



TUUSNIEMEN KUNTA
Tekninen toimi

KAAVOITUSKATSAUS

2025 - 2026



YLEISTÄ

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille tietoa vireillä olevista maankäytön suunnitelmista.

Alueidenkäyttölaki korostaa kansalaisten tiedonsaannin merkitystä ja osallistumista päätöksentekoon. Kaavoituskatsaus pyrkii omalta osaltaan edistämään näitä tavoitteita.

Kaavahankkeiden vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, paikallisissa lehdissä ja kunnan ilmoitustaululla.

Kaavahankkeista tiedotetaan myös kunnan kotisivuilla. Kunta lähettää myös kirjeet kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.

Jokaisesta kaavahankkeesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä kerrotaan kaavan lähtökohdista ja tavoitteista sekä määritellään arvioitavat vaikutukset ja miten kaavaprosessista tiedotetaan.

Kaavaprosessin aikana osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Kaavaluonnos ja kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä. Lisäksi kaikista merkittävimmistä kaavoista pidetään tiedotustilaisuus alueen asukkaille.

Kaavaehdotuksen käsittelee kunnanhallitus, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen. Tavoitteena kuitenkin on, että mahdolliset ristiriidat ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisista alueiden käyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Valtioneuvosto teki 14.12.2017 päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa

- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan ottaa huomioon ja niitä tulee edistää maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaistoiminnassa.

POHJAKARTAT

1. Taajaman kaavoituksen uusittu pohjakartta valmistui vuonna 2007. Kartoitetun alueen pinta-ala oli n. 600 ha. Vanha pohjakartta oli vuodelta 1987.
2. Maanmittauslaitos on hyväksynyt kartoituksen alueelle laadittavan asemakaavan pohjaksi (25.07.2007; MML 12/621/2006).
3. Pahkasalon Röhännien alueelle on laadittu asemakaavan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Laadintyön teki Suuntakartta Oy. Pohjakartta on hyväksytty maanmittauslaitoksessa 20.04.2009.
4. Pahkasalon ent. Vanhainkodin pohjakartta. Laadintyön teki Suuntakartta Oy Joensuusta.
5. Vuoden 2020 aikana on laadittu pohjakartta Lamminpää-tilan alueelle Tuusjärvellä n. 7,6 ha sekä Pappilanniemi-tilalle Pajulahdella n. 3,96 ha + 0,336 ha, jossa on venevalkama Hietarannan venevalkama.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Alueidenkäyttölain 27 § mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä.

Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Laadittaessa maakuntakaava osa-alueittain tulee kaavan valmistelua ohjaamaan asettaa maakunnan liiton toimitin, jossa on asianomaisten kuntien ehdottamia jäseniä.

Edelleen alueidenkäyttölain 28 §:n mukaan maakuntakaavaa laadittaessa on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. Kaavaa laadittaessa on kiinnitettävä huomiota maakunnan oloista johtuviin erityisiin tarpeisiin. Kaava on mahdollisuuksien mukaan yhteen sovitettava maakuntakaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntakaavoituksen kanssa.

Luonnonsuojelulain (9/2023) 15 §:ssä ja 144 §:ssä tarkoitettujen luonnonsuojeluohjelmien ja -päästösten sekä 91 §:ssä tarkoitettua maisemanhoitoaluetta koskevien perustamispäästösten tulee olla ohjeena kaavaa laadittaessa. (5.1.2023/15)

Kaavaa laadittaessa on kiinnitettävä erityisesti huomiota:

- 1) maakunnan tarkoituksenmukaiseen alue- ja yhdyskuntarakenteeseen;
- 2) alueiden käytön ekologiseen kestävyYTEEN;

3) ympäristön ja talouden kannalta kestäviin liikenteen ja teknisen huollon järjestelyihin;

4) vesi- ja maa-ainesvarojen kestävään käyttöön;

5) maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin;

6) maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen; sekä

7) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyteen.

Kaavaa laadittaessa on myös pidettävä silmällä alueiden käytön taloudellisuutta ja sitä, ettei maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle aiheudu kohtuutonta haittaa. Kaavaa laadittaessa on selvitettävä, kenen toteutettavaksi kaava ja sen edellyttämät toimenpiteet kuuluvat.

Edellä tässä pykälässä mainitut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin maakuntakaavan tehtävä yleispiirteisenä kaavana edellyttää.

Maakuntakaavan hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä toimielin.

Maakuntakaavoituksella on keskeinen rooli valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden konkretisoinnissa. Tuusniemen kunta kuuluu Pohjois-Savon Liittoon, joka vastaa alueellaan maakuntakaavan suunnittelusta.

POHJOIS-SAVON MAAKUNTAKAAVA

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030

- Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava

- Ympäristöministeriön 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava

- Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe

Valmisteilla oleva maakuntakaava 2040 2. vaihe:

- 2. vaihe on tullut vireille 2019 ja Joroisten kunnassa elokuussa 2021.

- 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022

2. vaiheen teemat ovat: aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, liikenne, kulttuuriympäristö, virkistys, luonnonsuojelu- ja luonnonvarat, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto sekä muut teemat (vapaa-ajanasuminen, tulvariskialueet, biotalous, tuulivoima, ilmastonmuutos).

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2.vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat. Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassa olevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.

TUUSNIEMEN KUNNAN ALUEEN KAAVATILANNE

YLEISKAAVOITUS

Tuusniemen kunnan alue on kokonaisuudessaan yleiskaavoitettu.

Voimassa olevat yleiskaavat:

- **Kaavinjärvi – Rikkaveden rantaosayleiskaava** kv 27.02.2008
Tuolloin kaavasta tehtiin kaksi valitusta. Kaava pantiin täytäntöön muilta osin paitsi valituksen kohteena olevilta osin (Kh 21.04.2008).
Kaavasta tehdyt valitukset Kuopion hallinto-oikeus on hylännyt (25.03.2009) ja kaava on saanut kokonaisuudessaan lainvoiman.
- **Tuusjärven – Hiidenlahden rantaosayleiskaava** kv 12.6.2002,
rantaosayleiskaavan osittainen päivitys hyväksytty kv 14.5.2018
- **Juojärvi – Pajuharju – Pahkasalo ympäristön osayleiskaava** Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2002. Kaavasta jätettiin kuusi valitusta. Kuopion hallinto-oikeus on päätöksellään 13.02.2004 hylännyt valitukset ja kaava on kokonaisuudessaan saanut lainvoiman.

Pahkasalon saaren osalta kaava on kumottu.

Pahkasalon saaren osalta kaavaa on muutettu Kirkonkylän osayleiskaavan laadinnan yhteydessä (kv. 11.10.2006 § 29).

Pahkasaloon on laadittu vain saarta käsittävä osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 4.11.2009 (kv. 55 §). Kaavan laatijana on ollut Pöyry Finland Oy.

- **Kosula – Suvas rantaosayleiskaava** kv 1.6.2004.
Kaavan täydennys hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.10.2017.
Kosula-Suvas rantaosayleiskaavan muutos on käynnistynyt alueen maanomistajien toiveesta. Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien kanssa tehdyt kaavoitussopimukset 28.5.2018. Kaavamuuotos on hyväksytty kv 11.5.2020.
- **Kirkonkylän osayleiskaava**
Kaava on ensimmäisen kerran laadittu v. 1984.
Kunnanvaltuusto hyväksyi Kirkonkylän osayleiskaavan 11.10.2006.

Kirkonkylän osayleiskaavaan on laadittu kaavamuuotos 2018. Kaavamuuotoksen tarkoituksena on ollut laatia osayleiskaavan muutokset kolmelle alueelle.

1. Kankaantauksen teollisuusalueella ja Käärmevaaran alueella teollisuus- ja työpaikka-alueen laajentaminen, teollisuusalueen tieyhteyksien parantaminen, Hietarannan ja kirkonkylän välisen rinnakkaisyhteyden suunnittelu ja virkistysalueiden turvaaminen.
2. Tuusniemen satama-alueella tavoitteena on ollut satama-alueen kehittäminen ja alueen käyttötarkoituksen päivittäminen.
3. Tuuslahdella, itäpuolen ranta-alueilla siirrettiin rakennuspaikka jätevesipumppaamon vuoksi.

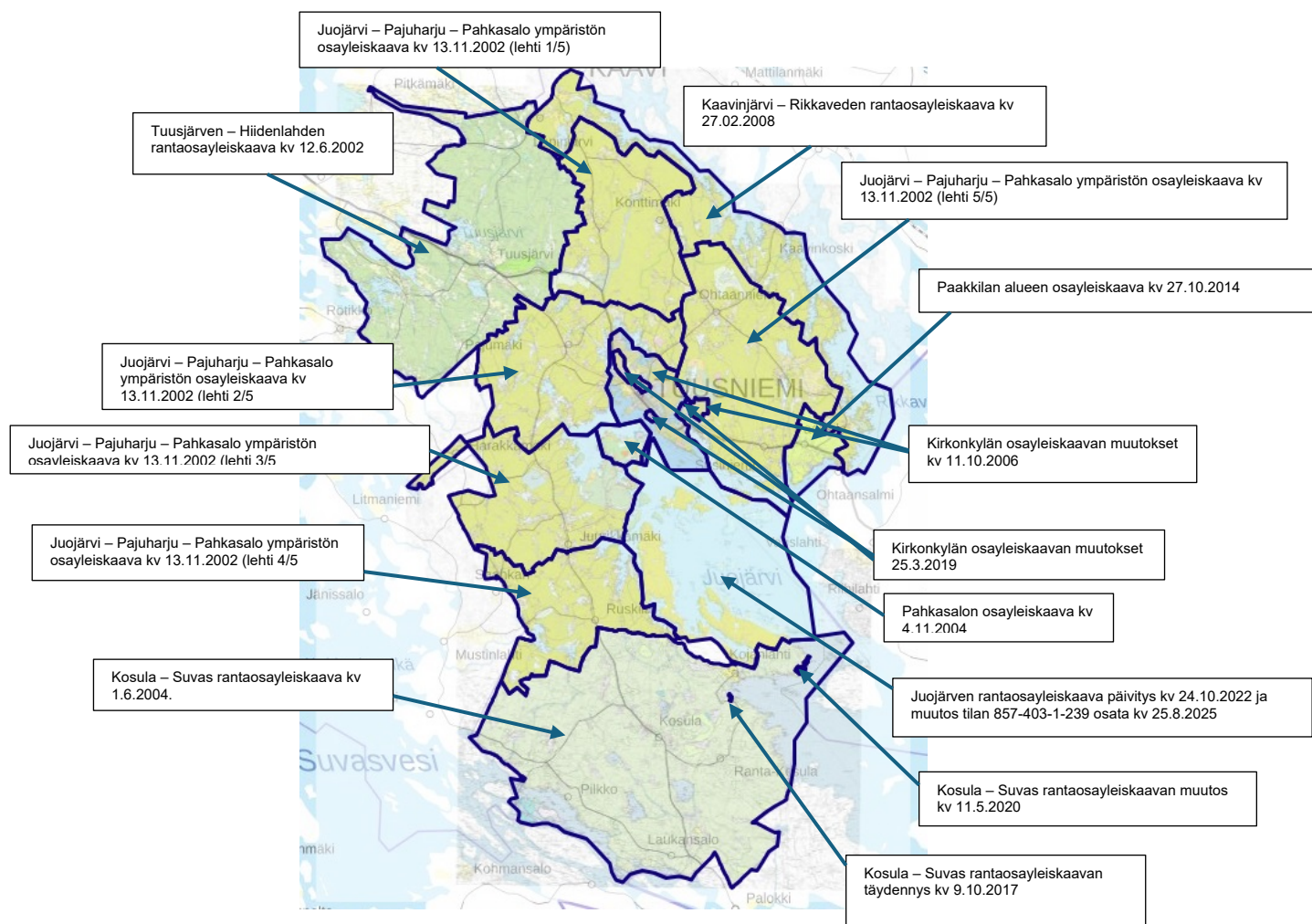
Kirkonkylän osayleiskaavan kaavamuuotos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.3.2019.

- **Pahkasalon osayleiskaava**

Pahkasalon ja Tuusmäen alueiden yleiskaavoitus käynnistettiin yhtenä hankkeena, mutta kaavamuutoksia on viety eteenpäin eri hankkeina niiden erilaisuuden takia. Pahkasalon osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 4.11.2009.

- **Juojärven rantaosayleiskaava päivitys on hyväksytty kv 24.10.2022. Muutos hyväksytty kv 25.8.2025 koskien tilaa 857-403-1-239**

- **Paakkilan alueen osayleiskaava kv 27.10.2014 .**

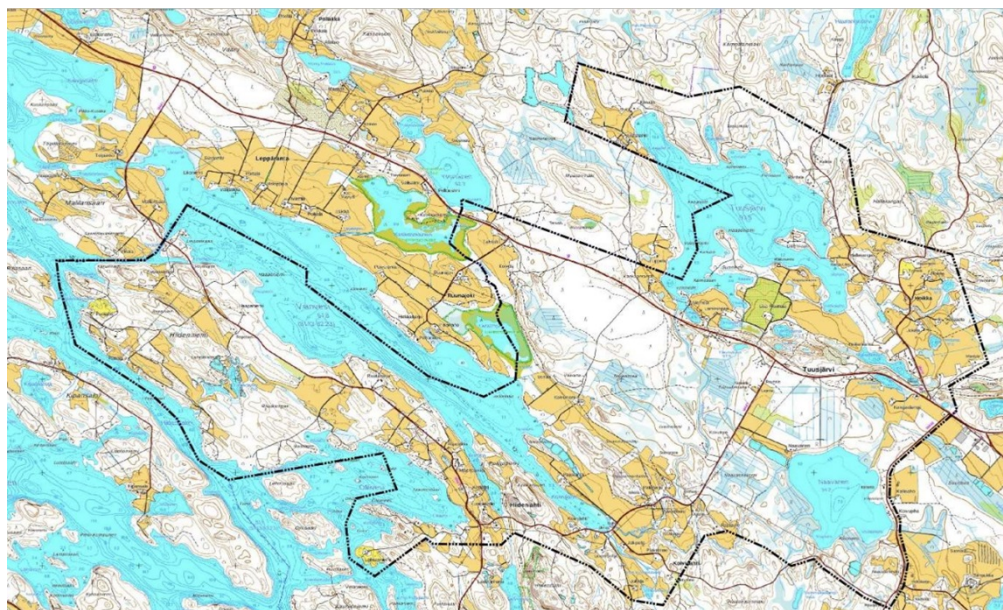


Yleiskaavat Tuusniemen kunnan alueella

VIREILLÄ OLEVAT YLEISKAAVAT

Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen

Tuusjärven alueella on vireillä Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen, joka käsittää Tuusjärven kyläalueen alla olevan rajauksen mukaisesti. Alueen pinta-ala on noin 2800 ha.



Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen

Keskeisenä tavoitteena on määritellä alueet, jotka soveltuvat kylämäiseen asuinrakentamiseen. Lisäksi rantarakentamisen (määrät, rakennusoikeudet, sijainnit, käyttötarkoitukset) osalta tarvittavissa määrin päivitetään voimassa olevaa rantaosayleiskaavaa nyt laadittavan tavoiteasettelun mukaisesti. Maanomistajakuulemisia on pidetty elo-syyskuun vaihteessa 2023.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 28.5. – 27.6.2025 välisen ajan.

Kaavaehdotuksen valmistelu kesä - syksy 2025

- Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksesta saadun palautteen pohjalta
- Tarvittaessa viranomaisneuvottelu valmisteluvaiheen palautteen pohjalta

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja asettaminen nähtäville (AKL 65 §, MRA 19 §)

Tarvittaessa kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita mahdolliset muutokset koskettavat.

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot

Mahdollisuus jättää muistutuksia

Tiedottaminen: Kuten edellä kaavan valmisteluvaiheessa

Kaavan hyväksymiskäsittely loppuvuosi 2025

- Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin
- Tarvittaessa viranomaisneuvottelu ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten saavuttua
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (AKL 37§)

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan:

- Kunnan virallisessa ilmoituslehdessä
- Kunnantalon ilmoitustaululla
- Internet -sivulla www.tuusniemi.fi

Tuusniemen Kirkonkylän osayleiskaavan muutos

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueelle on tarkoitus laatia yleiskaavan muutos. Suunnittelualueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset on esitetty oheisessa kuvassa.



Kaavamuutosalueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset.

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutokset kahdelle alueelle. Suunnittelun tavoitteena on Kankaantauksen teollisuusalueella laajentaminen (alue 2) ja koulukeskuksen alueen käyttötarkoituksen väljentäminen olevan tilanteen mukaisesti sekä vanhan kansakoulun suojelumerkinnän poistaminen (alue 1).

Kaavamuutosprosessi on alkanut jo vuonna 2024. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.1. – 31.1.2025 välisen ajan. Nähtävänä oloaikana saatiin lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta sekä Pohjois-Savon Ely-keskukselta. Lausuntojen pohjalta ennen kaavoitustyön jatkamista kunnan on tullut teettää vanhasta kansakoulusta rakennushistoriallinen selvitys, jonka raportti on valmistunut 8.9.2025. Erityisen arvokkaasta luontokohteesta eli lähteiköstä on tullut tehdä lähdeselvitys, joka puolestaan on vielä kesken. Raportti lähdeselvityksestä valmistunee vuoden 2025 loppuun mennessä.

Lisäselvitysten valmistumisen jälkeen työstetään kaavaehdotus, joka saataneen nähtäville vuoden 2026 alkupuolella. Kaavaehdotuksen saatujen lausuntojen, muistutusten ja mielipiteiden jälkeen kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa. Tavoitteena on saada kaava hyväksymisvaiheeseen keväällä 2026.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuslain nojalla voimaantullut rakennuskaava on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena asemakaavana, jossa ei ole sitovaa tonttijakoa. Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten.

Alueidenkäyttölain 50 §:n mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain. (21.4.2017/230)

Edelleen alueidenkäyttölain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen.

Tuusniemen kunnassa on voimassa olevat asemakaavat:

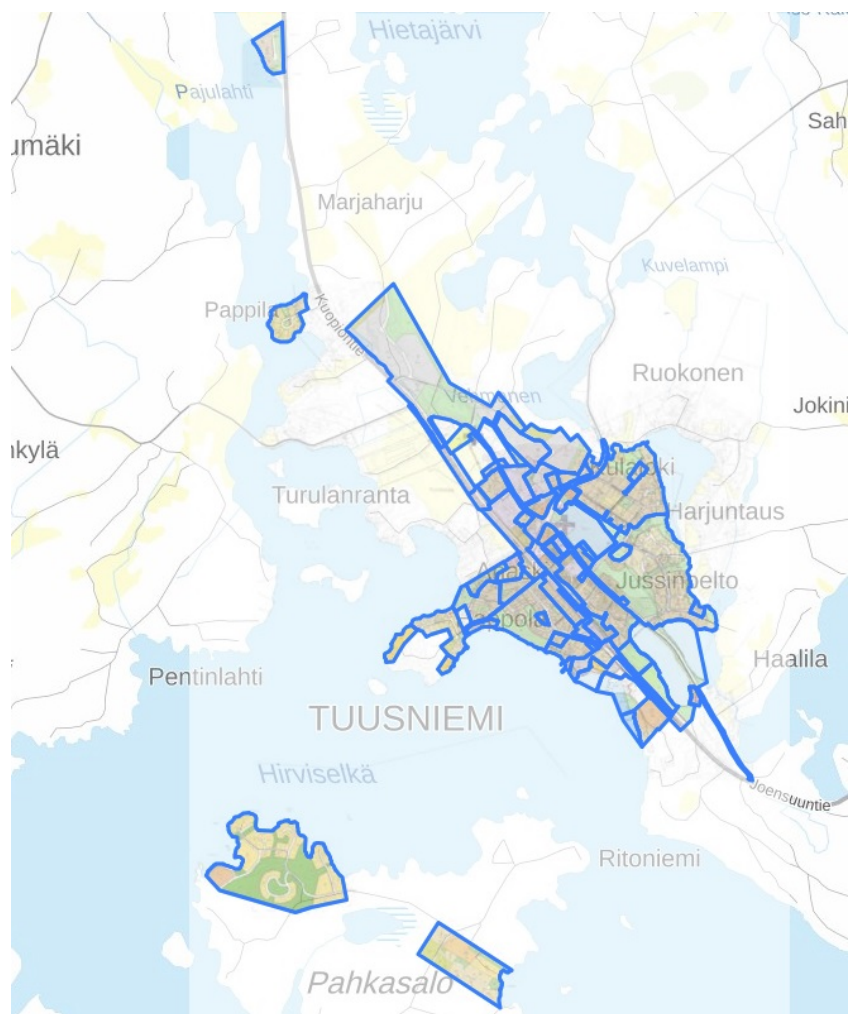
- Kirkonkylän asemakaava, vahvistettu 22.07.1964, johon on tehty lukuisia muutoksia ja laajennuksia - viimeisin vahvistus 24.05.2021.- Saanut lainvoiman
- Honkaniemen asemakaava (kv. 8.6.2009).
- Röhmänniemen asemakaava(kv. 16.6.2010) -saanut lainvoiman 26.7.2010.
- Pappilanniemen asemakaava (kv. 25.02.2013) - saanut lainvoiman 04.04.2013.
- Kirkonkylän asemakaavan muutos / Kulajoen alue (kv. 14.04.2014 § 9) - ei valituksia, on lainvoimainen.
- Keskitien asemakaava ja Harjutien asemakaavan muutos (kv. 09.06.2014 § 17) - ei valituksia, on lainvoimainen.
- Pahkasalon asemakaava (kv. 14.04.2014 § 10) - ei valituksia, on lainvoimainen.

Uusimmat muutokset asemakaavaan sekä uusi Pajulahden asemakaava

- Satama-alueen asemakaavan muutos hyväksytty valtuustossa 14.9.2020 § 32. Kaavamuutos on saanut lainvoiman.
- Teollisuusalueen asemakaavan muutos kv 11.5.2020 § 8. Kaavamuutos on saanut lainvoiman.
- Teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus kv 24.5.2021 § 25
- Pajulahden asemakaava kv 24.5.2021 § 22

- Kirkonkylän alueen ajantasa-asetmakaava

Vuoden 2014 aikana on laadittu Kirkonkylän alueelle ajantasa-asetmakaava, jossa tuolloin voimassa olevat kaavat on yhdistetty vektoriaineistoksi Autocad –muotoon siinä muodossa kuin kukin kaava on vahvistettu. Laatijana FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Työssä ei ole tehty juridisia muutoksia kaavaan. Ajantasa asetmakaava tulisi uudistaa.



Voimassa olevat asemakaavat ja muutokset

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT JA MUUTOKSET

Tuusniemen kunnassa on vireillä Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus.

Asemakaava koskee tilaa 857-417-4-79.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän korttelia 5(osa), 7, 19, 22(osa), 46(osa), 66, 102 sekä puisto, yleinen pysäköinti-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavanmuutoksella muodostuvat korttelit 5(osa), 7, 19, 22(osa), 46(osa), 66, 102 sekä lähivirkistysalue, leikkipuisto, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kaava-alueet sijaitsevat Tuusniemen kirkonkylän alueella. Suunnittelualueiden sijainnit ja rajaukset ilmenevät alla olevasta kuvasta.



Suunnittelualueiden sijainnit ja rajaukset

Kaavan tarkoitus on ajantasaista asemakaavaa sekä mahdollista muutamien hankkeiden toteuttamisen asemakaava-alueella.

Kaavamuutokset ja laajennus koskevat seuraavia alueita:

1. Päivitetään koulun ja piha-alueen kaavaratkaisu korttelissa 22/YO
 - Asemakaavalla selvitetään vanhan alakoulun purkamista sekä rakennuspaikan kaavamääräyksen muuttamista väljemmäksi.
2. Korttelin 66 laajennus VL-alueelle
 - Huomioidaan olemassa oleva kiinteistöjako ja omistusoikeudet. Tavoitteena laajentaa rakennuspaikka omistusoikeuden mukaisesti.
3. Osoitetaan AO- ja VK-alue kortteliin 5.
 - Päivitetään kaavaa vastaamaan nykyistä maankäyttöä ja kiinteistörajoja.
4. Poistetaan kevyenliikenteenväylä korttelissa 46
 - Tutkitaan kevyenliikenteen väylän poistamista Hojo-Hojon ranta-alueelta.
5. Korttelin 102 vedenottamon alueen laajennus
 - Tutkitaan vedenottamon rakennuspaikan laajentamista laadittujen toteutussuunnitelmien mukaisesti.
6. Käyttötarkoituksen muutos kortteliin 19.
 - Päivitetään kaavamääräys olevan tilanteen mukaiseksi.
7. Teollisuusalueen laajentaminen
 - Laajennetaan teollisuusaluetta yleiskaavan mukaisesti kunnan lunastamalle alueelle

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta ranta-alueelleen. Maanomistajan toimesta laaditun ranta-asemakaavan tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Rakennuslain mukaan voimaan tullut rantakaava on voimassa Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena ranta-asemakaavana.

Rantaosayleiskaavoituksen edetessä kiinnostus ranta-asemakaavojen laadintaan on vähentynyt.

Voimassa olevat ranta-asemakaavat:

▪ Huuhkon saari	06.11.1980
▪ Kaavinjärvi	15.11.1996
▪ Metsälevä	28.10.1987
▪ Ohtaansalmi	07.09.1994 ja 10.07.1997
▪ Paakkila	08.09.1987
▪ Pentinniemi – Sationiemi	04.01.1990
▪ Oravinlahti – Tölpäkkö – Pappila (Kaavinjärveen rajoittuvat alueet)	18.11.1994
▪ Selkäniemi	30.06.1987
▪ Talvilahti	03.02.1983
▪ Tuliniemi	23.03.1993
▪ Ohtaansalmi – Siltakievari	13.12.2000
▪ Vihtalahti	11.09.2000

MUITA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMIA

Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

Rakentamislain 13 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (19.12.2024/897)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,

- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
 - 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
 - 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
 - 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.
- (19.12.2024/897)

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on uusittavana. Uusi rakennusjärjestys on saatettava voimaan viimeistään 31.12.2027.

”28 § Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tämän lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.”

Liikenneturvallisuussuunnitelma

Tuusniemen kunnan liikenneturvallisuussuunnitelma on valmistunut vuonna 2011. Liikenneturvallisuussuunnitelma on päivitetty 2018 ja siinä on päivitetty mm. liikenneympäristön toimenpidesuunnitelma. Suunnittelualueena on Tuusniemen kunnan alue.

- Suunnitelma perustuu:
- Kuntalaiskyselyn tuloksiin (toteutettu touko-kesäkuussa 2018)
- Tuusniemen kunnan ja ELY-keskuksen vastaanottamiin aloitteisiin
- Liikenneonnettomuusanalyysiin (Poliisin tietoon tulleet onnettomuudet 2013-2017)
- Itä-Suomen suojatiekyselyn tuloksiin (toteutettu huhti-toukokuussa 2018)
- Edellisen liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpidesuunnitelmaan
- Tuusniemen kunnan, Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja konsultin asiantuntijoiden suorittamaan maastokäyntiin 17.10.2018.
- Toimenpidesuunnittelussa on käsitelty väylästä kokonaisuudessaan, eli maanteitä, katuja ja yksityisiä teitä. Suunnittelun pääpaino on ollut taajamassa, johon liikenne ja varsinkin jalankulku ja pyöräily keskittyvät.
- Toimenpiteinä on tarkasteltu sekä rakenteellisia toimenpiteitä että liikenteenohjausta, kuten liikennemerkkejä.
- Toimenpiteiden suunnittelussa on painotettu pieniä ja helposti toteutettavia investointeja sekä kestävästä liikkumisesta tukevia toimenpiteitä.
- Suuri osa toimenpiteistä liittyy jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseen.
- Osa toimenpiteistä on toteutettavissa suoraan tämän suunnitelman pohjalta.
- Tällaisia ovat pääosa liikennemerkeistä koskevista esityksistä, jotka nekin tarvitsevat yleensä hallinnollisen päätöksen.
- Osa toimenpiteistä vaatii tarkempaa suunnittelua

Liikenneturvallisuussuunnitelman uudelleen päivitys on aloitettu syksyllä 2025. Liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontuu 2 kertaa vuodessa.

MAL-Sopimus

Tuusniemi on mukana Kuopion kaupunkiseudun MAL sopimuksessa.

Kuopion seutu: Kuopio, Lapinlahti, Leppävirta, Siilinjärvi, Suonenjoki, Tuusniemi

Sopijaosapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään sopimuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista.

Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (jäljempänä MAL-sopimus) perustuu Kuopion kaupunkiseudun kuuden kunnan, Pohjois-Savon liiton ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteillä luodaan edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiselle ja kehittämiselle. Tavoitteena on edistää vähähiilistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen torjumiseksi sekä mahdollistaa sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta. Tavoitteena on kasvattaa kestävien liikkumismuotojen osuutta liikennesuoritteesta, parantaa liikenneturvallisuutta ja lisätä työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuutta.

Sopimuksessa määritellään tavoitetila ja seuraavien 11 vuoden kehityspolku sekä konkreettiset, vaikuttavimmat ja kuntien keskinäistä ja/tai kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet vuosille 2021–2023. Sopimus tarkistetaan rullaavasti eduskuntavaalikausittain.

Sopimuksen lähtökohdat

MAL- sopimuksen 2021-2031 keskeisiä lähtökohtia ovat:

- Pääministeri Marinin hallitusohjelma 10.12.2019
- Kansainväliset ilmastopöytäkirjat ja niiden perusteella laaditut Kansallinen energia- ja ilmastostrategia ja keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelma (KAISU) ilmastonmuutoksen torjuntaa koskevine tavoitteineen
- Eduskunnan kirjelmä asuntopolitiikan kehittämiskohteista (EK 26/2018 vp - O 61/2016 vp) tarkastusvaliokunnan mietinnön pohjalta
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- 12-vuotinen valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Liikenne 12)
- Maakunnan, seudun ja kuntien selvitykset, suunnitelmat, strategiat ja tavoitteet
- MAL-yhteistyötä varten kuntien valmisteleva toiminnallinen seudun VISIO 2030-luvulle ”Yhdessä erilainen - elinvoimaa vahvistaen - kestävästi kehittyen”
- Seudun erityispiirteet: harva asutus, tiivis ydinalue, pitkät etäisyydet, vesistöt ja haasteelliset maastonmuodot, pääväyliin (vt5 ja vt9) tukeutuva liikennejärjestelmä

Vuoden 2025 lopulla MAL-sopimuksen toimeenpano etenee Kuopion kaupunkiseudulla – liikenneympäristöjen kehittämissuunnitelma valmistelussa

Kuopion kaupunkiseudulla on käynnissä liikenneympäristöjen kehittämissuunnitelman laadinta osana valtion ja kaupunkiseudun välistä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimusta. Suunnitelma kattaa Kuopion ja Suonenjoen kaupungit sekä Lapinlahden, Leppävirran, Siilinjärven ja Tuusniemen keskeiset taajamat.

Tavoitteena on tuottaa toteuttamissuunnitelma, jonka pohjalta MAL-sopimuksen mukainen valtion 10 miljoonan euron rahoitus sekä vastaava kuntien rahoitusosuus voidaan kohdentaa seudulle tasapuolisesti ja vaikuttavasti. Hanke toteutetaan ajalla 1.3.2025–28.2.2026. Hankkeen ohjaukseen osallistuvat Kuopion kaupunkiseudun kunnat, Pohjois-Savon liitto sekä Pohjois-Savon ELY-keskus. Maakuntaliitto on myöntänyt hankkeelle rahoitusta AIKO-määrärahasta sekä Pohjois-Savon kehittämisrahastosta.

Hankkeessa on laadittu alustava toteutusohjelma vuosille 2026–2029 yhteistyössä kuntien ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Ohjelma perustuu aiempiin suunnitelmiin ja selvityksiin, ja se sisältää 16 hanketta eri puolilta kaupunkiseutua.

Tuusniemelle ja Suonenjoelle ei esitetä toimenpiteitä tässä toteutusohjelmassa. Tuusniemellä laaditaan parhaillaan liikenneturvallisuussuunnitelmaa, jonka yhteydessä määritetään toimenpiteet ja toteutusvastuut. Suonenjoella toteutetaan erillirahoituksella valtatie 9 ja lisvedentien eritasoliittymän parantamishanke, joka edellyttää myös kaupungin investointeja katuverkon kehittämiseen.

Hankkeiden tarkempi ohjelmointi ja jatkotoimenpiteiden määrittely jatkuvat syksyn aikana. Tavoitteena on, että toimenpideohjelma valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä. Toimenpidekohtaisia suunnitelmia on jo käynnissä ja suunnitelmavalmiutta edistetään jatkuvasti. Toimenpiteiden toteuttamisesta tehdään erilliset investointipäätökset kunnissa ja ELY-keskuksessa. Toimenpiteiden toteuttaminen painottuu vuosille 2027–2029.

Tuusniemen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2012

Vesihuollon kehittämissuunnitelma kattaa koko kunnan alueen. Kehittämissuunnitelmassa esitetään kunnan aluetta koskevat vesihuoltopalvelujen kehittämistavoitteet, päämäärät, organisatoriset linjaukset, kehittämissuunnitelman liittäminen muuhun suunnitteluun ja yhdyskuntarakenteen kehittymiseen. Valtuusto hyväksyi vesihuollon kehittämissuunnitelman 07.06.2012 (kv. 18 §). Kehittämissuunnitelma on uusimisen tarpeessa.

Tonttireservi

Kunnan tonttitarjonta (kunnallistekniset valmiudet):

	<u>Asemakaava-alue</u>	<u>Hietaranta</u>	<u>Pahkasalo</u>	<u>Pappilanniemi</u>	<u>Tuusl</u>
AO	26 (Harjuntaus) + 5 (Honkaniemi)	7	4	9	2
RA	-----	---	6		

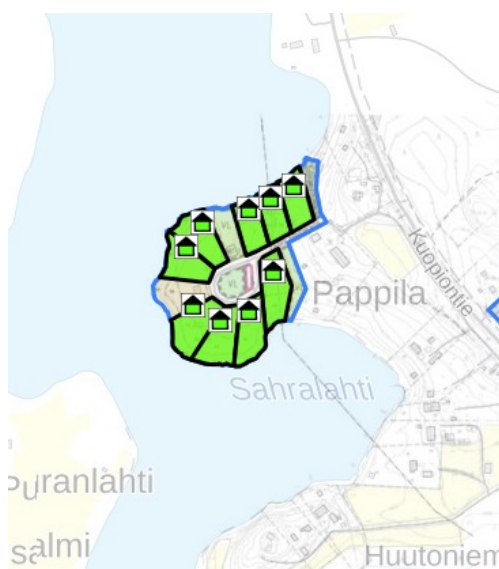
RM	-----	---	1	
AR	1 (Harjuntaus) + 1 (Honkaniemi)	---		---
AKR	1 (Harjuntaus)			
AL	3 (Jussinpelto)			
T	8 (Kankaala) kunnallistekniikka 3:lla tontilla			

Lisäksi Pajulahden asemakaava-alueella on myytävänä yksi (1) AO tontti (tontti nro 3).

Koko kunnan alueella yleiskaavoitettuja rakentamattomia tontteja (pääosin RA - tontteja) yhteensä n. 1045. Tontit pääosin yksityisten omistuksessa, eivätkä ole siten myynnissä.

Karttapalvelu

Tuusniemen kunnassa on otettu käyttöön vuonna 2022 Karttatiimin toteuttama sähköinen karttapalvelu, joka on julkaistu kunnan nettisivuilla (Asuminen ja ympäristö alla). Karttapalvelusta löytyvät kaikki kunnan alueella voimassa olevat yleis-, asema sekä ranta-asemakaavat. Palvelusta löytyvät myös kaikki myytävänä olevat tontit.



Ote karttapalvelusta Pappilanniemen myytävistä tonteista.

Tekninen toimi 28.10.2025

Paula Rissanen
Tekninen johtaja