

Kauppakirja, määräala Pahkasalo -tilasta

KH 18.05.2026 § 82
135/00.02.01/2026

██████████ on ilmoittanut kiinnostuksensa ostaa Tuusniemen kunnassa Pahkasalo -nimisestä tilasta 857-403-1-157 noin 5000 m² määräalan. Myytävällä alueella on kaavamerkinnot RA ja VR eli loma-asuntoalue ja retkeily- ja ulkoilualue. RA-merkintä ei tuo ostajalle lisää rakennuspaikkoja, koska alueella on vain kaksi rakennuspaikkaa, joista toinen on ostajan. VR-merkintä ei tuo hänelle rakennusoikeutta. Kauppahinnassa on otettu huomioon myytävällä määräalalla olevan puuston arvo Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arviokirjan mukaisesti.

Määräala rajottuu ostajan omistamaan kiinteistöön, johon kaupankohtena oleva määräala on tarkoitus liittää myöhemmin. Kauppakirjaluonnos on lähetetty kokouksen osallistujille viiteaineistona.

Kunnanvaltuusto on 2.11.2020 § 43 hyväksynyt hallintosääntöön (20 §) maa-alueiden myynnin periaatteet, joiden mukaan kunnanhallituksella on päätösvalta tässä asiassa.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Tuusniemen kunta myy esittelytekstissä mainitulle ostajalle noin 5000 m² suuruisen määräalan 8200 euron kauppahinnalla kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.