

Tekninen lautakunta

Aika 17.12.2025 klo 17:00 - 17:25

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 129	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 130	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 131	Teknisen toimen vuoden 2026 talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyminen	6
§ 132	Vuoden 2026 investointiohjelma	7
§ 133	Teknisen toimen laskujen hyväksyjät 2026	8
§ 134	Poikkeamislupa kiinteistöllä 857-416-2-262	9
§ 135	Poikkeamislupa kiinteistöllä 857-417-14-197	11
§ 136	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toivanen Jarkko Pitkänen Enni Kasanen Anssi Tirkkonen Toivo Räsänen Heimo Kiviluoma Timo Rissanen Paula	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Kunnanhallituksen edustaja Kunnanjohtaja Tekninen johtaja/esittelijä	
Poissa	Kuronen Antti Mustonen Anu Smolander Heikki Petteri Heikkinen	Jäsen Jäsen Kunnanhallituksen puheenjohtaja Rakennustarkastaja/ympäristönsuojelusihteeri	

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Enni Pitkänen ja Toivo Tirkkonen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus sähköisesti

Puheenjohtaja Jarkko Toivanen

Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika

Tuusniemi 18.12.2025 klo 10.00 alkaen

Allekirjoitukset sähköisesti

Enni Pitkänen

Toivo Tirkkonen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 22.12.2025 09:00

Virka-asema

Allekirjoitus sähköisesti

Toimistosihteeri

Sari Joutsen

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk 17.12.2025 § 129

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekn.ltk 17.12.2025 § 130

Tarkastusvuorossa ovat Enni Pitkänen ja Antti Kuronen.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Enni Pitkänen ja Antti Kuronen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Enni Pitkänen ja Toivo Tirkkonen.

Teknisen toimen vuoden 2026 talousarvion käyttösunnitelman hyväksyminen

Tekn.ltk 17.12.2025 § 131
405/02.00/2025

Tuusniemen kunta on laatinut vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027 - 2028 ja kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 8.12.2025 § 83 talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026 – 2028.

Kunnanhallitus antaa vuosittain talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, jonka se käsittelee kokouksessaan 15.12.2025 § 261.

Valtuusto on päättänyt määrärahoista tehtäväalueittain. Valtuuston käsittelyn jälkeen tulee toimielimen eli teknisen lautakunnan tarkistaa käyttösunnitelmat vastaamaan valtuuston päätöstä määrärahoista, tuloarvioista ja tavoitteista. Lautakunnan pitää sopeuttaa toimintansa tehtäväalueittain varattujen määrärahojen puitteissa.

Vuoden 2026 aikana taloutta seurataan säännöllisesti. Tavoitteena on pysyä valtuuston hyväksymässä vuoden 2026 talousarviossa sekä pystyä ennakoimaan sen toteutumista mahdollisimman hyvin ja varhaisessa vaiheessa.

Talousarvion seurantaan ja raportointiin tulee kiinnittää huomiota kaikilla toimialoilla ja mahdolliset menoylitykset tulee ensisijaisesti kattaa kunkin toimialan talousarvion sisältä.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Lautakunta päättää hyväksyä talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2026 sekä teknisen lautakunnan käyttösunnitelman vuodelle 2026.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Tekninen toimi TA2026
Liite2	Vesihuoltolaitos TA2026
Liite3	KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2025 Tekninen ltk
Liite4	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2026

Vuoden 2026 investointiohjelma

Tekn.ltk 17.12.2025 § 132
406/02.00/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 8.12.2025 § 83. Talousarvioon sisältyy investointiohjelma vuodelle 2026. Investointiohjelmaan ei tullut muutoksia valtuustossa.

Suurimpia investointeja ovat mm. hallinto- ja laitosrakennusten investoinnit 380.000 euroa sisältäen, lukion kattoremontin, ilmastointien nuohouksia koulukeskuksella, sote-kiinteistöillä sekä päiväkodilla.

Vesihuoltolaitoksen suurimmat investoinnit ovat Laukka-ahon jätevesipumppaamoiden sähkökeskusten uusiminen, Paakkilan linjan venttiili ja huuhteluyhde sekä runkoventtiileiden uusiminen yhteensä 120.000 euroa.

Nettoinvestoinnit vuodelle 2026 ovat yhteensä 650.000 euroa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy vuoden 2026 investointiohjelman ja edelleen päättää laittaa sen täytäntöön. Urakoiden kilpailutuksien valmistelut voidaan aloittaa heti vuoden 2026 alussa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	Investoinnit 2026

Teknisen toimen laskujen hyväksyjät 2026

Tekn.ltk 17.12.2025 § 133
407/02.02.02/2025

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan ostolaskujen asiataarkastukset ja hyväksymiset suorittavat toimialojen nimeämät ja lautakuntien hyväksymät viran- ja toimenhaltijat.

Toimialojen tulee nimetä ostolaskujen asiataarkastajat ja hyväksyjät vuosittain. Teknisen toimen laskujen hyväksyjistä päättää tekninen lautakunta

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää nimetä teknisen toimen laskujen asiataarkastajiksi Ritva Miettisen ja varalle Sari Joutsenen sekä laskujen hyväksyjäksi Paula Rissasen ja varalle Petteri Heikkisen. Tarvittavat sijaisuusjärjestelyt toteutetaan hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa kiinteistöllä 857-416-2-262

Tekn.ltk 17.12.2025 § 134
428/10.03.00.00/2025

Hakija

[REDACTED]

Lup numerot

25-0003-POI

LP-857-2025-00017

Hanke ja sen kuvaus

[REDACTED] hakee poikkeamislupaa Tuusniemen kunnan Hiidenlahden-Tuusjärven alueen rantaosayleiskaavan, kaavamääräyksestä ”RA Loma-asuntoalue.” Rantaosayleiskaavakartta merkintöineen ohessa liitteenä (Liite 1 ja 2.). RA-alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen, rakentamiseen. [REDACTED] hakee poikkeamislupaa muuttaakseen loma-asunnon vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistö 857-416-2-262, Puikkari, kiinteistön pinta-ala on 8410 m².

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Tuusniemen kunnan Hiidenlahden-Tuusjärven alueen rantaosayleiskaavan RA-alueella, joka on loma-asuntoalue.

Ohessa liitteenä asemapiirustus (Liite 3).

Naapurin kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurin kuulemiset kiinteistöille 857-416-2-175 ja 857-416-2-259. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Naapurinkuulemiset liitteinä (Liitteet 4-8.).

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydettiin lausunto 28.10.2025, lausuntopyyntö liitteenä, (Liite 9.). Lausunnossa todetaan, ettei ELY-keskuksella ole lausuttavaa poikkeamislupahakemuksesta. Lausunto liitteenä (Liite 10.).

Rakennustarkastajan lausunto

Poikkeamislupahakemuksen mukainen käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta Rakl 57 §:ssä mainittua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaaranna kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun toteutumista.

Toimivalta

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle Rakl 57 §:n mukaisesti. Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, p.044-7209 032

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja esittää Tuusniemen kunnan tekniselle lautakunnalle, että poikkeamislupa 25-0003-POI / LP-857-2025-00017, myönnetään hakemuksen ja lupadokumenttien mukaisesti. Hakijan tulee poikkeamisluvan voimassaoloaikana hakea rakentamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksiasunnoksi. Käyttötarkoituksen muutos astuu voimaan rakentamisluvan lupaehtojen täytyttyä ja kun lupaehtoisissa määritelty loppukatselmus on hyväksytysti suoritettu.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite6	Liite1_oyk_hiidenlahti
Liite7	Liite2_oyk_hiidenlahti_merkinnat
Liite8	Liite10_ELY-keskus lausunto

Poikkeamislupa kiinteistöllä 857-417-14-197

Tekn.ltk 17.12.2025 § 135
429/10.03.00.00/2025

Hakija

[REDACTED]

Lup numerot

25-0004-POI

LP-857-2025-00050

Hanke ja sen kuvaus

[REDACTED] hakee poikkeamislupaa Tuusniemen kunnan kirkonkylän osayleiskaavan -pientalovaltainen asuntoalue, kaavamääräyksestä ”Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.” Yleiskaavakartta merkintöineen ohessa liitteenä (Liite3.).

Kiinteistö 857-417-14-197, Honkalanmäki, kiinteistön pinta-ala on 5000 m². Kyseinen kiinteistö sijaitsee Tuusniemen kunnan kirkonkylän osayleiskaavan AP-alueella, joka on pientalovaltainen asuntoalue. AP-alue on tarkoitettu pientalovaltaiseen rakentamiseen. Yleiskaavassa ei ole määritelty rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta.

Kiinteistölle on rakennusvalvonnan rekistereiden mukaan rakennettu omakotitalo 122 kem2, kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus / katos joka ei muodosta kerrosalaa sekä 2 kpl talousrakennuksia 25 kem2 ja 8 kem2.

[REDACTED] on aikonut rakentaa poikkeamsiluvan mahdollisen myöntämisen jälkeen rantasaunan jonka kerrosalaksi hän on kaavaillut 11 kem2. Näin ollen kiinteistölle olisi toimenpiteiden jälkeen rakennettu yhteensä 166 kem2. Asemapiirustus liitteenä (Liite 2).

Naapurin kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurin kuulemisen kiinteistölle 857-417-14-314 Naapurilla ei ollut huomauttamista hankkeesta. Muut rajanaapurikiinteistöt omistaa Tuusniemen kunta. Kunnalla ei ole huomauttamista hankkeesta. Naapurinkuuleminen liitteinä (Liitteet 4.).

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydettiin lausunto 3.9.2025, lausuntopyyntö liitteenä, (Liite5.). Lausunnossa todetaan, ettei ELY-keskuksella ole lausuttavaa poikkeamislupahakemuksesta. Lausunto liitteenä (Liite6.).

Rakennustarkastajan lausunto

Poikkeamislupahakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta Rakl 57 §:ssä mainittua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaaranna kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun toteutumista. Lisäksi voidaan todeta, että kiinteistöllä oleva ja kaavailtu rakennusmassa ei ole kohtuuttoman suuri verrattuna muuilla asemakaavoitetuilla alueilla oleviin rakennusoikeuksiin.

Toimivalta

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle Rakl 57 §:n mukaisesti. Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annettua rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Valmistelija Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, p.044-7209 032.

Päätösehdotus

Rakennustarkastaja esittää Tuusniemen kunnan tekniselle lautakunnalle, että poikkeamislupa 25-0004-POI / LP-857-2025-00050, myönnetään hakemuksen ja lupadokumenttien mukaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite9 Liite3._Kaavakartta_Tuusniemen kunnan kirkonkylän osayleiskaava

Muut asiat

Tekn.ltk 17.12.2025 § 136

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 129, § 130, § 131, § 132, § 133, § 136

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 134, § 135

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Tekninen lautakunta

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 22.12.2025 09:00
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.