

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tilivelvolliset: tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan jäsenet

Yhdyskuntatekniset palvelut

Tulosalueeseen kuuluvat maankäyttö- ja kaavoitus, liikenneväylät ja yleiset alueet, jätehuolto, kuljetus- ja työvälineet sekä väestönsuojelu. Palo- ja pelastustoimi siirtyi 1.1.2023 Pohjois-Savon Hyvinvointialueen alaisuuteen. Jätehuollon yhteistyö toimii maakunnan rajat ylittävällä tavalla. Jätekuukko Oy järjestää jätteiden keräämisen. Yhteistyöelimenä eri kuntien välillä toimii jätehuollon neuvottelukunta. Kuntien yhteinen jätelautakunta on aloittanut toimintansa 1.1.2011 – isäntäkuntana toimii Kuopion kaupunki.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Siisti ja hoidettu ympäristö	Kuntalaiskysely	Tyytyväinen kuntalainen
Maankäyttö- ja kaavoitus Mökkintonttien kaavamuutokset (Pahkasalo)	Kaavoituksen eteneminen	Kaavoitus vastaa kysynnän tarpeita. Myytävien mökkintonttien lisääminen.
Talousarviovuoden 2026 tavoitteet		
Liikenneturvallisuuden parantaminen taajamassa, yöaikaisen häiritsevän ajon rajoittaminen /torjuminen	Toteutuneet liikenneturvallisuuksuunnitelman mukaiset toimenpiteet	Häiritsevää yöaikaista ajoa saadaan rajoitettua toteutetuilla toimenpiteillä
Teiden ja muiden yleisten alueiden kunnossapidon tason pitäminen hyvällä tasolla ja viihtyisyyden lisääminen	Torin viihtyisyyden parantaminen esim. istutuksin	Uusia viihtyisyyttä lisääviä toimenpiteitä on tehty
Yleiskaavoitustyön jatkaminen Tuusjärven alueella	Työn loppuun saaminen	Tuusjärven yleiskaavan muutos on valmis 2026

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Teiden ja yleisten alueiden kunnossapito hyvällä tasolla ja viihtyisyyden lisääminen	Torin viihtyisyyden parantaminen esim. istutuksin	Uusia viihtyisyyttä lisääviä toimenpiteitä on tehty
Talousarviovuoden 2026 tavoitteet		
Teiden ja yleisten alueiden kunnossapito hyvällä tasolla ja viihtyisyyden lisääminen	Torin viihtyisyyden parantaminen esim. istutuksin	Uusia viihtyisyyttä lisääviä toimenpiteitä on tehty
Jalkakäytävien liukkaudentorjunta	Liukastumisonnettomuuksien määrä vuosittain	Vakuutuskorvaushakemuksia 0 kpl/vuosi

Tehtävänä on kaavojen ja maankäyttösuunnitelmien laatiminen/päivittäminen niin, että asukkaille turvataan hyvä elinympäristö tarjoamalla laadukkaita ja kohtuuhintaisia rakennuspaikkoja niin taajamassa kuin haja-alueellakin. Keskeisenä tehtävänä on huolehtia katujen ja yleisten alueiden pitämisestä toimivina, turvallisina ja ympäristöitään viihtyisinä sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen kehittyminen asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Teiden ja katujen talvikunnossapito hoidetaan ulkoistettuna kilpailutuksen tuloksen perusteella. Pieni osa talvikunnossapidosta hoidetaan omalla kalustolla (kuorma-auto + traktori).

Jalkakäytävien ja kevyen liikenteen väylien liukkaudentorjunnasta huolehditaan riittävällä tasolla. Esteetön liikkuminen mahdollistetaan jalkakäytävillä ja kevyen liikenteen väylillä mm. pyörätuolilla.

Sisäinen valvonta ja riskien hallinta toteutetaan kunnanvaltuuston linjaamien periaatteiden ja kunnanhallituksen hyväksymän toimeenpano-ohjeen mukaisesti. Toimintaan liittyviä riskejä kartoitetaan ja työsuojelutoimenpitein pyritään ehkäisemään riskien toteutumista. Myös kalustohankintojen kautta pyritään lisäämään työturvallisuutta ja vähentämään riskejä.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	85 634	16 000	16 700	16 950	17 204
Toimintakulut	-339 742	-308 990	-365 611	-376 579	-387 877
Toimintakate (netto)	-254 108	-292 990	-348 911	-359 629	-370 673
Laskennalliset kustannukset					
Poistot	-212 569	-195 303	-215 740	-195 303	-175 491
Tehävän kokonaiskustannukset	-466 677	-488 293	-508 250	-488 293	-468 481
=valtuustoon nähdn sitovat erät					

Kiinteistötoimi

Tulosalueeseen kuuluvat asunto-osakeyhtiöt, muut osakeyhtiöt, asunnot ja huoneistot, rakennukset ja rakenteet, kiinteistöhuoltopalvelut ja maa- ja metsätilat sekä Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle vuokrattavat kiinteistöt. Tulosalueeseen sisältyy myös muu tekninen toimi eli teknisen toimen jaettavat erät.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen	Energian kulutusta pienentävät toimenpiteet ja saatu säästö	Kulutetun energian määrä pienenee 10 %
Tuottamattomien osakehuoneistojen myynti	Myynnin toteutuminen	Saada myytyä tuottamattomat osakehuoneistot 2/4
Puun myynnin toteuttaminen metsänhoitosuunnitelman mukaisesti	Myynnin toteutuminen	Puun myynti toteutetaan suunnitelman mukaisesti
Kunnan omistamien maa- ja metsäalueiden myynti	Myynnin toteutuminen	Myyntiä toteutetaan strategian mukaisesti
Mökkitoimittamysmyynnin kasvattaminen	Myynnin toteutuminen	Myyntiä lisätään nykyisestä
Talousarviovuoden 2026 tavoitteet		
Kiinteistöjen energiankulutuksen pienentäminen	Energian kulutusta pienentävät toimenpiteet ja saatu säästö	Kulutetun energian määrä pienenee 10 %
Tuottamattomien ja tarpeettomien osakkeiden myynti	Myynnin toteutuminen	Saada myytyä tuottamattomat osakehuoneistot 2/4
Puun myynnin toteuttaminen metsänhoitosuunnitelman mukaisesti	Myynnin toteutuminen	Puun myynti toteutetaan suunnitelman mukaisesti
Kunnan omistamien maa- ja metsäalueiden myynti	Myynnin toteutuminen	Myyntiä toteutetaan strategian mukaisesti

=valtuustoon nähdn sitovat tavoitteet ja mittarit

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Myyntiin laitettujen osakehuoneistojen myynti	Myynnin toteutuminen	Saada myytyä kaikki myynnissä olevat osakehuoneistot 2/4
Kiinteistömäärän hallintastrategian ja laatiminen	Kiinteistömäärän hallintastrategian valmistuminen	Kiinteistömäärän hallintastrategia valmiit vuonna 2026

Kunta huolehtii omistamiensa kiinteistöjen ja huoneistojen kunnossapidosta, ylläpidosta, rakentamisesta ja rakennuttamisesta. Kustannukset siirretään todellisten kustannusten mukaan käyttäjille (käyttäjä maksaa kulut). Kunnan omistamassa kiinteistökannassa on saneeraustarvetta johtuen osin ikääntymisestä. Kiinteistöihin tehdään korjauksia vuonna 2026 tehtyjen korjaustervekselvitysten pohjalta taloudellisten resurssien puitteissa.

Tuusniemen kunta hoitaa kunnan omistuksessa olevan Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulan isännöinnin. Kirjanpito- palvelut ostetaan ulkopuoliselta palveluntarjoajalta. Laskutus ja asuntojen vuokraus hoidetaan yhtiön omana työnä. Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula kuuluu kuntakonserniin. Teknisen toimen alaisuuteen kuuluvat Pohjois-Savon Hyvinvointialueelle vuokrattavat sosiaali- ja terveyspalveluiden tuotantoon käytettävät tilat ja kiinteistöt.

Toiminnan painopisteenä on saada kunnan omistamat kiinteistöt kuntoon. Vuonna 2025 on valmistunut viimeisin pitkän tähtäimen suunnitelma (Mutterinmutka). Kiinteistömassan hallintastrategia valmistellaan vuoden 2026 aikana. Kiinteistömassan hallintastrategian luominen on ensiarvoisen tärkeää niukkenevien resurssien keskellä sekä tulevaisuuden muutosten ja haasteiden hallitsemiseksi.

Kiinteistöjen peruskorjauksissa / kunnossapidossa huomioidaan esteetön liikkuminen (inva-luiskat, ovileveydet, kynnykset ym.). Kunnan kiinteistöjen sisäilmaongelmat ratkaistaan sisäilmaselvityksin/tarvittavin korjauksin.

Metsätilojen hoitoa ja hakkuuta koskevat palvelut ostetaan Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savolta – metsiä hoidetaan ja hakataan metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Metsätiloilla kuluja muodostuu ennallistamistöistä ja taimikoiden hoidosta johtuen.

Sisäinen valvonta ja riskien hallinta toteutetaan kunnanvaltuuston linjaamien periaatteiden ja kunnanhallituksen hyväksymän toimeenpano-ohjeen mukaisesti. Toimintaan liittyviä riskejä kartoitetaan ja työsuojelutoimenpitein pyritään ehkäisemään riskien toteutumista. Myös kalustohankintojen kautta pyritään lisäämään työturvallisuutta ja vähentämään riskejä.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	1 887 813	2 379 932	1 563 923	1 587 381	1 611 191
Toimintakulut	-1 612 420	-1 424 139	-1 459 636	-1 503 425	-1 207 670
Toimintakate (netto)	275 393	955 793	104 287	-83 956	-403 521
Laskennalliset kustannukset					
Poistot	-291 349	-303 461	-303 461	-75 201	-66 039
Tehtävän kokonaiskustannukset	-15 95	652 332	-42 668	-456 160	-446 451

=valtuustoon nähden sitovat erät

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta luo neuvonnan, lupakäsittelyn ja valvonnan keinoin edellytykset hyvälle rakentamiselle ja tätä kautta toimivalle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Lupakäsittely toteutetaan asiantuntevasti, jouhevasti ja kuntalaisia palvelevalla otteella unohtamatta ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestys päivitetään vastaamaan uutta lainsäädäntöä vuoden 2026 aikana.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Rakennusvalvonnan menojen supistaminen	Rakennusvalvonnan menot suhteessa tuloihin	Pyritään hakemaan säästöjä rakennusvalvonnan menoista 5 % tehostamalla toimintoja.
Talousarviovuoden 2026 tavoitteet		
Rakennusjärjestyksen uusiminen vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä	Rakennusjärjestyksen valmistuminen	Rakennusjärjestyksen uusiminen valmistuu ennen siirtymäajan päättymistä 2026 loppuun mennessä

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Rakennusvalvonnan menojen supistaminen	Rakennusvalvonnan menot suhteessa tuloihin	Pyritään hakemaan säästöjä rakennusvalvonnan menoista 5 % tehostamalla toimintoja.
Talousarviovuoden 2026 tavoitteet		
Lupakäsittelyaikojen pitäminen kohtuullisena	Lupien käsittelyaika	Lupakäsittely aika keskimäärin 1 kk

Kuntaliiton suositusten mukaan rakennusvalvonnan tulojen tulisi vastata menoja 100 %:sti. Nykyisillä lupamäärillä sekä vuonna 2019 alkaneiden kiinteistöinventointien kulujen kohdistuessa rakennusvalvontaan on mahdollonta päästä kuntaliiton mukaiseen suositukseen. Vuonna 2026 jatketaan edelleen kiinteistöveroselvityksen tekoa, mutta tätä menoa ei voida sisällyttää säästötavoitteisiin.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	37 223	35 800	15 900	16 139	16 381
Toimintakulut	-94 470	-107 340	-115 487	-110 560	-113 877
Toimintakate (netto)	-57 247	-71 540	-99 587	-94 421	-97 496
Laskennalliset kustannukset					
Poistot	-761	-1 597	-1 597	-2 822	-1 670
Tehtävän kokonaiskustannukset	-58 008	-73 137	-73 137	-74 362	-73 210

=valtuustoon nähden sitovat erät

Ympäristöpalvelut

Seurataan ympäristön tilaa ja kehitystä yleisesti ja lupamenettelyn avulla. Puututaan havaittuihin epäkohtiin ja kuntalaisten ilmoituksiin. Toiminnassa huomioidaan ympäristöarvot, kestäväkehitys ja pyrimme lisäämään kiertoa.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT**Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet**

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Ympäristönsuojeluun liittyvä valvontasuunnitelman ja valvontaohjelman laatiminen	Valvontasuunnitelman ja -ohjelman valmistuminen	Luonnos valmiina 2026
Tuottaa laadukkaita palveluja.	Kuntalaispalaute	Tyytyväiset kuntalaiset
Talousarviovuoden 2026 tavoitteet		
Edistetään vesiensuojeluhankkeita	Hankkeiden määrä	Ollaan mukana vähintään yhdessä hankkeessa

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Edistetään vesiensuojeluhankkeita	Hankkeiden määrä	Ollaan mukana vähintään yhdessä hankkeessa
Talousarviovuoden 2026 tavoitteet		
Lupakäsittelyaikojen pitäminen kohtuullisena	Lupien käsittelyaika	Lupakäsittely aika keskimäärin 1 kk

Lupapäätökset käsitellään mahdollisimman nopeasti. Tarvittavat lausunnot pyydetään heti lupahakemuksen saatua koska lausuntojen antaminen muissa viranomaisaloissa kestää yleensä kuukauden. Kuulutus aika on 30 vrk. Tulot riippuvat ympäristö- ja maa-aineslupien määrästä. Lupien määrää on vaikea ennustaa vuosittain.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	7 476	7 000	6 500	6 597	6 695
Toimintakulut	-39 464	-42 008	-41 595	-42 842	-44 127
Toimintakate (netto)	-31 988	-35 008	-35 095	-36 245	-37 432
Laskennalliset kustannukset	-	-	-	-	-
Poistot	-	-	-	-	-
Tehtävän kokonaiskustannukset	-31 988	-35 008	-35 095	-36 245	-37 432
=valtuustoon nähden sitovat erät					

Yksityistiet

Yksityistieavustuksilla helpotetaan yksityisten talouksien ja tiekuntien kustannuspaineita, joita syrjäseudulla asuminen aiheuttaa. Avustamalla yksityisteitä ehkäistään omalta osaltaan maaseudun autioitumista.

Tiekuntien perustamiset hoitaa maanmittauslaitos.

Kunta osallistuu omistamiensa maiden osalta tieyksikkömaksuihin.

TAVOITTEET JA TUNNUSLUVUT

Valtuuston hyväksymät strategiset tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Tieavustusmäärärahoja pyritään jakamaan talousarvion puitteissa	Jaettu avustuksen määrä	Jaetaan koko avustussumma 15.000 euroa
Talousarviovuoden 2026 tavoitteet		
Tieavustusmäärärahat pyritään sopeuttamaan taloudellisen tilanteen mukaan, jakoperusteet määritellään vuosittain (edellytyksenä tiekunta, avustettava vähimmäispituus 500 – 1000 m) Alle 100 e avustuksia ei makseta	Jaettu avustussumma	Jaetaan kokonaan talousarvioon varattu avustussumma

=valtuustoon nähden sitovat tavoitteet ja mittarit

Lautakunnan hyväksymät muut tavoitteet

Suunnittelukauden tavoite 2026-2028	Vuosittain seurattava mittari	Tavoitetaso
Tieavustusten jakoperusteissa pyritään huomioimaan tiekuntia, joiden tieosuudet palvelevat laajempaa joukkoa kuin tiekunnan osakkaita	Avustusten kohdentuminen em. tiekunnille	Avustusten jakoperusteissa huomioidaan em. tiekunnat esim. Kaasilansalmentie ja Ritoniementie (talviaikainen läpi-ajotie)
Talousarviovuoden 2026 tavoitteet		
Valtuuston myöntämien tieavustusmäärärahojen jakaminen	Jaettu avustussumma	Jaetaan kokonaan talousarvioon varattu avustussumma

Tieavustuksilla helpotetaan taajaman ulkopuolella asuvien tienhoitokustannuksia ja näin luodaan tasapuolisuutta verrattuna taajaman kiinteistöihin. Avustusmäärärahoja on vähennetty aiemmista vuosista kunnan niukkeneviin talousresursseihin perustuen. Samalla on muutettu jakoperusteita – avustusta jaetaan vain tiekunnille.

Vuoden 2026 tieavustuksiin on varattu 15 000 euroa. Talousarviovuodelle on varattu 7 000 euroa kunnan osuuksiin tieyksikkömaksuihin omistamiensa maiden osalta.

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	0	0	0	0	0
Toimintakulut	-19 688	-23 523	-24 671	-25 411	-26 173
Toimintakate (netto)	-19 688	-23 523	-24 671	-25 411	-26 173
Laskennalliset kustannukset					
Poistot	-	-	-	-	-
Tehtävän kokonaiskustannukset	-19 688	-23 523	-24 671	-25 411	-26 173
=valtuustoon nähden sitovat erät					

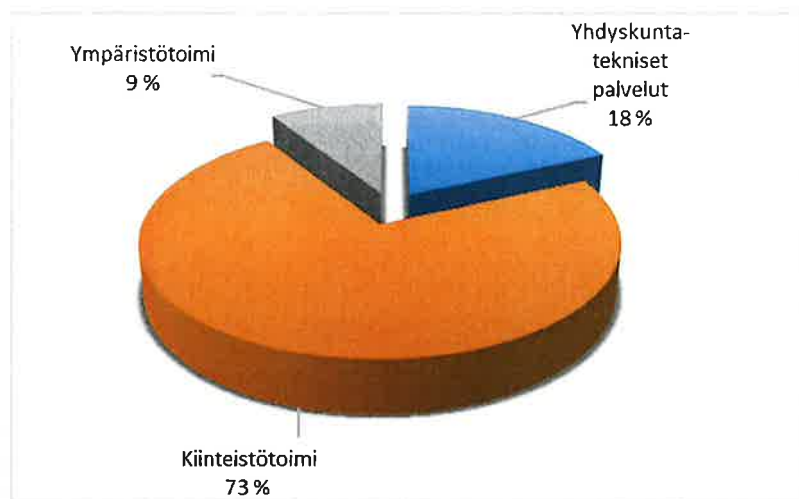
TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ

Talous

Tuloarviot ja määrärahat, €	TP 2024	TA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
Toimintatuotot	2 018 146	1 743 732	1 603 023	1 627 068	1 651 474
Toimintakulut	-2 105 784	-1 906 000	-2 007 000	-2 067 210	-2 129 226
Toimintakate (netto)	-87 639	-162 268	-403 977	-440 142	-477 752
Laskennalliset kustannukset					
Poistot	-504 679	-500 361	-500 361	-253 514	-305 158
Tehtävän kokonaiskustannukset	-592 318	-662 629	-662 629	-1 057 534	-1 108 631
=valtuustoon nähden sitovat erät					

Teknisen toimen toimintakulujen jakaantuminen tehtävittäin:

Yhdyskuntatekniset palvelut	365 611
Kiinteistötoimi	1 459 636
Ympäristötoimi	181 753
	<u>2 007 000</u>



Teknisen toimen toimintatuottojen jakaantuminen tehtävittäin:

Yhdyskuntatekniset palvelut	16 700
Kiinteistötoimi	1 563 923
Ympäristötoimi	22 400
	<u>1 603 023</u>

