

Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen

KH 12.05.2025 § 86

Tuusniemen kunnassa on vireillä Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Savon Tuusniemen kunnan länsiosassa molemmin puolin Kuopio-Joensuu -välillä kulkevaa valtatieta 9.

Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan osittainen päivitysalue käsittää voimassa olevan yleiskaava-alueen Hiidensalmen, Olkiveden, Vianveden, Tuusjärven, Naavasen ja niiden läheisyydessä olevien pienten järvien ja lampien ranta-alueiden osalta. Yleiskaava-alueen pinta-ala on noin 2700 ha.

Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaava on vahvistettu vuonna 2002. Rantaosayleiskaavassa on sittemmin nähty tarvetta tehdä mm. teknisluonteisia muutoksia ja tarkistuksia:

- kaavamääräyksiin; mm. tonttikohtaisten rakennusoikeuksien tarkistamiset
- rakennuspaikkojen sijainteihin
- alueiden käyttötarkoituksiin; loma-asutus vai ympärivuotinen asutus

Teknisluonteisten muutostarpeiden ohella yleiskaavaa rajatulta osaltaan tarkastellaan kokonaisuudessaan. Tavoitteena on kuulla alueen maanomistajia ja muita intressitahoja alueen kehittämistarpeiden määrittämiseksi. Viranomaisia kuullaan erityisesti maakunnallisiin tavoitteisiin, kulttuuri- ja luontoarvoihin sekä muinaismuistoihin liittyen.

Maanomistajien kuulemistilaisuuksia on pidetty jo syksyllä 2023 (28.8.-1.9.2023) Tuusniemen kunnantalolla.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä pidetään tarvittaessa neuvotteluja. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään kuulutus postitse ennen kuin nähtävillä olo alkaa.

Kaavan päivitys on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen sekä 5.5.2025 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa ne luonnoksena julkisesti nähtäville.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 16.03.2026 § 46
184/00.02.01/2025

Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Rantaosayleiskaavan luonnosaineisto on ollut yleisesti nähtävillä 28.5. – 27.6.2025. Lisäksi elokuussa 2025 pyydettiin lausunnot viranomaisilta. Rantaosayleiskaavaluonnoksesta annettiin 2 lausuntoa ja 1 kirjallinen mielipide.

1. Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 12.9.2025

Lausunnossa otetaan kantaa luontoon, vesitalouteen, kulttuuriympäristöön, liikenteeseen, ilmastoon, pohjavesiin, kaavamerkintöihin sekä muita huomioita. Lausunnosta on laadittu vastineet kaavoittajan toimesta. Vastineet on kirjattu kaavaselostuksen kohtaan 4.3.2.

2. Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausunto 27.8.2025

Lausunnossa otetaan kantaa rakennettuun kulttuuriympäristöön, arkeologiseen kulttuuriympäristöön sekä Honkakankaan VARK-alueeseen. Lausunnosta on laadittu vastineet kaavoittajan toimesta. Vastineet on kirjattu kaavaselostuksen kohtaan 4.3.2.

1. Mielipide

Kannanotossa vaaditaan poistamaan luonto-osiossa maininta - Niemen kirkialueella on virkistyskäytöllistä merkitystä mm. maihinnousupaikana – koska Puikkoniemi on maa- ja metsätalouden aktiivikäytössä. Kaavoittajan vastineena kyseinen maininta poistetaan kaavaselostuksesta. Vastineet on kirjattu kaavaselostuksen kohtaan 4.3.2.

Kaavaehdotusta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä pidetään tarvittaessa neuvotteluja. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään kuulutus postitse ennen kuin nähtävillä olo alkaa.

Kaavan päivitys on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
--------------	--

Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä 3.3.2026 päivitetyn kaavaehdotuksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa ne ehdotuksena julkisesti nähtäville.
--------------------	--

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.