

Vastaus vanhus- ja vammaisneuvoston aloitteeseen yhteisestä olohuoneesta

KH 15.12.2025 § 271

Vanhus- ja vammaisneuvosto on tehnyt 12.11.2025 kunnanhallitukselle aloitteen yhteisestä olohuoneesta. Neuvosto esittää, että Tuusniemen kunta aloittaa yhteisen olohuoneen tilojen järjestämisen ja toiminnan aloittamisen.

Vanhus- ja vammaisneuvosto perustelee yhteisen olohuoneen tarvetta seuraavasti: "Tuusniemellä on vuosien ajan toivottu viihtyisää yhteistä tilaa, jossa voisi tavata toisia helposti ja esteettömästi. Tilassa voisi olla mahdollisuus harrastaa esim. pelejä, kahvihetkiä sekä aktiviteettejä, mm. kuntopyörän polkeminen (rekumbentti, istuttava selkänojallinen kuntopyörä). Nykyinen järjestötila ei ole tähän tarkoitukseen sopiva, koska se on suunniteltu ja kalustettu enemmän nuorisotilaksi. Ikääntyneille tulevan tilan tulisi olla enemmän kodinomainen ja viihtyisäksi sisustettu."

Hallintosäännön 140 – 142 §:n mukaan kunnan asukkailla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää vanhus- ja vammaisneuvoston aloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle ja keskushallintoon.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekn.ltk 26.02.2026 § 19

Vanhus- ja vammaisneuvosto on tehnyt 12.11.2025 kunnanhallitukselle aloitteen yhteisestä olohuoneesta. Neuvosto esittää, että Tuusniemen kunta aloittaa yhteisen olohuoneen tilojen järjestämisen ja toiminnan aloittamisen.

Kunnanhallitus on käsitellyt aloitteen kokouksessaan KH 15.12.2025 § 271 ja päättänyt lähettää aloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle sekä keskushallintoon.

Aloitteessaan Vanhus- ja vammaisneuvosto kirjoittaa seuraavaa:
"Tuusniemellä on vuosien ajan toivottu viihtyisää yhteistä tilaa, jossa voisi tavata toisia helposti ja esteettömästi. Tilassa voisi olla mahdollisuus harrastaa esim. pelejä, kahvihetkiä sekä aktiviteettejä,

mm. kuntopyörän polkeminen (rekumbentti, istuttava selkänojallinen kuntopyörä).

Nykyinen järjestötila ei ole tähän tarkoitukseen sopiva, koska se on suunniteltu ja kalustettu enemmän nuorisotilaksi. Ikääntyneille tulevan tilan tulisi olla enemmän kodinomainen ja viihtyisäksi sisustettu. Yhteiseksi tilaksi soveltuisi mm. virastotalolta vapautuvat isännöinnin tilat tai muut vastaavat esteettömät tilat.”

Tuusniemen kunnantalon ensimmäisestä kerroksesta vapautui tiloja 1.1.2026 Kontu Oy:n muutettua toimistonsa Kuopioon. Tällä hetkellä tilat eivät ole vuokrattuna ulkopuoliselle eivätkä ne ole myöskään kunnan omassa käytössä. Tiloihin sisältyy kaksi isoa huonetta, joiden yhteispinta-ala on 50,5 m². Kontu Oy:lle vuokrattuihin tiloihin sisältyi myös 14 m²:n suuruinen varastohuone. Tilojen vuokra on ollut 771,79 €/kk sis. alv 25,5 %.

Tila on lähes esteetön, suurempia kynnyksiä ei ole, mutta hissiaulan ja ns. entisten poliisin tilojen välinen ovi ei ole automaattiovi. Ko. tilojen yhteydessä ei myöskään ole isompaa esim. invavarusteltua wc:tä.

Kunnan kannalta olisi hyvä, että tyhjäkäytöllä olevia/tuottamattomia tiloja olisi mahdollisimman vähän. Kuitenkin vuokrien tulee vastata kulutasoa, eikä alihintaiseen vuokraukseen ole mahdollisuutta.

Kunta vuokraa ko. tyhjillään olevat tilat käypään vuokrahintaan, kun sopiva vuokralainen siihen saadaan. Kunnalla ei myöskään ole mahdollisuutta ottaa vastatakseen mahdollisen vuokralaisen tiloja koskevia muutostöiden kustannuksia.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että Kontu Oy:ltä tyhjilleen jääneet tilat vuokrataan käypään vuokrahintaan, eikä kunta ota vastatakseen mahdollisen vuokralaisen tiloja koskevia muutostöiden kustannuksia.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 16.03.2026 § 50
426/00.02.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa aloitteeseen edellä olevan teknisen lautakunnan lausunnon mukaisen aloitevastauksen ja päättää aloitteen loppuun käsitellyksi. Mikäli kunta ei saa kohtuullisessa ajassa vuokrattua kyseistä tilaa käyväällä vuokralla, voidaan kyseisen tilan eri käyttömahdollisuuksia ottaa tarkasteluun.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

