

Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Tuusniemen kunnan vuokrataloyhtiö

KH 11.8.2025 § 156
261/00.02.01/2025

Tuusniemen kuntaan on saapunut 23.6.2025 kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta aloite otsikolla "Tuusniemen kunnan vuokrataloyhtiö".

Aloitteessa kirjoitetaan, että "Tuusniemen kunnalla on vuokrataloyhtiö Turula, jolla on n. 50 kpl asuntoja. Lisäksi Tuusniemen kunnalla on suoraan omituksessa asuntoja. Yhtiön asunnoista on merkittävä osa tyhjänä ja vuokrataso on matala, alle n. 10€/m2 ja alhaisempikin. Keskivuokra Suomen ARA- kohteissa on n.13 €. Vuokrausaste (tavoiteltu taso ja tyhjäkäynti) on siis n. 50% luokkaa. Tuusniemen kunta on vuosien kuluessa tukenut yhtiötään, viimeksi lainoin. BDO:n konsulttiselvityksen mukaan kunta ei saisi tukea omaa avoimella sektorilla toimivaa yhtiötään. Tuusniemen kuntastrategia myös edellyttää kunnan yhtiöiden tukevan kuntataloutta. Turula päinvastoin "syö" kunnan jauhoja. ARA- asuntoihin kunta saa valtion purkuavustuksen, jota nyt kunnan tulisi käyttää. Turulan asuntoja pitäisi purkaa ja samalla tervehdyttää kunnassa olevaa myytävien ja vuokrattavien asuntojen ylitarjontaa."

Aloitteen tekijä on Mikko Mustonen.

Hallintosäännön 140 - 142 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Hallintojohtaja on kertonut aloitteen tekijälle sähköpostitse aloitteen käsittelystä.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.
Käsittely	Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen.
Kj:n muutettu päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi keskushallintoon, joka pyytää asiaan lausunnon yhtiön toimitusjohtajalta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

KH 15.12.2025 § 270
421/00.02.01/2025

Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulan toimitusjohtaja on antanut 18.11.2025 oheisen lausunnon kuntalaisaloitteeseen. Lausunnossa otetaan kantaa aloitteessa esitettyihin näkökohtiin ja väitteisiin.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula Oy:n toimitusjohtajan lausunnon ja antaa sen aloitevastauksena kuntalaisaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.