

Kunnanhallitus

Aika 19.01.2026 klo 17:00 - 19:03

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Kunnanjohtajan katsaus	6
§ 4	Tuloslaskelman toteutuminen 1-11.2025	7
§ 5	Tuloslaskelman toteutuminen 1-10.2025 tekninen lautakunta	9
§ 6	Sopimuksen hyväksyminen Kuopion seutuyhteistyön resursoinnista ja toteuttamisesta vuosina 2026-2027	11
§ 7	Tuusniemen kunnan irtautuminen moottorikelkkareittien virallistamisesta ja rakentamisesta: Soittu-Juojärvi-Heinäveden raja	12
§ 8	Sovintosopimus Aavaranta -kiinteistön jätteen hävittämisestä	14
§ 9	Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Kiinteistö Oy Tuusniemen Pankinkulma as. 5	20
§ 10	Määräalan myynti: Tuusmäki	21
§ 11	Henkilöstöohjelman päivitys	23
§ 12	Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Luostaritien valaistuksen säilyttämisestä Kosulassa	25
§ 13	Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Halvan irtaimen omaisuuden myynti	29
§ 14	Kuntalaisaloite: Kunnanhallituksen asian valmistelu	31
§ 15	Kuntalaisaloite: Selkeytetään ja valvotaan viranomaispäätösten objektiivisuutta, vastuullisuutta ja resurssien asianmukaista käyttöä Tuusniemen kunnassa	32
§ 16	Kuntalaisaloite: Yhdessä enemmän - yhteisöllinen hyvinvointi Tuusniemellä	33
§ 17	Ilmoitusasiat, kh	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Smolander Heikki	Puheenjohtaja	
	Iivonen Tuomo	1. varapuheenjohtaja	
	Jäntti Eevariitta	2. varapuheenjohtaja	
	Riekkinen Irma	Jäsen	
	Räsänen Heimo	Jäsen	este § 9, poissa klo 17:45 - 17:50
	Räsänen Maija	Jäsen	
	Tirkkonen Olli-Matti	Jäsen	
	Koistinen Minna	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Pitkänen Juha	Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kähkönen Martti	Kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Kiviluoma Timo	Kunnanjohtaja	pöytäkirjanpitäjä § 9
	Hartojoki Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä/hallintojohtaja	este § 9, poissa klo 17:45 - 17:50

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eevariitta Jäntti ja Tuomo Iivonen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus sähköisesti

Puheenjohtaja Heikki Smolander

Pöytäkirjanpitäjä Sirpa Hartojoki
este § 9, poissa asian käsittelyn ajan

Pöytäkirjanpitäjä Timo Kiviluoma
§ 9

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika

Tuusniemi 20.01.2026 klo 14:00 alkaen

Allekirjoitukset sähköisesti

Eevariitta Jäntti

Tuomo Iivonen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 26.01.2026

Virka-asema

Allekirjoitus sähköisesti

Hallintojohtaja

Sirpa Hartojoki

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 19.01.2026 § 1

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 19.01.2026 § 2

Tarkastusvuorossa ovat Eevariitta Jäntti ja Tuomo Iivonen.

Valmistelija Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eevariitta Jäntti ja Tuomo Iivonen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eevariitta Jäntti ja Tuomo Iivonen.

Kunnanjohtajan katsaus

KH 19.01.2026 § 3

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisia asioita.

Valmistelija Timo Kiviluoma p. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuloslaskelman toteutuminen 1-11.2025

KH 19.01.2026 § 4
433/02.02.02/2025

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan normaalitoteumaan (91,6 %) verrattuna 8,3 % -yksikköä ja 294.252 euroa suurempina, toteuman ollessa 99,9 % eli 3.584.719 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintatuottojen toteuma oli 97,5 % eli 2.817.895 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli 85,6 % eli 6,0 % -yksikköä ja 756.106 euroa normaalitoteumaa pienempi, ollen -7.766.025 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakulujen toteuma oli 90,0 % eli -7.843.392 euroa.

Toimintakatteen toteuma oli 76,2 % eli 15,4 % -yksikköä ja 846.151 euroa alle normaalitoteuman, ollen -4.180.548 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakatteen toteuma oli 86,0 % eli -5.014.428 euroa.

Verotulojen toteuma oli 96,6 % eli 0,5 % -yksikköä ja 262.894 euroa normaalitoteumaa suurempi, ollen 5.148.728 euroa. Edellisvuonna vastaavasti verotulojen toteuma oli 93,2 % eli 4.845.493 euroa.

Valtionosuuksien toteuma oli 91,9 % eli 0,3 % -yksikköä ja 463 euroa normaalitoteumaa suurempi, ollen 186.547 euroa. Edellisvuonna vastaavasti valtionosuuksien toteuma oli 131,7 % eli 35.556 euroa.

Vuosikate oli 1.266.218 euroa, prosentuaalisen toteuman ollessa 1.048,8 %, kun koko vuodelle on budjetoitu vuosikatetta 120.727 euroa. Edellisvuonna vastaavasti vuosikatteen toteuma oli 12,5 % eli 64.414 euroa.

808.514 euron suuruisten poistojen jälkeen tilikauden tulos tarkastelujaksolta oli 457.703 euroa ylijäämäinen, talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa -66,7 %. Vastaavasti edellisvuonna tilikauden tulos oli tarkastelujaksolla alijäämäinen 755.476 euroa, talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 59,2 %.

Kunnan koko tilikauden 2025 ennakoidaan jäävän lievästi ylijäämäiseksi.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tuloslaskelman tietoonsa saatetuksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Tuloslaskelman toteutuminen 1-11.2025

Tuloslaskelman toteutuminen 1-10.2025 tekninen lautakunta

Tekn.ltk 09.12.2025 § 121

Tekninen lautakunta (sis. yhdyskuntatekniset palvelut, kiinteistötoimi sekä ympäristöpalvelut.

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan (10 kk) normaalitoteumaan (83,33 %) verrattuna 9,08 % -yksikköä ja 221.378,33 euroa suurempana, toteuman ollessa 92,41 % eli 2.253.573,71 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli tarkastelujaksolla 76,61 % eli talousarvioon nähden hieman pienempänä ollen -1.490.002,08 euroa.

Toimintatuotot ovat yhdyskuntateknisten palveluiden ja kiinteistötoimen osalta normaalitoteumaan nähden suuremmat, mutta ympäristötoimen toimintatuotot ovat toteutuneet normaalitoteumaa huomattavasti pienempänä ollen vain 34,15 % eli 14.616,23 euroa.

Rakennusvalvonnan lupa- ja tarkastusmaksut ovat jääneet huomattavasti pienemmiksi normaalitoteutumaan (83,33 %) nähden, ollen vain 24,0 %-yksikköä eli 8.406,00 euroa. Koko ympäristötoimen tuotot ovat toteutuneet 34,2 %:sti ollen 14.616,23 euroa.

Toimintakulujen osalta yhdyskuntatekniset palvelut ovat 12,08 % -yksikköä pienemmät, kiinteistötoimen toimintakulut 5,69 %-yksikköä ja ympäristötoimen kulut 5,22 %-yksikköä pienemmät normaalitoteumaan (83,33 %) verrattuna. Kulujen osalta ollaan talousarviossa.

Vesihuolto yhteensä

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan (10 kk) normaalitoteumaan (83,33 %) verrattuna 6,73 % -yksikköä pienempänä, toteuman ollessa 76,6 % eli 350.690,90 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli tarkastelujaksolla 85,5 % eli 2,17 % -yksikköä normaalitoteumaa suurempana, ollen 211.261,66 euroa.

Koko tekninen lautakunta (sis. kaikki edelliset) on vertailuajankohtana (10 kk) toimintatuottojen osalta hieman yli talousarvion ja toimintakulujen osalta talousarviossa.

Toimintatuotot ovat toteutuneet normaalitoteumaan nähden suurempana ollen 89,91 % eli 2.604.263,81 euroa. Toimintakulut ovat puolestaan alle talousarvion ollen 77,59 % eli 1.701.263,74 euroa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tuloslaskelman tietoonsa saatetuksi ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 19.01.2026 § 5
382/02.02.2025

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tuloslaskelman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Tuloslaskelma1-10.2025

Sopimuksen hyväksyminen Kuopion seutuyhteistyön resursoinnista ja toteuttamisesta vuosina 2026-2027

KH 19.01.2026 § 6
10/00.02.01/2026

Kuopion seudun kuntajohtajien kokouksessa on sovittu, että seudun kunnat varautuvat talousarvion valmistelussa seutu- ja MAL-yhteistyön resursointiin 1 €/asukas osuudella. Kunkin kunnan maksuosuus muodostuisi talousarviovuoden (1.1.) virallisen väkiluvun pohjalta.

Sopimuksen tarkoituksena on tukea Kuopion seudun kuntien pitkäjänteistä työskentelyä toiminnan tavoitteiden saavuttamiseksi ja vaikuttavuuden parantamiseksi yhteisesti hyväksytyjen MAL-sopimuksen ja yhteistyön strategisten painotusten ja teemojen mukaisesti sekä seudun kuntien palveluyhteistyön kehittämiseksi.

Kuopion kaupungin yhteyspäälikkö Tero Piippo on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jonka kuntajohtajat hyväksyivät 28.11.2025 kokouksessaan. Tällöin sovittiin, että sopimus lähetetään vielä MAL-sopimuskuntien hallitusten hyväksyttäväksi. Kuopion seutuyhteistyön sopimus sisältää vuodet 2026 – 2027 ja astuu voimaan kaupungin- ja kunnanhallitusten päätösten ja sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Sopimuksen sisällön ja maksuosuuksien päivittämistarvetta sekä toteutumista arvioidaan vuoden 2027 loppupuolella.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Kuopion seutuyhteistyön resursointia koskevan sopimuksen ja sen kuntarahoitusosuuksia koskevat osuudet vuosille 2026 – 2027. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Tuusniemen kunnan osalta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuusniemen kunnan irtautuminen moottorikelkkareittien virallistamisesta ja rakentamisesta: Soittu-Juojärvi-Heinäveden raja

KH 19.01.2026 § 7
432/10.03.01.00/2025

Tuusniemen kunta on ollut mukana Kuopion kaupungin koordinoimassa moottorikelkkareittien virallistamis- ja rakentamisvaiheessa (MoViRa) vuosina 2012 – 2014. Hankkeessa on suunniteltu ja rakennettu moottorikelkkareittejä mm. Tuusniemelle ja Kuopioon. Hankkeeseen osallistumisesta on tehty helmikuussa 2023 allekirjoitettu sopimus Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välille.

Hanke on päättynyt vuonna 2014 ja hankkeen aikana rakennettiin reitti välille Poutilanmäki – Laukka-aho – Tuusniemi. Tuusniemellä on jäänyt hankkeen jälkeen vielä virallistamisen ulkopuolelle reitti välillä Soittu – Juojärvi – Heinäveden raja. Tuusniemen kunta on hakenut kyseiselle reitille kolme kertaa virallistamistoimitusta. Joka kerta kyseisestä teknisen lautakunnan päätöksestä on valitettu ja reittitoimituksen hakemista koskeva kolmas lautakunnan päätös on parhaillaan Itä-Suomen hallinto-oikeudessa ratkaistavana. Kunta on myös joutunut uusimaan reitin varallistamista varten reitin rakentamissuunnitelman, koska alkuperäinen suunnitelma ei ollut enää ajantasainen.

Kyseessä oleva moottorikelkkareitti välillä Soittu – Juojärvi – Heinäveden raja on suunniteltu pitkiltä osin kulkemaan järven jäällä. Viime vuosina talvet ovat lyhentyneet ja lauhtuneet huomattavasti. Tämän vuoksi reitin käyttömahdollisuudet olisivat huomattavasti heikommät kuin vielä esimerkiksi reitin rakentamista koskevan sopimuksen allekirjoittamisen ajankohtana. Reitin rakentamisen kustannukset ovat myös nousseet merkittävästi, ollen yli 0,5 miljoonaa euroa. Tuusniemen kunnan tiukassa taloustilanteessa kyseinen määrä vastaa kunnan koko yhden vuoden investointibudjetin nettoinvestointimäärää. Näiden seikkojen perusteella kuntaan on muodostunut tahtotila em. virallistamattomasta ja rakentamattomasta kelkkareitistä luopumiseen.

Tuusniemen kunta on esittänyt Kuopion kaupungille toiveen irtautua edellä mainitusta moottorikelkkareittien virallistamista ja rakentamista edistävästä yhteisestä sopimuksesta edellä mainituilla perusteilla. Kysessä oleva reitti välillä Soittu – Juojärvi – Heinäveden raja on katsottu yhteisesti Kuopion kaupungin kanssa ja reitille ei ole Kuopionkaan näkökulmasta välitöntä tarvetta, sillä Tuusniemen reitille on pääsy Riistaveden ja Juankosken reittien kautta jo nykyisin.

Kuopion kaupunkirakennelautakunta on käsitellyt asian 10.11.2025 § 232. Kaupunkirakennelautakunta päätti, että Tuusniemen kunta voi irtaantua yhteisestä reittien virallistamissopimuksesta.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Tuusniemen kunta irtautuu Tuusniemen kunnan ja Kuopion kaupungin välisestä, helmikuussa 2013 allekirjoitetusta Kuopion, Siilinjärven ja Koillis-Savon moottorikelkkareittien virallistamista ja rakentamista koskevasta sopimuksesta. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan asiaa koskevan irtautumissopimuksen kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Sopimus moottorikelkkareitin virallistamisesta 2013
Liite4	Karttaliite

Sovintosopimus Aavaranta -kiinteistön jätteiden hävittämisestä

Asian alkuperäinen otsikko: Vahingonkorvausvaatimus / jätteiden hautaaminen kiinteistöllä

KH 29.09.2025 § 189

Tuusniemen kuntaan on tullut 24.6.2025 päivätty vahingonkorvausvaatimus. Vahingonkorvausvaatimuksessaan kiinteistönomistaja vaatii Tuusniemen kuntaa korvaamaan heille aiheutuneet vahingot ja kustannukset, jotka ovat muodostuneet Tuusniemen kunnan vuokraaman kiinteistön talousjätteiden hautaamisesta silloisen vuokranantajan kiinteistön maaperään ilman vuokranantajan lupaa koko 50 vuoden vuokraajan. Vuokra-aika on ollut kiinteistön omistajan mukaan noin vuodesta 1945 vuoteen 1995 saakka.

Kiinteistön omistajan mukaan vaatimus perustuu kiinteistölle aiheutuneista haitoista ja kustannuksista jätteiden keräämisestä, lajittelusta, kaivamisesta jne. Kiinteistön omistaja katsoo kunnan olevan vastuussa kiinteistölle kunnan toimesta / myötävaikutuksella vuokra-aikana maaperään haudattujen jätteiden asianmukaisesta hävittämisestä ja niistä syntyneistä vahingoista aiheutuviin kustannuksiin.

Kiinteistölle on jo rakennettu viimeisen viiden vuoden aikana rantasauna, aittarakennus, kaksi puuvarastoa ja isohko varastorakennus. Parhaillaan rakennetaan omakotitaloa, jonka maanrakennustöiden yhteydessä suurimmat yllätykset haudattujen jätteiden osalta tulivat esille.

Kaupantekohetkellä ostajien tiedossa on ollut, että kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä on aikoinaan ollut puolustusvoimien (viestipataljoonan) henkilöstön asuntoja noin vuoteen 1945. Kiinteistön omistajan kirjelmän mukaan noista ajoista on edelleen muistona kiinteistöllä ja sen lähialueilla olevat vanhat betonirakenteiset, massiiviset perustukset, jotka on rakennettu vuosituhaten vaihteessa rakennustekniikasta päätellen (raudoituksia ei ole käytetty).

Puolustusvoimien henkilöstön käytöstä vapautuneista asunnoista Tuusniemen kunta on tehnyt muinoin vuokrasopimuksen. Määräaikainen 50 vuoden pituinen vuokrasopimus on tullut voimaan 10.9.1946 ja se on päättynyt 9.9.1996. Asunnot ovat olleet vuokra-aikana kunnan vuokra-asuntoina.

Kiinteistön omistaja vaatii Tuusniemen kuntaa korvaamaan heille aiheuttamansa vahingon, jonka suuruus on 15.000 euroa. Se muodostuu ylimääräisestä kaivuusta, lajittelu-, täyttö-, tiivistys- ja maa-ainesten käsittely- sekä uuden maa-aineksen hankintakuluista. Lisäksi jätteiden hävittäminen toi noin kahden viikon viiveen rakentamiseen, tarpeettoman laajan puunkaato- ja maanrakennustyön sekä muita haittoja kiinteistönomistajalle (mielipahaa, esteettistä haittaa, imagohaittaa, työjärjestelyjen ja aikatauluttamisen uudelleenjärjestelyjä jne.).

Kiinteistönomistaja perustelea korvausvaatimustaan seuraavasti:

- A. Tuusniemen kunta on myötävaikuttanut jätteen hautaamiseen vuokra-aikana maaperään kaivamalla/kaivattamalla kuoppia jätteille ja peittämällä niitä. Tästä me olemme saaneet kohteen naapureina asuneiden henkilöiden todisteet.
- B. Tuusniemen kunta vuokralaisena on myötävaikuttanut ja sallinut omien vuokralaistensa (maanomistajaan nähden alivuokralaisten) jätteen hävittämisen vuokranantajan omistamalle kiinteistölle ilman vuokranantajan lupaa
- C. Jätteet on haudattu pohjavesialueelle. Kunnan vedenotto on varsin lähellä ja meilläkin on oma vesikaivo, jossa veden laatu on tutkitusti hyvä. Mm. akuista ja pattereista liukenevat kemialliset aineet eivät voi jäädä maaperään, josta ne voisivat imeytyä pohjavesialueella pohjaveteen.
- D. Olemme omalta osaltamme tehneet mittavan osuuden pienempien jättekasojen hävittämisessä kustannuksellamme ja työpanoksellamme
- E. Alue on mielestämme arvokas ja sen luontoarvoja, myös maaperän puhtautta on tarkoin kunnioitettava. Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä jo lainsäädäntökin siihen velvoittaa.
- F. Tuusniemen kunta osoittaa omalta osaltaan vastuullisuutta vuokralaisena tapahtuneista virhevalinnoista.

Tuusniemen kunta on jo aiemmin selvittänyt kunnan velvoitteita asian suhteen Kuntaliiton lakimieheltä.

Kuntaliiton vastauksen mukaan:

"Ennen jätelakiä (1072/1993) oli jätehuoltolakiä (673/1978), jossa on suunnilleen vastaavat roskaantumissäännökset ja vastuut niiden puhdistamiskustannuksista kuin nykyään jätelaissa. Jos kyse on maaperän pilaantumisesta (esim. akut vuotaneet) jätelain 77 §:n ja jätehuoltolain 21 §:n soveltamista koskevan oikeuskäytännön mukaan vastuu myös ennen jätehuoltolain voimaantuloa (1.4.1979) saastuneen maa-alueen puhdistamisesta voi määräedellytyksin kuulua kiinteistön haltijalle (vuokralainen). Tätä koskee myös ympäristönsuojelulainsäädännön voimaansaattamisesta annetun lain (113/2000) 22 §. Jolloin lakien muutosvaiheessa toiminnan jatkuminen ulottaa vastuun myös vanhempiin maaperän pilaantumisiin (saastumisiin).

Sitä vastoin roskaamiskieltoa ja siihen perustuvaa aiheuttajan, alueen haltijan tai kunnan vastuuta koskevat jätehuoltolain 32 ja 33 §:n säännökset, ja jotka jätelain 77 § huomioon ottaen voivat olla sovellettavissa myös jätelain tultua voimaan. Eli roskaantumistapauksissa vastuu voidaan ulottaa kuntaan esim. kaatopaikan osalta, vaikka kunta ei olisi roskaantunutta aluetta omistanut tai hallinnut vuoden 1978 jälkeen. Nythän kunta oli ilmeisesti ollut vuokranantajana 1946-1996. Jos kunta katsottaisiin tässä kiinteistön haltijaksi, niin vastuu roskaantumisesta olisi mahdollinen. Todellisia kiinteistön haltijoita ovat olleet vuokralaiset, jotka ovat mahdollisesti nyt siis myös roskaajia. Tässä jos mennään pitkälle, niin voisi vilkaista sen aikaisia vuokrasopimuksia. Onko kunta vastannut maanomistajalle vuokralaistensa toiminnasta vai toiminut vain

vuokranantajan roolissa.

Joka tapauksessa kun roskaajat ovat jääneet tuntemattomiksi ja kunnalla on ollut tilanteessa jonkin asteinen tietoisuus (ehkä) ja vastuu vuokralaisistaan (ehkä), niin kunnalla voidaan katsoa olevan asiassa viimekätinen vastuu. Jos alueella on ollut jo pitkään asemakaava, voidaan kiinteistön omistajalla olevan suurempi vastuu tuntemattomaksi jääneistä roskaantumisesta.”

Alueella ei ole asemakaavaa vaan 2006 hyväksytty kirkonkylän osayleiskaava.

Alueen/asuntojen vuokrasuhteiden todentaminen vanhoista asiakirjoista ei ole enää mahdollista, koska vuokrasopimusten säilytysaika on 10 vuotta vuokrasopimuksen päättymisestä. Toisin sanoen vuonna 1996 päättyneiden vuokrasopimusten säilytysaika on päättynyt jo vuonna 2006, eli jo 19 vuotta sitten.

Kuntaan tullut kirjelmä on luonteeltaan vahingonkorvausvaatimus. Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus muun muassa päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä asiassa, jossa kunta on korvausvelvollinen yli 1000 euron vahingoissa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 720 9047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää liitteenä esitetyn mukaisen 15.000 euron vahingonkorvausvaatimuksen. Tuusniemen kunta korvaa enintään 6.000 euroa + alv alueen siivoamisesta aiheutuneita kustannuksia liitteenä olevassa laskussa eritellyistä töistä seuraavasti:

- sisältää kaivinkonetyöt 50,5 h
- maa-aineksen poisajot tuntityönä kuorma-autolla ja traktorilla käsintehdyn jätekeräyksen jälkeen
- korvaavan maa-aineksen hankinta ja tiivistäminen (kaivuusyvyys rakennuspaikalla jopa yli 2 m)
- roskaisten maiden kuljetus NG Nordic Finlandille
- jätteiden käsittelymaksu

Perusteluina on, että kiinteistöllä on tehty omakotitalon pohjarakennustöitä, eikä kustannuksista voida kaikkea pitää jätteiden siivoamiskustannuksina. Kunta on jo aiemmin osallistunut kiinteistön jätteiden hävityskustannuksiin 3.870,50 € +alv eli korvattavat verolliset kustannukset olivat yhteensä 4.799,42 €.

Käsittely

Keskustelun aikana Heikki Smolander esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Tekninen lautakunta tekee katselmuksen kiinteistölle ennen asian lopullista käsittelyä. Katselmukseen osallistuu

myös Heimo Räsänen, joka on kunnanhallituksen edustaja teknisessä lautakunnassa.

Maija Räsänen kannatti Heikki Smolanderin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu muutosesitys, ja kysyi, onko asiassa tarpeen äänestää vai hyväksyykö kunnanhallitus yksimielisesti esityksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi Heikki Smolanderin esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palautettaa asian uudelleen valmisteluun. Tekninen lautakunta tekee katselmuksen kiinteistölle ennen asian lopullista käsittelyä. Katselmukseen osallistuu myös Heimo Räsänen, joka on kunnanhallituksen edustaja teknisessä lautakunnassa.

Tekn.ltk 23.10.2025 § 101

Tekninen lautakunta on pitänyt katselmuksen kiinteistöllä tiistaina 14.10.2025. Katselmuksella oli mukana kiinteistön omistajat sekä teknisen lautakunnan 3 varsinaista jäsentä ja 1 varajäsen sekä kunnanhallituksen edustaja ja tekninen johtaja. Katselmuksesta laadittiin muistio.

Katselmuksen tarkoituksena oli kartoittaa kiinteistön nykytilanne ja arvioida suoritettujen siivousteiden laajuutta. Nyt korvausvaatimuksen mukaisia jätteiden siivouksia on tehty ok-talon rakennuksen pohjalta ja heti rakennuksen välittömästä läheisyydestä. Katselmushetkellä tontin ympäristössä ei ollut avoimia jätekasoja näkyvillä. Ok-talo oli runkovaiheessa ja rakennuksen ympärykset oli tasattu ja siistitty. Rakennuspaikalla ei näkynyt jätteitä.

Kiinteistön alueella suoritettiin katselmuskierros, jonka aikana kiinteistön omistajat esittivät kohteita, joista jätteitä oli kaivettu ja kerätty pois. Ympäristössä ei ollut näkyvillä jätteitä.

Jatkotoimenpiteinä sovittiin, että kiinteistönomistajat merkkäavat maastoon kohteet, joissa he arvioivat olevan vielä jätekasoja kunnan alla. Markatuista kohteista tehdään koekaivauksia viikolla 43 ja todennetaan alueella vielä mahdollisesti olevia jätteitä.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta korvaa kiinteistönomistajille 10.466,41 euroa (sis alv 25,5 %) vahingonkorvausvaatimuksessa esitetyn laskun mukaisesti. Katselmuksella sovittujen kohteiden tarkastuksen ja mahdollisten kunnan suorittamien siivoustoimenpiteiden jälkeen katsotaan asia sovituksi ja loppuun käsitellyksi eikä kummallakaan osapuolella ole enää vaatimuksia toisiaan vastaan. Mahdollisesti tarvittavat siivoustoimenpiteet kunta suorittaa kustannuksellaan kevään-kesän 2026 aikana.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että edellä mainittu summa maksetaan siinä vaiheessa kun alue on siivottu 21.10.2025 katselmuksen/koekaivausten yhteydessä sovituilta alueilta. Siivouksen jälkeen tehdään sopimus, että asia on loppuun käsitelty. Sopimuksen allekirjoittavat molemmat osapuolet.

KH 17.11.2025 § 220
317/03.06.02/2025

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Tuusniemen kunta korvaa kiinteistönomistajille 10.466,41 euroa (sis. alv 25,5 %) vahingonkorvausvaatimuksessa esitetyn laskun mukaisesti sen jälkeen, kun päätösehdotuksen kohdan 2. mukainen sovintosopimus on allekirjoitettu. Allekirjoitettu sovintosopimus tuodaan kunnanhallitukselle vahvistettavaksi.
2. Osapuolet allekirjoittavat sovintosopimuksen, jonka mukaan osapuolilla ei ole päätösehdotuksen kohdan 3 mukaisen jätteiden poiston jälkeen mitään vaatimuksia asiassa toisiaan kohtaan.
3. Kunta suorittaa katselmuksessa sovittujen kohteiden jätteiden poiston tontilta kustannuksellaan osapuolten yhdessä sopina ajankohtana, kuitenkin viimeistään kesäkuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 19.01.2026 § 8
14/00.01.00/2026

Kunnassa on laadittu asiaa koskeva sovintosopimusluonnos, joka on lähetetty kommenteille kiinteistön omistajille. Kiinteistön omistajat ovat vastanneet luonnokseen toimittamalla oman sovintosopimusluonnoksensa kuntaan. Sopimusluonnoksista ilmenevistä yksittäisten seikkojen näkemyseroista on käyty vielä puhelinneuvottelu osapuolten kesken.

Konkreettisia aikaisemmasta kunnanhallituksen päätöksessään (KH 17.11.2025 § 220) linjaamista seikoista poikkeavia näkökantoja on noussut sovintosopimusprosessissa kaksi kiinteistönomistajien ehdotonta vaatimusta. Ensinnäkin kiinteistönomistajat vaativat, että allekirjoitettava sovintosopimus raukeaa, mikäli kunnanhallituksen sovintosopimuksen hyväksymistä koskeva päätös ei ole saavuttanut lainvoimaa 28.2.2026. Lisäksi kiinteistön omistajat vaativat viivästyskorkoa maksettavalle vahingonkorvaukselle 12.8.2025 alkaen vahingonkorvauksen maksuhetkeen saakka. Tuolloin erääntyivät kiinteistönomistajien maanrakennusyritykseltä saamat tontin jätteiden kaivamiseen ja kuljettamiseen liittyvät laskut. Viivästyskoron suuruusluokka olisi noin 500 euroa, riippuen helmikuulla 2026 tapahtuvasta tarkemmasta maksupäivästä.

Muilta osin sovintosopimusluonnoksen korvaukset ja velvoitteet noudattavat aikaisempaa kunnanhallituksen päätöstä.

Edellä selostetut kiinteistönomistajien vaatimukset on otettu huomioon lopullisessa sovintosopimusluonnoksessa. Vahingonkorvausprosessi on ollut heistä riippumattomista syistä pitkäkestoinen, jolla myös kiinteistön omistajat ovat perustelleet vaatimustaan. Kunnan intressissä on asiassa sovintoratkaisun saavuttaminen kunnan näkökulmasta kohtuullisin sovintosopimuksen kokonaisehdoin.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheisen sovintosopimuksen, sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite5 Sovintosopimus maaperän puhdistamisesta

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Kiinteistö Oy Tuusniemen Pankinkulma as. 5

KH 19.01.2026 § 9
431/02.07.01/2025

Kunta on antanut tyhjillään olevan Kiinteistö Oy Tuusniemen Pankinkulman asuinhuoneiston 5 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 1851-2283 kiinteistönvälittäjälle myyntiin. Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velaton hintapyyntö on ollut 5.900 euroa. Kiinteistönvälittäjä on saanut osakkeista yhden tarjouksen, mikä oli suuruudeltaan 5.000 euroa. Koska osakkeista on saatu riittävän lähellä hintapyyntöä oleva tarjous, on JH Karvonen Oy:n jättämä ostotarjous perusteltua hyväksyä.

Ostotarjouksen ehtojen mukaan huoneiston hallintaoikeus siirtyy 1.2.2026 ostajalle. Kunnanhallituksen päätös ei ole vielä tuossa vaiheessa lainvoimainen. Ostotarjouksen tekijä on tästä asiasta tietoinen. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tässä asiassa täytäntöönpanotoimena on kauppakirjan allekirjoittaminen.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle eikä viranhaltijalle.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä JH Karvonen Oy:n tekemän 5.000 euron suuruisen ostotarjouksen Kiinteistö Oy Tuusniemen Pankinkulman asuinhuoneiston 5 hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 1851-2283 ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heimo Räsänen (peruste: yhteisöjäävi) ja Sirpa Hartojoki (peruste: yleislausekejäävi) poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:45 – 17:50.

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Määräalan myynti: Tuusmäki

KH 19.01.2026 § 10
15/00.02.00/2026

██████████ ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa ostaa vajaan 10 ha:n määräalan Tuusmäestä asuinrakennusta varten. Ostettavalle määräalalle merkityn rakennuspaikan tarkempi sijainti sovitaan kunnan kanssa erikseen myöhemmin. Määräala sijaitsee Hämälä -nimisellä tilalla ja sen osoite on Tuusrinne 41. Alueella on voimassa kirkonkylän osayleiskaava.

Määräalan läheisyydessä sijaitsee laavu. Kunta siirtää sen pois kustannuksellaan 31.5.2026 mennessä. Kunta siirtää edellä mainittuun päivämäärään mennessä kustannuksellaan myytävältä määräalalta hakkuutähdekasat ja poistaa kustannuksellaan hiihtohissin vaijerin.

Kunnalle jää ostettavan määräalan itäreunalla kulkevalle tielle (kiinteistölle kulkeva tie) käyttöoikeus ja rasitteen muodostamisoikeus.

Kauppahinnan määrittelyssä on otettu huomioon arvio myytävän määräalan puuston arvosta ja määräalalla olevan rakennuspaikan arvo.

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 3.10.2016 § 25 Tuusniemen kunnan maa-alueiden myynnin periaatteet. Näitä periaatteita on noudatettu kyseisestä valtuuston päätöksestä alkaen. Kunnanvaltuusto hyväksyi 2.11.2020 § 43 hallintosäännön muutokset maanmyynnin periaatteiden osalta. Kunnanhallitus päättää maa-alueiden myynnistä noudattaen seuraavia valtuuston antamia perusteita:

- maa-alue on kunnalle tarpeeton
- maa-alueen koko on enintään 10 hehtaaria
- maa-alueella ei ole rakentamisoikeutta. Poikkeuksena kaavassa M-alueelle mahdollistettu rakentaminen
- kauppahinnan on vastattava paikkakunnalla yleistä maapohjan kauppahintaa, ottaen huomioon maa-alueen sijainti, koko ynnä muut sen hinnanmuodostukseen vaikuttavat tekijät. Mikäli maa-alueella on puustoa, tulee kauppahinnan kattaa myös metsänhoitoyhdistyksen arvioiman puuston arvon.

Kaikkien edellä mainittujen perusteiden on täytyttävä samanaikaisesti. Muussa tapauksessa maa-alueen myynnistä päättää valtuusto.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta myy oheisen karttaliitteen mukaisesti kiinteistöltä 857 – 409 – 4 – 0089 noin 9,33 ha:n suuruisen määräalan 36 000 euron kauppahinnalla.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan myytävän määräalan oheisen kauppakirjan mukaisesti edellyttäen, että valtuusto hyväksyy kaupan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Número	Otsikko
Liite6	Tuusmäki kartta

Viiteaineisto

Otsikko
Kauppakirjaluonnos, Tuusmäki

Henkilöstöohjelman päivitys

KH 19.01.2026 § 11
16/00.02.01/2026

Tuusniemen kunnan henkilöstöohjelma päivitetään vuosittain. Ensisijaisesti noudatetaan voimassa olevia kunnallisia virka- ja työehtosopimuksia ja toissijaisesti tätä henkilöstöohjelmaa.

Henkilöstöohjelmaan on päivitetty palkkausta koskeva luku 2.7. tasopalkkajärjestelmän osalta, joka tuli voimaan 1.2.2025. Tuusniemen kuntaan on perustettu paikallinen tasopalkkatyöryhmä, joka seuraa ja arvioi tasopalkkajärjestelmän toimivuutta.

Pitkien sairauslomien sekä työlomien ja virkavapaiden osalta Tuusniemen kunnassa on noudatettu käytäntöä, jossa oman työnsä ohessa sijaisena toimivalle on maksettu korvausta sijaistettavan työntekijän tehtäväkohtaisesta palkasta. Tämä käytäntö joudutaan mahdollisesti uudistamaan tasopalkkajärjestelmässä esimerkiksi korvaamalla nykyinen käytäntö määräaikaikaisella tasolisällä. Asiaan on pyydetty ohjeita KT:lta. Henkilöstöohjelman luku 2.7.1. tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi myöhemmin.

Kunta tarjoaa henkilöstölle vapaaehtoisuuteen perustuen lomarahavapaata. Lomarahapäivien lukumääräksi esitetään 25 % KVTES:n vuosilomaluvun 5 §:n 2 momentin mukaan ansaittujen vuosilomapäivien lukumäärästä. Aiempi prosentti Tuusniemen kunnassa oli 50 %.

Henkilöstöohjelmaluonnos on käsitelty johtoryhmän kokouksessa 9.1.2026 ja YHTY-toimikunnassa 12.1.2026. YHTY-toimikunta teki muutoksen kohtaan 3.8.3, josta poistettiin virke ”Jos yhden ja kahden päivän palkattomia myönnetään useammassa jaksossa kalenterivuoden aikana, niin niihin otetaan viikonlopun päiviä aiemmin esitetyssä suhteessa”.

Tuusniemen kunnalla on käytössä työntekijöilleen henkilöstöetuna sähköinen Epassi. Vuonna 2026 sen arvo on 180 euroa/henkilö.

Henkilöstön virkistys-/liikuntailtapäivät ajoitetaan keväälle ja syksyille. Työhyvinvointikysely tehdään vuosittain.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tuusniemen kunnan henkilöstöohjelman 2026 ja päättää myöhemmin mallista, jonka mukaan oman työnsä ohessa sijaisena toimivalle maksetaan korvausta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite7	HenkilöstöohjelmaLUONNOS 2026

Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Luostaritien valaistuksen säilyttämisestä Kosulassa

KH 17.11.2025 § 230

Tuusniemen kuntaan on saapunut 5.11.2025 kirjallinen aloite Luostaritien valaistuksen säilyttämisestä Kosulassa.

Etelä-Tuusniemen kyläyhdistys ry ja asukkaat esittävät, että Luostaritien valaistusta Kosulassa jatketaan ottamalla se kunnan vastattavaksi. Aloitteessa todetaan, että ”Päätös asiasta tarvitaan, koska Pohjois-Savon ELY-keskus aloittaa kuntien kanssa neuvottelut eräiden maantiesuukien valaistuksen purkamisesta tai siirtymisestä kunnan omistukseen. Tuusniemellä tällainen kohde on Luostaritiellä Kosulan kylän kohdalla.”

Kyläyhdistyksen ja asukkaiden mielestä valaistuksen säilyttäminen on ehdottoman tarpeen monesta syystä. ”Tuusniemen alueella Luostaritien tihein asutus on Kosulan kylässä, ja asutusta sijaitsee aivan tien laidassa. Tie on asukkaille kulkuväylä, myös tärkeä liikuntapaikka, jossa kuljetaan usein myöhään illallakin. Valaistus antaa siihen mahdollisuuden ja turvaa liikenteeltä. (...) Valaistun tieosuuden varressa on sekajätteen keräysasema, kaikkien kyläläisten käytettävissä oleva kyläyhdistyksen grillikota sekä entisen kaupan tiloissa toimiva kokoustila. (...) Valaistuksen säilyttämisellä on lisäksi vaikutusta kyläläisten luottamukseen tulevaisuuteen ja siihen, että Tuusniemen kunta huolehtii kirkonkylän ulkopuolisistakin alueista.”

Hallintosäännön 140 – 142 §:n mukaan kunnan asukkailla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Hallintojohtaja on kertonut aloitteen tekijöille sähköpostitse ja puhelimitse aloitteen käsittelystä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekn.ltk 09.12.2025 § 123

Pohjois-Savon ELY-keskus on selvittänyt alueellaan olevien valtion omistamien tievalaistusten tarvetta Väyläviraston ohjeistuksen mukaisesti.

Selvityksen yhteydessä on tutkittu valtion omistamia tievalaistuskohhteita, jotka eivät enää vastaa Väyläviraston ohjeistamaa valaistustarvetta ja Väyläviraston ohjeistamat valaistuksen purkuperusteet täyttyvät.

Yksi selvityksen aikana purettavaksi esitettävistä valaistuksista sijaitsee Tuusniemen kunnan alueella maantiellä 542 Kosulan kylällä. Purettavaksi esitetyn valaistuksen yhteispituus on noin 1,2 km. Kyseisen valaistuksen osalta tievalaistuksen purkuperusteet nykyisin täyttyvät, koska alueella ollut koulu on Pohjois-Savon ELY-keskuksen tietojen mukaisesti lakkautettu ja alueen liikennemäärä vähäinen (252 ajoneuvoa vuorokaudessa).

Väyläviraston ohjeen 33/2023 Maantie- ja rautatiealueiden suunnittelu 20.6.2023 mukaan

(https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Vaylavirasto/vo_2023-33_maantie_rautatiealueiden_valaistusohje_web.pdf, luku 2.3)

"2.3 Tievalaistuksen purku

Tievalaistus puretaan, eikä uutta tievalaistusta rakenneta tilalle, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- 1. tievalaistus on elinkaarensa päässä (ks. kohta 2.4)*
- 2. keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on alle 40 % taulukon 2 arvosta*
- 3. tien yhteydessä ei ole jalankulku- ja pyörätietä tai jalankulku- ja pyörätie ei edellytä valaistusta kohdan 2.2.3 mukaisesti*
- 4. kyseessä ei ole tieosuus, joka valaistaan kohtien 2.2.1 ja 2.2.2 mukaisesti liikennemäärästä riippumatta*
- 5. kyseessä ei ole liittymähaaran pysähtymisnäkemän pituinen tieosuus*
- 6. tien valaisemiseen ei ole erityisiä syitä (esim. useat suojatiet, läheinen koulu tai päiväkotit tms.) tai erityiset syyt ovat poistuneet.*

Tievalaistus voidaan purkaa kesken elinkaaren, kun edellä mainitut ehdot 3, 4, 5 ja 6 täyttyvät ja keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on alle 300 ajon/d.

Maanteillä olevien nykyisten tievalaistuksien purkamisen tarve on selvitettävä myös muissa tapauksissa esim.:

– alueellisten kehittämissuunnitelmien yhteydessä

– kun ajoneuvo-, jalankulku- ja pyöräliikenteen määrä muuttuu merkittävästi.”

Vaihtoehtona esitetylle valaistuksen purulle on, että kunta ottaa valaistuksen haltuunsa. Haltuunoton edellytys on, että vastaanottava taho vastaa jatkossa valaistuksen korjauksista, käyttökustannuksista.

Tuusniemen kuntaan on saapunut 5.11.2025 kirjallinen aloite Luostaritien valaistuksen säilyttämisestä Kosulassa.

Etelä-Tuusniemen kyläyhdistys ry ja asukkaat esittävät, että Luostaritien valaistusta Kosulassa jatketaan ottamalla se kunnan vastattavaksi. Aloitteessa todetaan, että ”Päätös asiasta tarvitaan, koska Pohjois-Savon ELY-keskus aloittaa kuntien kanssa neuvottelut eräiden maantiesuoksien valaistuksen purkamisesta tai siirtymisestä kunnan omistukseen. Tuusniemellä tällainen kohde on Luostaritiellä Kosulan kylän kohdalla.”

Tuusniemen kunnan taloustilanne on tällä hetkellä heikko, eikä tulevana vuosina tilanne näytä valoisemmalta talouden suhteen. Vuoden 2026 talousarvion alkuperäisestä raamista tehtiin teknisen toimen käyttötalouteen 100.000 euron leikkaus kunnanhallituksen päätöksellä Kh 24.11.2025 § 236. Tämä tarkoittaa sitä, että kustannuksia on karsittava entisestään eikä uusia kohteita voida ottaa kunnan vastuulle ja hoidettavaksi.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että kunta ei ota haltuunsa Kosulan kylän kohdalla maantiellä 542 sijaitsevaa Pohjois-Savon ELY-keskuksen purettavaksi esittämää valaistusta. Perusteluna on, että kunnalla ei ole taloudellisesti mahdollista huolehtia valaistuksen kunnossapidosta eikä käyttökustannuksista.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 19.01.2026 § 12
377/00.02.01/2025

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vastata aloitteeseen teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun aikana Heikki Smolander esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle, koska elinvoimakeskuksen kustannusarvio ei ole ollut esillä lautakunnassa. Samassa yhteydessä selvitetään Tuusjärven Hoikantien valaistuksen säilyttäminen.

Eevariitta Jäntti ja Heimo Räsänen kannattivat Heikki Smolanderin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut kannatettu muutosesitys ja kysyi, onko asiassa tarpeen äänestää vai hyväksyykö kunnanhallitus yksimielisesti esityksen palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi Heikki Smolanderin esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun tekniselle lautakunnalle, koska elinvoimakeskuksen kustannusarvio ei ole ollut esillä lautakunnassa. Samassa yhteydessä selvitetään Tuusjärven Hoikantien valaistuksen säilyttäminen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite8	Kuntalaisaloite Kosulan tievalot

Vastaus kuntalaisaloitteeseen: Halvan irtaimen omaisuuden myynti

KH 17.11.2025 § 231
381/00.02.01/2025

Tuusniemen kuntaan on saapunut 11.11.2025 kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta kuntalaisaloite ”Halvan irtaimen omaisuuden myynti”.

Aloitteessa todetaan: ”Nyt Tuusniemen kunta myy irtainta omaisuutta esim. asunto-osakkeita välittäjän avulla. Välittäjän minimipalkkio on yleensä hiukan alle 4000 €. Tuusniemellä myytävien asunto-osakkeiden hinta on tyypillisesti 1000 – 10 000 €. Esimerkiksi kunnalta ostettu asunto-osake hintaan 6000 € välityspalkkio oli tietääkseni tyypillinen, siis kunta sai n. 2000 €. Nyt kunta ei saa myynneistä juuri mitään tai ainakin leijonanosan saa välittäjä. Ehdotan, että kunta myy irtainta omaisuutta suoraan ilman välittäjää ja käyttää osan välityspalkkiosta vaikka tinkivaraksi.”

Aloitteen tekijä on Mikko Mustonen.

Hallintosäännön 140 – 142 §:n mukaan kunnan asukkailla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Hallintojohtaja on kertonut aloitteen tekijälle sähköpostitse ja puhelimitse aloitteen käsittelystä.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi keskushallintoon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 19.01.2026 § 13
434/00.01.02.00/2025

Kunnan hallintosäännössä on määrätty omaisuuden myynnin osalta toimivaltarajoja kunnan eri toimielinten ja viranhaltijoiden osalta. Kunnan suoraan omistamien asunto-osakkeiden myynnin osalta päätösvalta on kunnanhallituksella.

Kunta on myynyt ja myy kunnalle tarpeetonta omaisuutta käytännössä vuosittain. Myyntitapoja kunnalla on käytössään useita, esimerkiksi kiertonetti, huutokauppa tai asunto-osakkeiden osalta kiinteistönvälittäjä. Kunta on myös kokeillut myydä omistamiaan asunto-osakkeita itse, mutta heikolla menestyksellä. Kunnassa kukin viranomainen harkitsee kokonaisharkinnan perusteella tarkoituksenmukaisimman myyntitavan myytävälle kunnan irtaimelle omaisuudelle. Asuinhuoneistojen myyntiprosessia suunniteltaessa välityspalkkion maksaminen on vain yksi näkökanta kokonaisharkinnassa. Kunnan toimielimien on syytä jatkossakin tehdä kokonaisharkinta kulloinkin myytävän kunnan irtaimen omaisuuden myyntitavasta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa edellä olevan esittelytekstin mukaisen aloitevastauksen kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite9 Kuntalaisaloite irtaimen omaisuuden myynti

Kuntalaisaloite: Kunnanhallituksen asian valmistelu

KH 19.01.2026 § 14
11/00.02.01/2026

Tuusniemen kuntaan on saapunut 18.12.2025 kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta kuntalaisaloite ”kunnanhallituksen asian valmistelu”.

Aloitteessa todetaan: ”Kunnanhallituksessa asian esittelee kunnanjohtaja, jonka esityksen mukaan asia myös yleisimmin päätetään. Usein päätösehdotus on asian siirtäminen valmisteltavaksi keskushallintoon. Keskushallinto Tuusniemen kunnassa sisältää neljä keittäjää, kaksi ja puoli sihteeriä ja hallintojohtajan. Keittäjillä ja sihteereillä ei kunnanjohtajan mukaan ole kuitenkaan mitään tekemistä asian valmistelussa vaan hän itse valmistelee asian. Ehdotan, että Tuusniemen kunnanhallitus merkitsee asian valmistelijan selkeästi ja totuudenmukaisesti. Valmisteltavaan asiaan täytyisi olla kunnan jäsenellä mahdollisuus vaikuttaa ja siten saada edistettyä asiaansa. Nykyinen malli, jossa kunnanjohtaja ensin esittelee asian ja sitten siirtää asian valmistelun itselleen on hidas ja käsittämätön.”

Aloitteen tekijä on Mikko Mustonen.

Hallintosäännön 140 – 142 §:n mukaan kunnan asukkailla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Hallintojohtaja on kertonut 19.12.2025 aloitteen tekijälle sähköpostitse, että kunnanhallitus päättää aloitevastauksen valmistelusta 19.1.2026, ja että aloitteen käsittelystä saa lisätietoja kunnanjohtajalta tai hallintojohtajalta.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa asian valmisteluunsa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite10 Kuntalaisaloite kunnanhallituksen asian valmistelu

Kuntalaisaloite: Selkeytetään ja valvotaan viranomaispäätösten objektiivisuutta, vastuullisuutta ja resurssien asianmukaista käyttöä Tuusniemen kunnassa

KH 19.01.2026 § 15
12/00.02.01/2026

Tuusniemen kuntaan on saapunut 18.12.2025 kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta kuntalaisaloite ”Selkeytetään ja valvotaan viranomaispäätösten objektiivisuutta, vastuullisuutta ja resurssien asianmukaista käyttöä Tuusniemen kunnassa”.

Aloitteessa vaaditaan, että ”Tuusniemen kunta laatii ja ottaa käyttöön ’selkeän ohjeistuksen viranomaispäätösten objektiivisuuden ja vastuullisuuden varmistamiseksi’. (...) Tavoitteena on parantaa viranomaispäätösten selkeyttä ja luotettavuutta, estää resurssien väärinkäyttöä, vähentää kuntalaisten kokemaa haittaa sekä varmistaa, että päätökset noudattavat hallintolain, ennen asioiden siirtoa sosiaalihuollon asiakaslain ja perusoikeuksien vaatimuksia.”

Aloite on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Aloitteen tekijä on Anneli Armassalo.

Hallintosäännön 140 – 142 §:n mukaan kunnan asukkailla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevista asioista. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Hallintojohtaja on kertonut 19.12.2025 aloitteen tekijälle sähköpostitse, että kunnanhallitus päättää aloitevastauksen valmistelusta 19.1.2026, ja että aloitteen käsittelystä saa lisätietoja kunnanjohtajalta tai hallintojohtajalta.

Valmistelija Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ottaa asian valmisteluunsa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite11 Kuntalaisaloite Selkeytetään ja valvotaan viranomaispäätösten objektiivisuutta jne

Kuntalaisaloite: Yhdessä enemmän - yhteisöllinen hyvinvointi Tuusniemellä

KH 19.01.2026 § 16
13/00.02.01/2026

Tuusniemen kuntaan on saapunut 9.1.2026 kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta kuntalaisaloite ”Yhdessä enemmän: yhteisöllinen hyvinvointi Tuusniemellä”.

Aloitteessa esitetään yhteisöllisen tuen, hoivan ja vastavuoroisuuteen perustuvan toimintamallin kehittämistä ja pilotoimista Tuusniemellä. Aloitteessa kirjoitetaan, että ”Tuusniemen kunta kohtaa samanaikaisesti useita toisiinsa kytkeytyviä haasteita: väestön ikääntymisen, hoitohenkilöstön saatavuusongelmat, kasvavat sosiaali- ja terveyspalvelujen kustannukset, työttömyyden sekä yksinäisyyden ja osattomuuden kokemusten lisääntymisen. Näihin haasteisiin vastaaminen edellyttää palvelujärjestelmän ohella koko kuntayhteisön voimavarojen tunnistamista ja hyödyntämistä. Ehdotan, että Tuusniemen kunta käynnistää rajatun pilottihankkeen, jossa kehitetään yhteisöllinen toimintamalli, jossa ******kaikki kuntalaiset voivat halutessaan osallistua toistensa tukemiseen omien kykyjensä ja voimavarojensa mukaisesti******. Toimintaan voivat osallistua ikääntyneet, eläkeläiset, vammaiset, työttömät, ”laidan yli viskotut” ja osatyökykyiset, lapset ja nuoret huoltajiensa kanssa sekä muut kuntalaiset. Myös kunnan ulkopuoliset läheiset, vapaa-ajan asukkaat ja muut Tuusniemeen kiinnittyvät henkilöt voidaan nähdä voimavarana.”

Aloitteen tekijä on Anneli Armassalo.

Hallintosäännön 140 – 142 §:n mukaan kunnan asukkailla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Hallintojohtaja on kertonut 12.1.2026 aloitteen tekijälle sähköpostitse, että kunnanhallitus päättää aloitevastauksen valmistelusta 19.1.2026, ja että aloitteen käsittelystä saa lisätietoja kunnanjohtajalta tai hallintojohtajalta.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmälle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Número Otsikko

Liite12 Kuntalaisaloite Yhdessä enemmän yhteisöllinen hyvinvointi Tuusniemellä

Ilmoitusasiat, kh

KH 19.01.2026 § 17

Lautakuntien pöytäkirjat:

1. Tekninen lautakunta 9.12. ja 17.12.2025

Kokousten pöytäkirjajäljennökset:

1. Siilinjärven kunta, ympäristöterveyslautakunta 17.12.2025
2. Sakupe Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 1.10.2025
3. Istekki Oy:n yhtiökokous 12.12.2025
4. Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto 9.12.2025
5. Savon koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 12.12.2025
6. Savo-Pielisen jätelautakunta 11.12.2025
7. Numera Palvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

Muut tietoon saatettavat asiat:

1. Valtiovarainministeriö: Kirje "Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2025" VN/24539/2025
2. Valtiovarainministeriö: "Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026" VN/35065/2025
3. Valtiovarainministeriö: "Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026" VN/35064/2025
4. Pohjois-Savon liitto: Pöytäkirjanote maakuntahallitus 15.12.2025 § 101 "Pohjois-Savon AV-tuotantokannustimen rahoitusehtojen ja hakumenettelyn hyväksyminen"
5. Pohjois-Savon liitto: Väestönmuidosten ennakkotiedot Pohjois-Savossa tammi-marraskuu 2025
6. Pohjois-Savon liitto: Kuukausikirje joulukuu 2025
7. Korkein hallinto-oikeus: Päätös "Tietosuojaa koskeva valituslupahakemus" 2557/03.04.04.04.01/2025
8. Numera Palvelut Oy: Ilmoitus osakkeenomistajille "Numera Palvelut Oy:n osakkeiden lunastusoikeus"

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee edellä olevat asiat tiedoksi ja päättää, etteivät ne anna aihetta enempään toimenpiteisiin ja ettei edellä mainituissa pöytäkirjoissa olevia päätöksiä oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Kunnanhallitus

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 26.01.2026

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.