

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Asunto Oy Tuusniemen Hietarannantie 15 A 1

KH 31.03.2026 § 58
97/00.02.01/2026

Kunta on antanut tyhjillään olevan Asunto Oy Tuusniemen Hietarannan huoneiston A 1 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 1-60 kiinteistönvälittäjälle myyntiin. Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velaton hintapyyntö on ollut 19 000 euroa. Kiinteistönvälittäjä on saanut osakkeista yhden tarjouksen, joka on 8500 euroa. Huoneistoon on tulossa kylpyhuone- ja saunaremontti, ja ostaja on tästä asiasta tietoinen. Ostaja vastaa kylpyhuoneen ja saunan remonteista tulevista kuluista. Koska osakkeista on tuleva remontti huomioiden saatu riittävän lähellä hintapyyntöä oleva tarjous, on [REDACTED] jättämä ostotarjous perusteltua hyväksyä. Kauppa on ehdollinen siten, että myyjä saa oman asuntonsa myytyä 1.6.2026 mennessä. Tästä syystä myyjällä on ostotarjouksen hyväksytyään oikeus jatkaa kohteen markkinointia ja myyntiä sekä hyväksyä muu ostotarjous siihen saakka, kunnes ostotarjouksen tekijä on kirjallisesti ilmoittanut edellä mainitun ehdon poistumisesta.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle tai viranhaltijalle. Osakkeiden kauppakirja voidaan allekirjoittaa ja huoneiston hallinnan luovutus voidaan tehdä kunnanhallituksen myyntipäätöksen saavutettua lainvoiman.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä esittelytekstissä mainitun ostajan tekemän 8500 euron suuruisen ostotarjouksen Asunto Oy Tuusniemen Hietarannan A 1 huoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 1-60 ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.