

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Kiinteistö Oy Tuusniemen Pankinkulma as. 5

KH 19.01.2026 § 9
431/02.07.01/2025

Kunta on antanut tyhjillään olevan Kiinteistö Oy Tuusniemen Pankinkulman asuinhuoneiston 5 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 1851-2283 kiinteistönvälittäjälle myyntiin. Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velaton hintapyyntö on ollut 5.900 euroa. Kiinteistönvälittäjä on saanut osakkeista yhden tarjouksen, mikä oli suuruudeltaan 5.000 euroa. Koska osakkeista on saatu riittävän lähellä hintapyyntöä oleva tarjous, on JH Karvonen Oy:n jättämä ostotarjous perusteltua hyväksyä.

Ostotarjouksen ehtojen mukaan huoneiston hallintaoikeus siirtyy 1.2.2026 ostajalle. Kunnanhallituksen päätös ei ole vielä tuossa vaiheessa lainvoimainen. Ostotarjouksen tekijä on tästä asiasta tietoinen. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tässä asiassa täytäntöönpanotoimena on kauppakirjan allekirjoittaminen.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle eikä viranhaltijalle.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä JH Karvonen Oy:n tekemän 5.000 euron suuruisen ostotarjouksen Kiinteistö Oy Tuusniemen Pankinkulman asuinhuoneiston 5 hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 1851-2283 ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heimo Räsänen (peruste: yhteisöjäävi) ja Sirpa Hartojoki (peruste: yleislausekejäävi) poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:45 – 17:50.

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.