

TUUSNIEMEN KUNTA
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee tilaa 857-417-4-79.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän korttelia 5(osa), 7, 19, 22(osa), 39(osa), 46(osa), 66, 68(osa), 102, 103(osa) sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puisto, katu-, yleinen pysäköinti-, maa- ja metsätalousaluet.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 5(osa), 7, 19, 22(osa), 39(osa), 46(osa), 66, 68(osa), 102 sekä uimaranta-, lähivirkistys-, leikkipuisto, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen alue.
- AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
Alueelle sallitaan myös majoitustoiminnan sijoittaminen.
- P

Palvelurakennusten alue.
- Y

Yleisten rakennusten alue.
Alueelle saa rakentaa opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- KL-1

Liikerakennusten alue.
Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä matkailu- ja huvitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä polttoaineen jakeluaseman.
- KTY-1

Toimitilarakennusten alue.
Alueelle saa rakentaa toimisto-, työpaikka- ja varastotiloja sekä toimintaan liittyvää liikerakentamista. Alueelle saa sijoittaa jätteiden lajitteluaseman.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten alue.
- TY/KL

Teollisuus- ja liikerakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja liiketoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä polttonesteen jakeluaseman.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VK

Leikkipuisto.
- VV

Uimaranta-alue, jolle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelialue tai korttelialueen osa.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 102

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100m²

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ajo

Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos.
Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa meluvallin.
- ge

Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma.
- pv

Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue
- lähde

Alueen osa, jolla sijaitsee vesilainmukainen lähde. Ennen lähteen poistamista tai sen luonnontilaa heikentävien toimenpiteisiin ryhtymistä T-alueella poikkeusluvun lähteen suojelusta tulee olla voimassa.
- Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Tampereella 11.6.2026

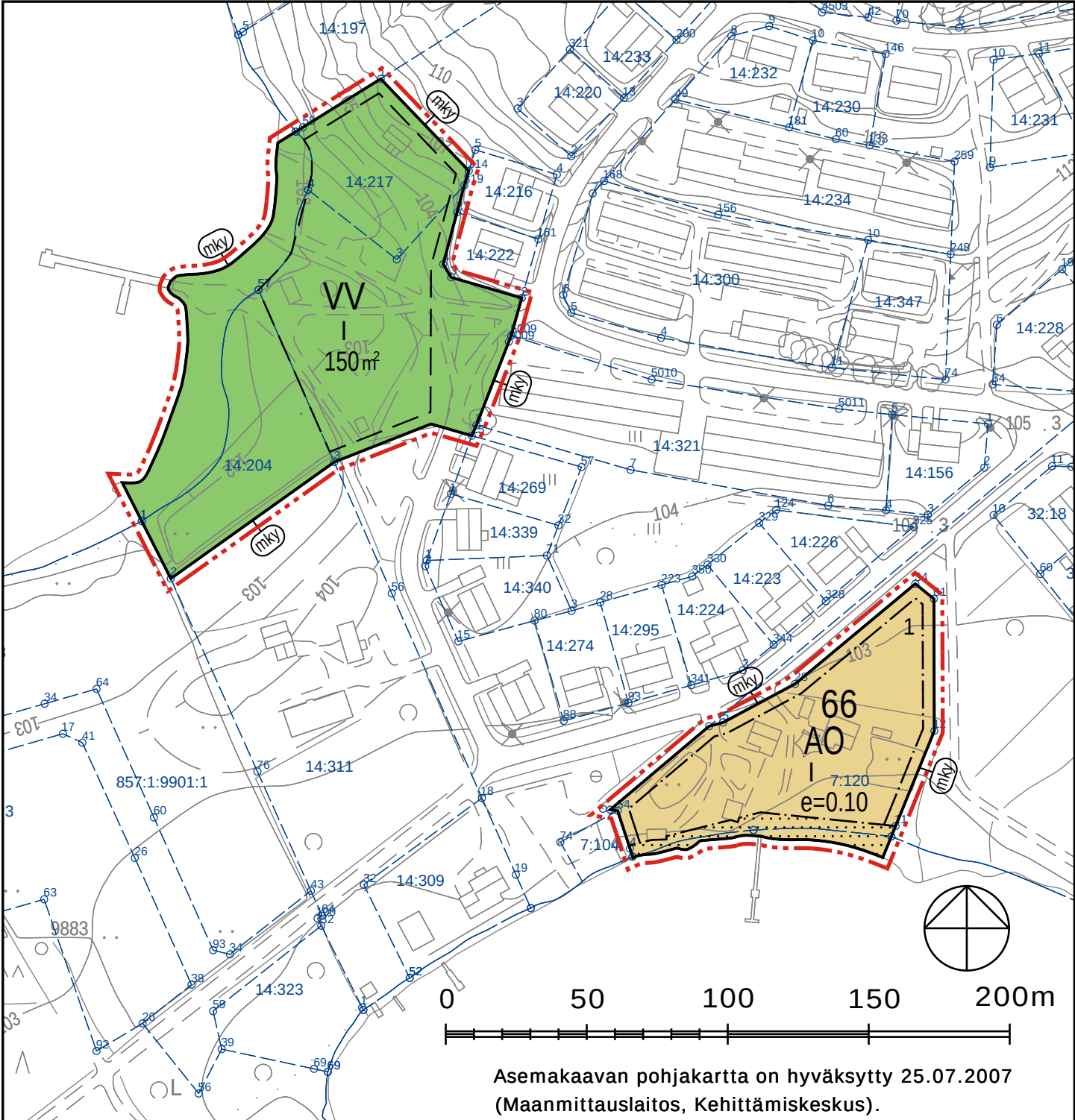
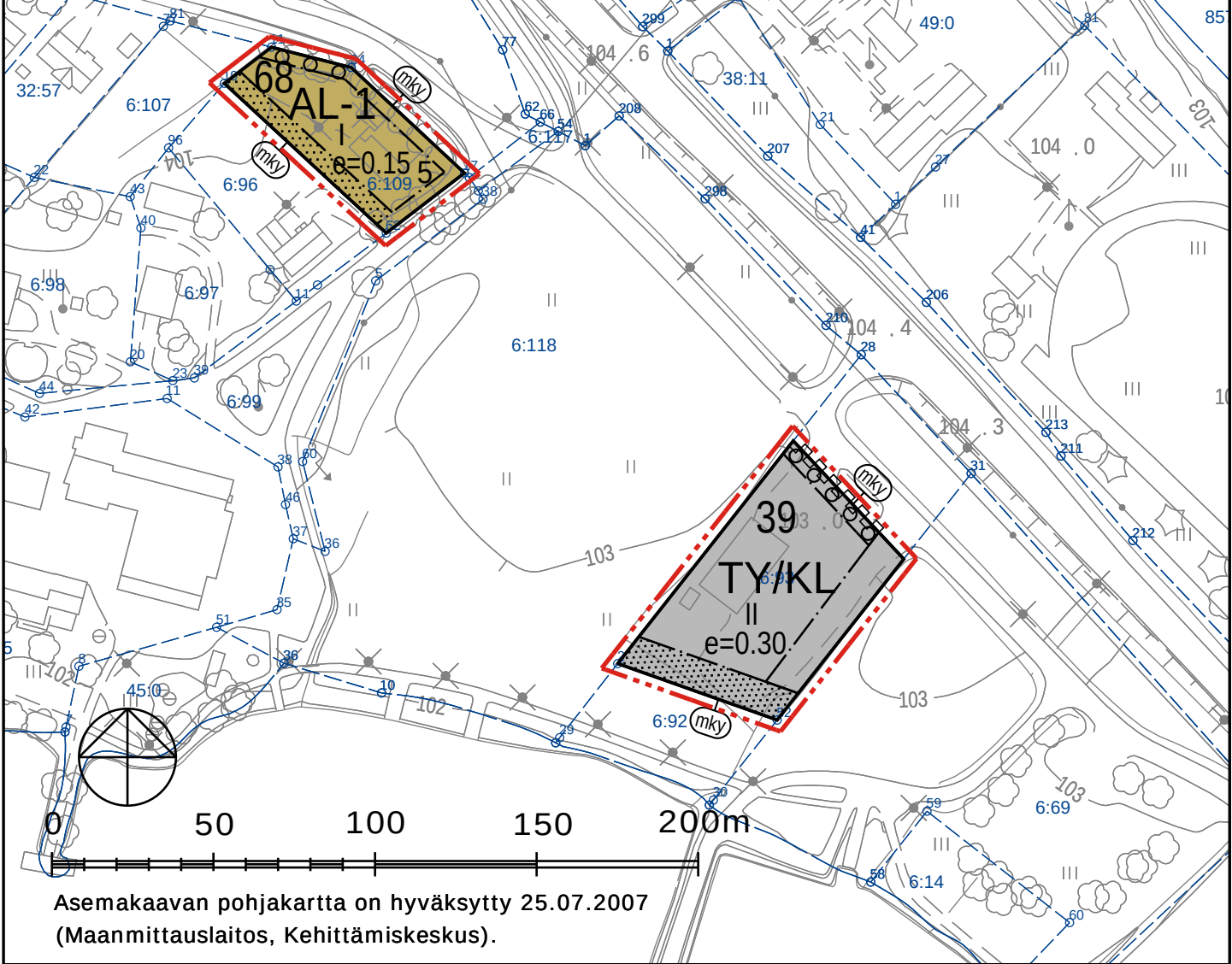
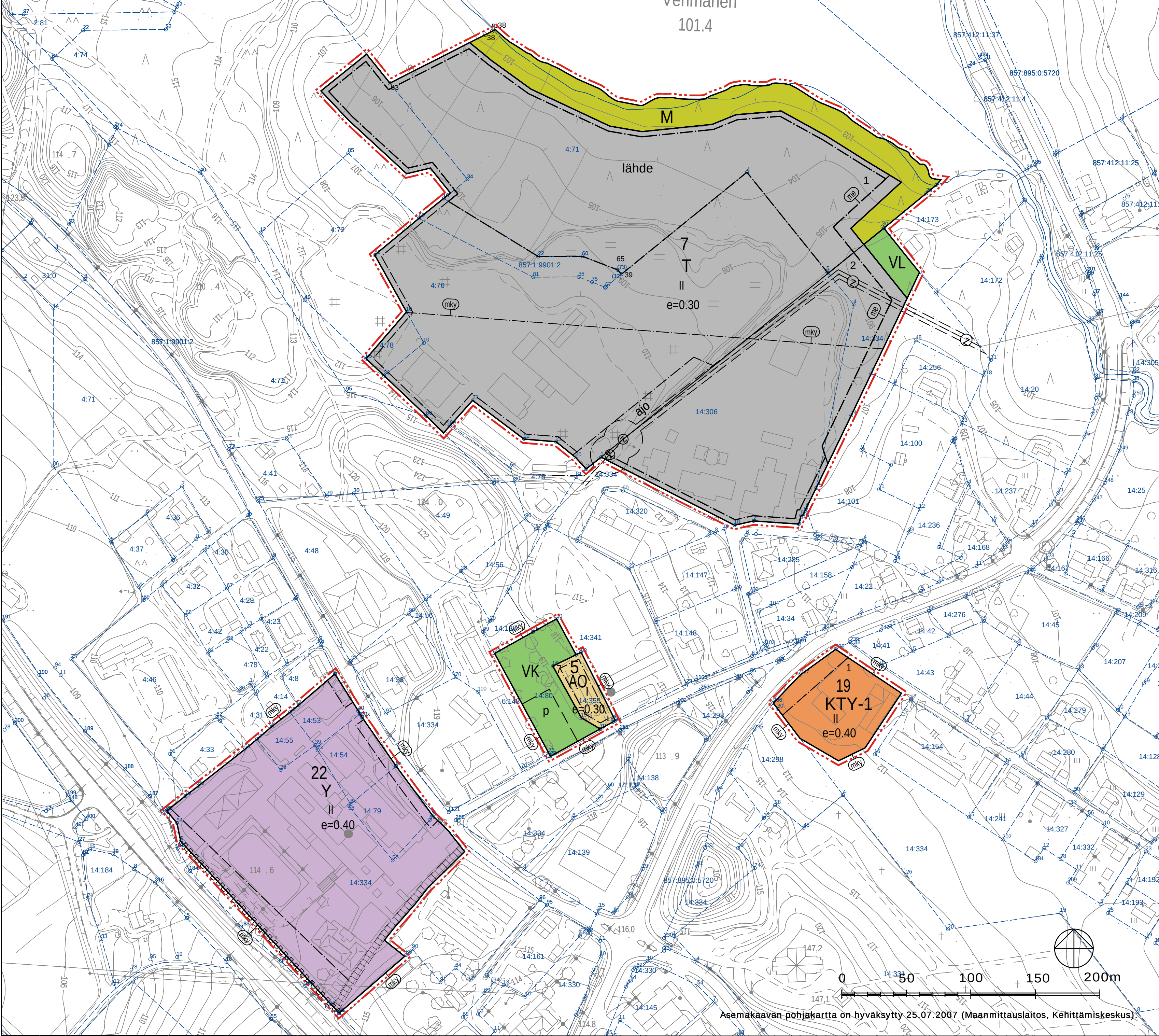
Minttu Kervinen
Projektipäällikkö, Arkkitehti SAFA YKS-548

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____v.202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä ____v.202__

TUUSNIEMEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		Nähtävillä 2.1.2025 - 31.1.2025 (luonnos) (ehdotus)	
Valtuusto Voimaantulo		Suunnittelu, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Hatanpäänkatu 1 A 33900 Tampere p. 0104090 www.fcg.fi		YKS P50388	
Päiväys 11.6.2026 Pääsuunn. Timo Leskinen, 3.3.2025 alkaen Minttu Kervinen Hyv.		Tiedosto G:\Kuv\PS03\PS0388_Tuusniemi_YKS_ja_AK_muutokset\CS_tyylikuvat\AK_TIEDOSTO_Tuusniemi_AK-muutokset_kk3_laajennus_ehdotus.dwg Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Minttu Kervinen	A S



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet
Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tonttialueiden puhtaata hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä. Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeytämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 15 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Alueella tulee huomioida rakentamisen aikaisten hulevesien riittävä käsittely. T-alueiden hulevedet tulee hoitaa hallitusti ja johtaa ensisijaisesti harjuaalueen ulkopuolelle.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapurikiinteistöistä.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

