

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Asunto Oy Tuusniemen Veljestalo B 16

KH 29.06.2026 § 108
180/02.07.01/2026

Kunta on antanut tyhjillään olevan Asunto Oy Tuusniemen Veljestalon asuinhuoneiston B 16 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 780-863 kiinteistönvälittäjälle myyntiin. Huoneisto on ollut pitkään tyhjillään, eikä sitä ole saatu vuokrattua yrityksistä huolimatta. Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velaton hintapyyntö on ollut 4500 euroa. Huoneisto on ollut myynnissä lähes kolme vuotta, ensiksi kunnan omana myyntinä ja sen jälkeen kiinteistövälittäjällä. Kiinteistönvälittäjä on saanut osakkeista yhden tarjouksen, joka on suuruudeltaan 500 euroa. Tarjouksen ehtojen mukaan myyjä poistaa kustannuksellaan huoneiston lattian huonokuntoisen muovimaton 15.7.2026 mennessä. Kunta on kustannuksellaan ottanut lattiamatosta asbestinäytteen ja toimittanut näytteen analysoitavaksi. Näyte ei sisältänyt asbestia. Näytteen analysoinnin jälkeen kunta poistanut kustannuksellaan lattian muovimaton. Ottaen huomioon haasteet sekä kyseisen huoneiston vuokralle antamisessa että myynnissä, JH Karvonen Oy:n jättämä ostotarjous perusteltua hyväksyä.

Ostotarjouksen ehtojen mukaan myyjä vastaa hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, jonka jälkeen näistä maksuista vastaa ostaja. Tarjouksen ehtojen mukaisesti omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa osakkeiden myyntiä koskevan kunnanhallituksen päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle eikä viranhaltijalle.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä JH Karvonen Oy:n tekemän 500 euron suuruisen ostotarjouksen Asunto Oy Tuusniemen Veljestalon asuinhuoneiston B 16 hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 780-863 ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sirpa Hartojoki oli esteellisenä poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan klo 18:25 – 18:30. Peruste: yleislausekejäävi.

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.