

Kuntalaisaloite - Tuusniemi

Tuusniemen Turula

Tuusniemi

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 13.5.2026

Aloitteen julkaisupäivämäärä 18.5.2026

Tuusniemen kunta omistaa täysin vuokrataloyhtiö Tuusniemen Turulan.

Yhtiö omistaa kuusi tontin vuokraoikeutta, joilla yhtiö hallitsee 55:tä asuntoa ja kahta toimitilaa.

Yhtiön talous tilanne on ollut pitkään vaikea: taloja ei ole peruskorjattu vaikka vanhimmat asunnot ovat yli 60-vuotiaita ja nuorimmatkin n. 40-vuotiaita.

Asuntojen vuokrausaste on heikko ja samoin vuokrataso.

Yhtiö ei myöskään saanut pankkilainaa rakennuksen purkukustannuksiin vaan

Tuusniemen kunta joutui lainoittamaan yhtiötään (yhtiön toimitusjohtaja Koillis- Savo 10.3.2026).

Kunta ei saisi tukea omaa yhtiötään, joka toimii avoimella

sektorilla eli kunta ei saa vääristää kilpailua omalla tuellaan.

2025 tilinpäätöksen mukaan yhtiö jatkoi tappiokierrettään ja yhtiön rahavarat

painuivat 75.000 €:oon. Summa on erittäin vaatimaton yhtiölle, jolla on vastuullaan

57 asuntoa tai tilaa. Selvää on, ettei kassavarat nykyinenolla kasva vaan hupenevat.

Yhtiö ei pysty nykyisillä resursseilla remontoimaan saati purkamaan puolityhjiä rakennuksia.

Yhtiö on mahdottoman edessä ja kunta joutuu väkisinkin tukemaan yhtiötään.

Ehdotan, että yhtiö ajetaan hallitusti alas. Näin toimien vuokralaiset eivät joutuisi

kärsimään ja samalla Tuusniemen kunta pääsisi eroon kiviriipastaan, tyhjät

asunnot ovat turhia ja kalliita valmiiksi heikosti toimeentulevalle kunnalle.

Vastuuhenkilö

Mikko Mustonen