

Kuntalaisaloite: Vanhan tieyhteyden kunnostamiseen ja käyttöönottoon varautuminen Siikalahden ranta-alueella

KH 18.05.2026 § 87

Tuusniemen kuntaan on saapunut 7.5.2026 kuntalaisaloite.fi -palvelun kautta kuntalaisaloite Vanhan tieyhteyden kunnostamiseen ja käyttöönottoon varautuminen Siikalahden ranta-alueella.

Aloitteessa esitetään, että Tuusniemen kunta huomioi kaavaehdotuksen käsittelyssä vanhan tieyhteyden kunnostamisen ja käyttöönoton siinä vaiheessa, kun Siikalahden alueen rakentaminen ja käyttöönotto etenevät.

Aloitteen mukaan ”Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaava on hyväksytty Tuusniemen kunnanvaltuuston päätöksellä 12.6.2002. Kaavaehdotuksen perusteella Siikalahden ranta-alueelle on osoitettu kaksi loma-asuntoaluetta, joilla on yhteensä 9 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Kyseisten rakennuspaikkojen liittämiseksi tieverkkoon Hiidenlahdentielle on kaksi vaihtoehtoista yhteyttä: olemassa olevan Laihilanniementie-Olkinientie -yhteyden kautta ja vanhaa tiepohjaa pitkin, joka on merkitty kaavakarttaan katkoviivalla. (...) Ympäristön kannalta liikenteen ohjaaminen lyhyemmälle ja tarkoituksenmukaisemmalle reitille vähentäisi ajosuoritteita, pölyämistä ja tien kunnossapitotarvetta sekä tukisi alueen maankäytön kestäväää kehittämistä.”

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Hallintosäännön 140 – 142 §:n mukaan aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Hallintojohtaja on lähettänyt 12.5.2026 aloitteen tekijälle sähköpostin, että kunnanhallitus päättää aloitevastauksen valmistelusta 18.5.2026, ja että aloitteen käsittelystä saa lisätietoja kunnanjohtajalta tai hallintojohtajalta.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää kuntalaisaloitteen valmisteltavaksi tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuusniemen kunnassa on vireillä Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan osittainen päivittäminen. Kaavan päivittäminen on nyt ehdotusvaiheessa.

Nyt vireillä olevassa Tuusjärven-Hiidenlahden rantaosayleiskaavan päivittämisessä ei oteta kantaa ko. alueen (Sikalahden ranta-alue) kaavoitukseen. Ko. alueella on edelleen voimassa oleva 12.6.2002 KV:n hyväksymä rantaosayleiskaava. Nyt vireillä olevassa kaavan päivityksessä on mukana vain 1 RA-rakennuspaikka näistä kuntalaisaloitteessa mainituista yhdeksästä rakennuspaikasta. Tälle yhdelle RA-rakennuspaikalle on osoitettu ohjeellinen tieyhteys kaavassa Laihilanniementien kautta.

Tällä yleiskaavalla ei sen sijaan voida yksiselitteisesti ratkaista miten kaava-alueella eikä varsinkaan kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuville rakennuspaikoille tieyhteydet toteutetaan. Yleiskaavassa esitetyt pääsytieyhteydet ovat lähinnä ohjeellisia. Tämä siitäkin syystä, että kyseessä on yksityistiet.

Lähtökohta haja-asutusalueilla on, että tieyhteydet tulee ratkaista normaalein yksityistiesopimuksin maanomistajien ja tonttilaisten kesken.

Jos tonteille ei ole jo olemassa virallisia rasiteyhteyksiä, niin tarvittaessa ne voidaan ratkaista maanmittaustoimituksena. Maanmittauslaitos vastaa näiden tekemisestä rasiteoikeutta hakevan pyytäessä.

Pysyvä tieoikeus uuteen yksityistiehen voi syntyä vain maanmittaustoimituksessa ja tällä tavoin muodostettu oikeus on kiinteistön omistajanvaihdoksista riippumaton. Tien käyttäminen voi sinänsä olla käytännössä mahdollista myös maanomistajien keskinäisen sopimuksen nojalla, mutta tällainen oikeus sitoo vain sopimuksen tehneitä henkilöitä.

Jos rasitteen sijoittumisesta syntyy erimielisyyttä, niin tällöin asia ratkaistaan kyseisessä rasitetoimituksessa. Tällöin toimituksessa toimitusinsinööri ottaa luonnollisesti huomioon tarkoituksenmukaisuustekijät, kuten vaikkapa jo olevat kulkuyhteydet ym. Eli ratkaisulle tulee olla hyväksyttävät perustelut.

Jos teillä on jo rasiteoikeus jotakin reittiä pitkin, niin silloin lähtökohtaisesti toimitaan sen mukaan, ellei ole perusteltua syytä sen siirtämiseksi toiseen paikkaan.

Mikäli nämä ko. rakennuspaikat rakentuvat, niin he tulevat tieyhteyden mukaisen yksityistien tieosakkaiksi ja näin ollen osallistuvat yksityistien kunnossapitokustannuksiin.

Kunnalla ei ole velvoitetta rakentaa tieyhteyksiä eikä myöskään teiden kunnossapitovelvoitetta yleiskaava-alueella.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että kuntalaisaloite ei aiheuta kunnalle toimenpiteitä tieyhteyden kunnostamisen ja käyttöönoton osalta, kun Sikalahden alueen rakentaminen ja käyttöönotto etenevät. Kunta huomioi kaavoitusvaiheessa rakennuspaikkojen kulkuyhteydet ohjeellisina. Lopulliset kulkuyhteydet ratkaistaan maanomistajan ja tontin omistajan kesken joko sopimuksella tai tietoimituksella. Kunnalla ei ole velvoitetta rakentaa tieyhteyksiä eikä myöskään ole teiden kunnossapitovelvoitetta yleiskaava-alueella.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.