

Kiinteistöveroselvitys 2026 ja FCG:n tarjouksen hyväksyminen

Tekn.ltk 29.01.2026 § 8
26/02.08.00.02/2026

Tuusniemen kunnassa on aloitettu kiinteistöverotuksen selvitystyö vuonna 2019. Selvitystyötä on tehnyt jo seitsemänä kesänä FCG Finnish Consulting Group Oy. Vuoden 2019 aikana käytiin läpi kirkonkylän aluetta ja vuosien 2020 – 2025 aikana selvitystyötä on tehty haja-asutusalueilla. Tuusniemen rakennustyyppien mukaisten verotuskeskiarvojen perusteella kunnan potentiaalinen kiinteistöverotulon vuotuinen nousu selvitettyjen rakennusten osalta on ollut noin 17.000 - 30.000 euroa / vuosi. Kiinteistöverotuksen selvitystyötä on päätetty jatkaa vielä ainakin kesän 2026 aikana. Selvitystyötä varten on pyydetty tarjous FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

FCG Finnish Consulting Group Oy on tehnyt tarjouksen kahdesta eri toteutusvaihtoehdosta seuraavasti:

Vaihtoehto 1:

Rajattu työn laajuus 27 htp

Konsultti varaa resurssit maastotöiden suorittamiseen (20 htp) sekä niitä vastaavien tietotöiden suorittamiseen ja projektin johtamiseen (7 htp). Konsultilta osallistuu maastotyöhön yhtäaikaaisesti 1 henkilöä, kunnalta 1 henkilö. Tähän sisältyy myös datakeruutyötilan päivitys uusilla RHR ja verotiedoilla (kunta toimittaa). Työalueesta sovitaan tarkemmin myöhemmin työn aloitusvaiheessa.

Kustannukset:

Rajatun työn kokonaishinta on 31 000 € (ALV 0 %) ja se muodostuu 27 henkilötyöpäivästä (20 maastopäivää ja tietotyöt), jonka aikana ehtii tarkastamaan kohteiden laajuudesta ja käyttötarkoituksesta riippuen arviolta noin 200 - 300 kiinteistöä ja noin 700 – 1000 rakennusta.

Vaihtoehto 2:

Rajattu työn laajuus 55 htp

Konsultti varaa resurssit maastotöiden suorittamiseen (45 htp) sekä niitä vastaavien tietotöiden suorittamiseen ja projektin johtamiseen (10 htp). Konsultilta osallistuu maastotyöhön yhtäaikaaisesti 1 henkilöä, kunnalta 1 henkilö. Tähän sisältyy myös datakeruutyötilan päivitys uusilla RHR ja verotiedoilla (kunta toimittaa). Työalueesta sovitaan tarkemmin myöhemmin työn aloitusvaiheessa.

Kustannukset:

Rajatun työn kokonaishinta on 58 500 € (ALV 0 %) ja se muodostuu 55 henkilötyöpäivästä (45 maastopäivää ja tietotyöt), jonka aikana ehtii tarkastamaan kohteiden laajuudesta ja käyttötarkoituksesta riippuen arviolta noin 500 - 650 kiinteistöä ja noin 1600 – 2200 rakennusta.

Hinnat sisältävät kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut, kuten toimisto-, väline-, puhelinkulut sekä matka- ja majoituskulut.

Tuusniemen kunnan talousarvioon vuodelle 2026 on varattu määrärahaa kiinteistöveroselvitykseen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää jatkaa kiinteistöveroselvitystyötä ja hyväksyy tarjousvaihtoehdon 1, joka on 31.000 euroa (alv 0%). Samalla lautakunta päättää antaa tekniselle johtajalle valtuuden neuvotella tarkemmat aluerajaukset FCG:n kanssa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.