

Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Halvan irtaimen omaisuuden myynti

KH 17.11.2025 § 231
381/00.02.01/2025

Tuusniemen kuntaan on saapunut 11.11.2025 kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta kuntalaisaloite ”Halvan irtaimen omaisuuden myynti”.

Aloitteessa todetaan: ”Nyt Tuusniemen kunta myy irtainta omaisuutta esim. asunto-osakkeita välittäjän avulla. Välittäjän minimipalkkio on yleensä hiukan alle 4000 €. Tuusniemellä myytävien asunto-osakkeiden hinta on tyypillisesti 1000 – 10 000 €. Esimerkiksi kunnalta ostettu asunto-osake hintaan 6000 € välityspalkkio oli tietääkseni tyypillinen, siis kunta sai n. 2000 €. Nyt kunta ei saa myynneistä juuri mitään tai ainakin leijonanosan saa välittäjä. Ehdotan, että kunta myy irtainta omaisuutta suoraan ilman välittäjää ja käyttää osan välityspalkkiosta vaikka tinkivaraksi.”

Aloitteen tekijä on Mikko Mustonen.

Hallintosäännön 140 – 142 §:n mukaan kunnan asukkailla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Hallintojohtaja on kertonut aloitteen tekijälle sähköpostitse ja puhelimitse aloitteen käsittelystä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi keskushallintoon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 19.01.2026 § 13
434/00.01.02.00/2025

Kunnan hallintosäännössä on määrätty omaisuuden myynnin osalta toimivaltarajoja kunnan eri toimielinten ja viranhaltijoiden osalta. Kunnan suoraan omistamien asunto-osakkeiden myynnin osalta päätösvalta on kunnanhallituksella.

Kunta on myynyt ja myy kunnalle tarpeetonta omaisuutta käytännössä vuosittain. Myyntitapoja kunnalla on käytössään useita, esimerkiksi kiertonetti, huutokauppa tai asunto-osakkeiden osalta kiinteistönvälittäjä. Kunta on myös kokeillut myydä omistamiaan asunto-osakkeita itse, mutta

heikolla menestyksellä. Kunnassa kukin viranomainen harkitsee kokonaisharkinnan perusteella tarkoituksenmukaisimman myyntitavan myytävälle kunnan irtaimelle omaisuudelle. Asuinhuoneistojen myyntiprosessia suunniteltaessa välityspalkkion maksaminen on vain yksi näkökanta kokonaisharkinnassa. Kunnan toimielimien on syytä jatkossakin tehdä kokonaisharkinta kulloinkin myytävän kunnan irtaimen omaisuuden myyntitavasta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan esittelytekstin mukaisen aloitevastauksen kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.