

Tekninen lautakunta

Aika 26.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
23	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
24	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
25	Puukaupparjousten 2026 käsittely/tarjouksen hyväksyminen	6
26	Tuusniemen koulukeskuksen lukio-osan kattosaneerausurakka	8
	/urakoitsijan valinta	
27	Tuusniemen kunnan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset	10
29	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	12
30	Tiedoksi saatettavat asiat	13
31	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Toivanen Jarkko	Puheenjohtaja
	Pitkänen Enni	Varapuheenjohtaja
	Kasanen Anssi	Jäsen
	Kuronen Antti	Jäsen
	Mustonen Anu	Jäsen
	Smolander Heikki	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Räsänen Heimo	Kunnanhallituksen edustaja
	Kiviluoma Timo	Kunnanjohtaja
	Petteri Heikkinen	Rakennustarkastaja/ympäristönsuojelusihteri
	Rissanen Paula	Tekninen johtaja/esittelijä

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 23-31

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Anu Mustonen ja Anssi Kasanen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Jarkko Toivanen

Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika

Tuusniemi 27.3.2026 klo 09.00 alkaen

Anu Mustonen

Anssi Kasanen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi

23

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk 26.03.2026

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

24

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekn.ltk 26.03.2026

Tarkastusvuorossa ovat Anu Mustonen ja Anssi Kasanen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anu Mustonen ja Anssi Kasanen.

Päätös

25

Puukauppatarjousten 2026 käsittely/tarjouksen hyväksyminen

Tekn.ltk 26.03.2026
27/02.07.00/2026

Tekninen lautakunta on päättänyt 29.1.2026 § 6, että vuoden 2026 hakkuita suoritetaan Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savon laatiman hakkuusuunnitelman mukaisesti.

Hakkuusuunnitelma sisältää hakkuita tiloilla Hämälä, Jussila ja Kaatopaikka. Hakkuusuunnitelma käsittää harvennusta 30,3 ha (1714,9 m³) sekä avohakkuuta 3,5 ha (1000 m³). Avohakkuut kohdistuvat vanhan kaatopaikan alueelle Kaatopaikka-tilalle sekä Aution alueella Hämälä-tilalle. Hakkuumäärä on yhteensä 2 714,9 m³. Puukaupan arvo arviolta 120000 – 130000 euroa.

Vuoden 2026 talousarvioon on arvioitu puun myyntituloja 120.000 euroa.

Tarjoukset on pyydetty Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savon toimesta 3.3.2026 klo 16.00 seuraavilta ostajaehdokkailta lautakunnassa hyväksytyn hakkuusuunnitelman mukaisesti: - Stora Ensolta – Metsäliitolta - Harvestialta - Upm-Kymmeneltä - Iisalmen Sahoilta - Keitele Forestilta - Binderholzilta - Koskiselta

Tarjouspyyntöön eivät vastanneet Stora Enso ja Koskisen. Harvestia teki tarjouksen harvennuksen kuitupuista yhteistarjouksena Binderholzin ja Iisalmen Sahojen kanssa.

Tarjousvertailu on tehty leimausselosteen puumäärien mukaan. Parru ja pikkutukki on arvioitua 10 %:n osuudella, paitsi Upm, joka lupaa 30 % takuumäärän mittaustodistuksella.

Tarjousten järjestys on seuraava:

Iisalmen Sahat Oy ja Harvestia Oy	129.855,61 €
Binderholz Nordic Oy ja Harvestia Oy	128.547,45 €
Keitele Group Oy	127.355,30 €
Upm-Kymmene Oyj	121.069,40 €
Metsäliitto Osuuskunta	120.360,48 €

Tarjoukset sekä tarjousyhteenveto ovat esillä kokouksessa ja asia päätetään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätösehdotus



Päätös

26

Tuusniemen koulukeskuksen lukio-osan kattosaneerausurakka /urakoitsijan valinta

Tekn.ltk 26.03.2026
77/02.08.00.01/2026

Tuusniemen kunnan vuoden 2026 talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa Tuusniemen koulukeskuksen lukio-osan kattosaneerausurakkaan.

Tarjouskilpailu avattiin Hilma-hankintapalvelussa 6.2.2026 ja tarjousten jättöaika päättyi 27.2.2026 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin Hilma-hankintapalvelun kautta yhteensä 9 tarjousta. Yksi tarjous (Conrose Oy) saapui myöhässä sekä väärin toimitettuna. Tarjous jätettiin sähköpostilla klo 14.08. Tarjous päätettiin hylätä.

Tarjouksen jättivät seuraavat urakoitsijat

IKU KATOT OY Tuusniemen Lukio (69501) Tarjous jätetty 24.2.2026 14:29 (UTC +02:00)

KattoMaster Oy Tuusniemen lukion katto / KM Oy (23139) Tarjous jätetty 25.2.2026 12:20 (UTC +02:00)

PR-kaluste ja saneeraus Oy Tuusniemen lukion kattosaneerausurakka (19761) Tarjous jätetty 25.2.2026 11:00 (UTC +02:00)

Juhin Rakennus Oy Tuusniemen lukion katto (48524) Tarjous jätetty 26.2.2026 11:40 (UTC +02:00)

Hirttamättömät Oy Tuusniemen koulukeskuksen lukio-osan katto (97146) Tarjous jätetty 27.2.2026 11:07 (UTC +02:00)

Prima-rakentajat Oy Tarjous (85661) Tarjous jätetty 27.2.2026 10:54 (UTC +02:00)

Savon Rakennusporukka Oy LUKION KATTOSANEERAUSURAKKA (46328) Tarjous jätetty 27.2.2026 10:44 (UTC +02:00)

Kotopalvelut Kotisi Parhaaksi Oy Tarjous (52889) Tarjous jätetty 27.2.2026 11:01 (UTC +02:00)

Markus Kauhanen Oy Tuusniemi lukio vesikatto (19907) Tarjous jätetty 27.2.2026 11:07 (UTC +02:00)

Tarjousten vertailu

Tarjoaja / Urakoitsija	Paikkakunta	Tarjoushinta alv 0%
IKU KATOT OY	Joensuu	152.700,00
KattoMaster Oy	Saarijärvi	138.400,00
PR-kaluste ja saneeraus Oy	Kuopio	172.661,35
Juhin Rakennus Oy	Kuopio	249.000,00
Hirttamättömät Oy	Kuopio	237.500,00
Prima-rakentajat Oy	Jyväskylä	158.058,17
Savon Rakennusporukka Oy	Nilsia	545.780,10
Kotopalvelut Kotisi Parhaaksi Oy	Lehmo	172.191,23
Markus Kauhanen Oy	Kuopio	174.589,64

Saatujen tarjousten vertailussa KattoMaster Oy jätti edullisimman tarjouksen hintaan 138.400,00 euroa alv 0 %. Tarjouksen mukana oli vaaditut asiakirjat.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita Tuusniemen koulukeskuksen lukio-osan kattosaneerauksen urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen KattoMaster Oy:n hintaan 138.400,00 euroa, alv 0 %. Samalla lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen KattoMaster Oy:n kanssa.

Päätös

27

Tuusniemen kunnan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset

Tekn.ltk 26.03.2026
95/10.03.02.04/2026

Pohjois-Savon hyvinvointialue on aloittanut toimintansa 1.1.2023. Tuolloin kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan. Hyvinvointialueen maksama vuokra ko. tiloista perustui valtioneuvoston asetukseen 272/2022 "Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä vuosina 2023 – 2026". Hyvinvointialue ei ottanut käyttöön optiovuotta 2026, joten vanhat vuokrasopimukset päättyivät 31.12.2025.

Vuokran määräytyminen:

Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella. Ylläpitovuokraan sisältyvät ylläpitokustannukset ovat hallinto-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueidenhoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla.

Pääomavuokraa ja ylläpitovuokraa tarkastetaan vuosittain 1. tammikuuta elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutosta vastaavasti. Vuosittain perittyä ylläpitovuokraa verrataan toteutuneisiin ylläpitokustannuksiin. Mikäli peritty ylläpitovuokra on suurempi kuin toteutuneet ylläpitokustannukset vuokranantaja hyvittää erotuksen vuokralaiselle. Mikäli peritty ylläpitovuokra on pienempi kuin toteutuneet ylläpitokustannukset maksaa vuokralainen erotuksen vuokranantajalle.

Uusista vuokrasopimuksista on neuvoteltu Tuusniemen kunnan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen kesken vuoden 2025 lopulla. Vuokrahinnat on hyväksytty molempien osapuolien toimielimissä alkuvuodesta 2026.

Tuusniemen kunnan Pohjois-Savon hyvinvointialueelle vuokraamien tilojen huoneistoala on yhteensä **4196,3 m²** (5575,3 m² v. 2023 -2025) ja niiden **kuukausivuokra on yhteensä 71.217,44 euroa** (80.700,23 e v. 2023 – 2025). Kouluterveydenhoitajan tilasta HVA maksaa investoinnista lyhennystä 1080,96 e/kk. Viimeinen lyhennyserä on 8/2026.

Vuokrasopimukset koskevat seuraavia kiinteistöjä:

- Palvelukeskus
- Koivukoti ja kotihoito
- Terveyskeskus
- Paloasema
- Kunnantalolla hammaslääkärin, mielenterveys sekä päivä- ja työtoiminnan tilat
- Koulukeskuksella kouluterveydenhoitajan tila.

Siivouksesta veloitetaan erikseen kouluterveydenhoitajan tilasta, paloaseman tiloista sekä kunnantalossa sijaitsevista tiloista yhteisten tilojen osalta %-osuudella.

Vuodeosaston, Nuorelan sekä kunnantalon alakerran sosiaalitoimentilat ovat jääneet pois HVA:n käytöstä. Lopulliset vuokrasopimukset hyväksytään vielä sisältöineen ennen vuokrasopimusten allekirjoittamista.

Vuokrasopimukset ovat nähtävillä teknisessä lautakunnassa sekä edelleen kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy osaltansa esitetyt vuokrasopimukset ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Lisäksi lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Päätös

29

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk 26.03.2026

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi 23.1.- 25.2.2026 § 3

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 26.2.- 20.3.2026 § 4

Esitys

Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne edellä mainitulta ajalta.

Päätös

30

Tiedoksi saatettavat asiat

Tekn.ltk 26.03.2026

1. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus, Testausseleste 5.3.2026
Raakavesi, ennen UV:ta ja lähtevä vesi
2. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus, Testausseleste 5.3.2026
Verkostovesi, virastotalo
3. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus, Lausunto 4.3.2026
Tuusniemen kunnan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu
25.2.2026
4. Elinvoimakcsuksen päätös 6.3.2026 ITA/1677/2026
Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta (Luonnonsuojelulaki 47 §)

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

31 **Muut asiat**

Tekn.ltk 26.03.2026

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös