 101, § 102, § 103, § 104

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 100

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Tekninen lautakunta

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi

Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi

Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 27.10.2025 10:00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.