

## Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Asunto Oy Veljesmäki Keskitie 3 A 7

KH 27.04.2026 § 76  
121/00.02.01/2026

Kunta on antanut tyhjillään olevan Asunto Oy Veljesmäen (Keskitie 3 A 7) hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 340-423 kiinteistönvälittäjälle myyntiin. Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velaton hintapyyntö on ollut 4500 euroa. Kiinteistönvälittäjä on saanut osakkeista yhden tarjouksen, joka on 1500 euroa. Koska osakkeista on saatu riittävän lähellä hintapyyntöä oleva tarjous, on JH Karvonen Oy:n jättämä ostotarjous perusteltua hyväksyä.

Ostotarjouksen ehtojen mukaan myyjä vastaa hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista 30.4.2026 saakka, jonka jälkeen näistä maksuista vastaa ostaja. Kunnanhallituksen päätös ei ole vielä tuossa vaiheessa lainvoimainen. Ostotarjouksen tekijä on tästä asiasta tietoinen. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Tässä asiassa täytäntöönpanotoimena on kauppakirjan allekirjoittaminen.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle eikä viranhaltijalle.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä JH Karvonen Oy:n tekemän 1500 euron suuruisen ostotarjouksen Asunto Oy Veljesmäen asuinhuoneiston A 7 hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 340-423 ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sirpa Hartojoki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:36 – 17:40. Peruste: yleislausekejävi.

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.