

Poikkeamislupa kiinteistöllä 857-416-2-262

Tekn.ltk 17.12.2025 § 134
428/10.03.00.00/2025

Hakija

██████████

Lup numerot

25-0003-POI

LP-857-2025-00017

Hanke ja sen kuvaus

██████████ hakee poikkeamislupaa Tuusniemen kunnan Hiidenlahden-Tuusjärven alueen rantaosayleiskaavan, kaavamääräyksestä ”RA Loma-asuntoalue.” Rantaosayleiskaavakartta merkintöineen ohessa liitteenä (Liite 1 ja 2.). RA-alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen, rakentamiseen. ██████████ hakee poikkeamislupaa muuttaakseen loma-asunnon vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistö 857-416-2-262, Puikkari, kiinteistön pinta-ala on 8410 m².

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Tuusniemen kunnan Hiidenlahden-Tuusjärven alueen rantaosayleiskaavan RA-alueella, joka on loma-asuntoalue.

Ohessa liitteenä asemapiirustus (Liite 3).

Naapurin kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurin kuulemiset kiinteistöille 857-416-2-175 ja 857-416-2-259. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Naapurinkuulemiset liitteinä (Liitteet 4-8.).

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydettiin lausunto 28.10.2025, lausuntopyyntö liitteenä, (Liite 9.). Lausunnossa todetaan, ettei ELY-keskuksella ole lausuttavaa poikkeamislupahakemuksesta. Lausunto liitteenä (Liite 10.).

Rakennustarkastajan lausunto

Poikkeamislupahakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta Rakl 57 §:ssä mainittua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaaranna kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun toteutumista.

Toimivalta

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle Rakl 57 §:n mukaisesti. Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Valmistelija

Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, p.044-7209 032

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja esittää Tuusniemen kunnan tekniselle lautakunnalle, että poikkeamislupa 25-0003-POI / LP-857-2025-00017, myönnetään hakemuksen ja lupadokumenttien mukaisesti. Hakijan tulee

poikkeamisluvan voimassaoloaikana hakea rakentamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksiasunnoksi. Käyttötarkoituksen muutos astuu voimaan rakentamisluvan lupaehtojen täytyttyä ja kun lupaehdoissa määritelty loppukatselmus on hyväksytysti suoritettu.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.