

Kaavoituskatsaus 2025-2026

Tekn.ltk 06.11.2025 § 111

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaavoituskatsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille tietoa vireillä olevista maankäytön suunnitelmista. Alueidenkäyttölaki korostaa kansalaisten tiedonsaannin merkitystä ja osallistumista päätöksentekoon. Kaavoituskatsaus pyrkii omalta osaltaan edistämään näitä tavoitteita.

Kaavahankkeiden vireille tulosta ilmoitetaan vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa, paikallisissa lehdissä ja kunnan ilmoitustaululla. Kaavahankkeista tiedotetaan myös kunnan kotisivuilla. Kunta lähettää myös kirjeet kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille.

Edellisen kerran kaavoituskatsaus on hyväksytty valtuustossa 6.11.2023 § 63. Vuoden 2024 kaavoituskatsaus on jäänyt tekemättä ja hyväksymättä. Edellisen kaavoituskatsauksen jälkeen on tullut vireille syksyllä 2024 Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaavan muutos sekä kirkonkylä asemakaavan muutos ja laajennus.

Keskeneräisenä kaavoitushankkeena vuonna 2024 oli Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen. Tämä kaavoitustyö jatkuu edelleen.

Uusia kaavoitushankkeita ei ole tullut vireille vuoden 2025 aikana.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen vuosille 2025-2026 ja siirtää sen edelleen kunnanhallitukselle jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 17.11.2025 § 219

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kaavoituskatsauksen tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 08.12.2025 § 86
354/10.00.00.02/2025

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.