

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys 2026

Tekn.ltk 22.01.2025 § 10

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys 2025

Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Laki korvasi vuonna 1999 voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain. Tuusniemen kunnassa on voimassa vuonna 2007 voimaan tullut rakennusjärjestys, joka on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa ja se vastaa tuon lain vaatimuksia. Rakentamislain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys ja se on uudistettava vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia kahden vuoden kuluessa uuden Rakentamislain voimaan tulemisesta.

Esitys Tuusniemen kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmisteleminen ja hyväksymisjärjestyksestä

Rakennustarkastaja sekä tekninen johtaja valmistelee rakennusjärjestysehdotuksen, jonka tekninen lautakunta ja kunnanhallitus kokouksissaan hyväksyvät. Kunnanhallituksessa hyväksytty rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta pyydetään lausunnot Rakentamislain 751/2023 19§:n mukaisesti sekä kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Lisäksi uudesta rakennusjärjestyksestä sekä rakentamislain mukanaan tuomista muutoksista rakentamiseen järjestetään kuntalaisille tiedotustilaisuus. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu nähtäville, se on asetettava uudestaan nähtäville. Edellä kuvatun kuulemisen ja nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestys hyväksytään kunnan teknisessä lautakunnassa, josta se siirtyy kunnan hallituksen- ja sieltä edelleen kunnan valtuuston hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, puh. 044-7209 032

Päätösehdotus

Tuusniemen tekninen lautakunta päättää käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistaa rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen rakennustarkastajan esityksen mukaisesti ja sen mukaan mitä Rakentamislain 751/2023 19§:ssä ja Kuntalain 410/2015 108§:ssä sanotaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.01.2025 § 10, päättänyt käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistanut rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen. Kokouspöytäkirja yllä.

Tuusniemen kunnan rakennustarkastaja on yhteistyössä Kaavin rakennustarkastajan kanssa valmistellut ehdotuksen uudeksi kunnan rakennusjärjestykseksi 2026. Valmistelussa on käytetty apuna Kuntaliiton rakennusjärjestyspohjaa sekä pyritty huomioimaan Kaavin lisäksi muidenkin rajanaapurikuntien rakennusjärjestykset tai niiden luonnokset niin, ettei rakentamislain tulkinnoista naapurikuntien välillä, syntyisi suuria eroja.

Ohessa liitteenä ehdotus Tuusniemen kunnan rakennusjärjestykseksi 2026.

Valmistelija

Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, puh. 044-7209 032.

Päätösehdotus

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta esittää ehdotuksen Tuusniemen kunnan rakennusjärjestykseksi 2026 ja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää laittaa ehdotuksen nähtäville ja lausunnoille.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.