

Tuusniemen kunnanhallitus
Keskitie
71200 Tuusniemi

OIKAISUPYYNTÖ 2.7.2026

Mikko Mustonen
Keljontie 597
36420 Sahalahti

Viite: päätöksenne 29.6.2026 § 109 koskien tilan antamisesta vuokralle kunnantalosta

Tuusniemellä on ikävä tilanne: asuntoja, toimitilaa ja varastoja, on runsain mitoin tarjolla vuokrattavaksi. Nyt kunnanhallitus on päättänyt vuokraamaan tilan 64,5 m². 500 €:n hintaan kuuluu myös sähkö ja vesi, joten todelliseksi neliövuokraksi muodostuu n. 6,5 € olettaen, että veden kulutus ja sähkön käyttö on pientä.

Edellinen tilan vuokraaja maksoi tilasta vuokraa 770 €. Kunnan tekninen johtaja Paula Rissanen totesi: "vuokrien tulee vastata kulutusoikeutta eikä alihintaiseen vuokraukseen ole mahdollisuutta."

(K-S 12.3). Edellinen vuokraaja maksoi yli 50% enemmän vuokraa ja lisäksi kustannustaso on edelleen noussut. Pohjois-Savon hyvinvointialue maksaa tiloistaan vuokraa myös kertaluokkaa enemmän: 4196,3 m² ja kuukausivuokra 71217 € neliövuokra n.17 €/m².

Siis linjakuus, selkeys ja näkymä vuokratasosta puuttuu. Lisäksi kunnan viranhaltijat ovat täysin erimielisiä käyvästä vuokratasosta.

Kunta tukee nyt verovaroin tappiollista vuokrausta ja yksityiset toimijat ovat tietysti voimattomia mahdottomassa tilanteessa. Kunnanjohtaja Kiviluoma on eri yhteyksissä sanonut, ettei kunta tue tappiollista vuokrausta. Nyt hän on esityksessään kääntänyt "takkinsa".

Ehdotan, että kunnanhallitus peruu päätöksensä ja vastaisuudessa vuokraa tiloja vain kulutusoikeutta vastaavasti, kuten tekninen johtaja Rissanen edellyttää. Pidän myös järkevänä, että kunta luopuu turhista tiloistaan joko purkamalla tai myymällä sillä näkymä on, ettei tiloille ole tulevaisuudessakaan käyttöä.

Mikko Mustonen

Kunnanjohtaja
Timo Kiviluoma
Tuusniemen kunta

TUUSNIEMEN KUNNAN TILOJEN OSOITTAMINEN RUOKA-APUTOIMINTAAN

Tuusniemen kotiseutuyhdistys ry:n anomus tilan osoittamisesta ruoka-aputoimintaa varten

Tilatarve:

- neljälle pakastimelle hävikkiruuan varastointiin
- lämmin tila ruokakassien jakoa varten
- WC ja käsienvesupaikka vapaaehtoisille.

Tällä hetkellä ruokakasseja jaetaan joka viikko 2,5 tunnin ajan ja ruokaa pakastetaan kolmena aamuna viikossa noin puoli tuntia kerrallaan.

Ruoka-aputoiminnassa mukana olevat yhdistyksen jäsenet ovat katsastaneet kunnan viranomaisten kanssa kaksi mahdollista tilaa: 1) virastotalon entinen neuvontatila (pääovelta katsottuna oikealla alakerrassa); ja 2) osa entisen toimintakeskuksen tiloista (Ylätie 1).

Pohdinnan ja palautteen perusteella anomme yhdistyksen käyttöön ruoka-aputoimintaa varten:

- osaa entisestä toimintakeskuksesta Ylätie 1 (sisääntuloaula, isompi huone, keittiö ja wc-tila)
- alustavasti 12 kuukaudeksi (09/2026 – 08/2027)

Ruoka-avusta vastaavat vapaaehtoiset siivoavat perusteellisesti tilan ennen käyttöönottoa ja huolehtivat siivouksesta niin kauan kuin toiminta jatkuu näissä tiloissa.

Kotiseutuyhdistys voi maksaa pientä kuukausikorvausta toiminnan aiheuttamista lisäkuluista, kuten sähköstä ja vedestä.

Entisen toimintakeskuksen rakennukseen jäisi edelleen runsaasti tilaa, johon kunta voisi siirtää anomimme tiloihin tällä hetkellä varastoidun irtaimiston.

Olemme selvittäneet tilassa aiemmin toimineelta Eino Räsäseltä rakennuksen sisäilmatilannetta. Hän pyöritti rakennuksessa sekä kirpputoria että muuta toimintaa eikä hänellä ollut valittamista sisäilman suhteen. Tuleva ruoka-aputoiminta on myös luonteeltaan lyhytaikaista (max vapaaehtoisille 2,5 tuntia viikossa ja avunhakijoille lyhyt aika).

Toivomme, että Tuusniemen kunnanhallitus ratkaisisi asian myönteisesti kokouksessaan 24.8.2026, jotta ruoka-aputoiminta voisi alkaa uusissa tiloissa mahdollisimman pian.


Eevariitta Jäntti

Puheenjohtaja

Tuusniemen kotiseutuyhdistys ry

Liite 1 Taustatietoja

Liite 1

Tausta

Tuusniemen helluntaiseurakunta on järjestänyt aikaisemmin hävikkiruuan jaon vähävaraisille tuusniemeläisille Toivon Kellarilla (Keskitie 10). Helluntaiseurakunta luopuu toiminnasta 31.8.2026. Keväästä alkaen on etsitty paikallista vastuuyhdistystä ja tiloja tämän tärkeän toiminnan jatkamiseksi. Tuusniemen kotiseutuyhdistys ry:n on lupautunut paikalliseksi vastuuyhdistykseksi ruoka-avulle, jossa kauppojen lahjoittama ylijäämäruoka kerätään, varastoidaan ja jaetaan sitä tarvitseville.

Toiminnan tavoitteena on tukea heikossa taloudellisessa tilanteessa olevia henkilöitä ja perheitä sekä vähentää ruokahävikkiä.

Toiminnan yhteys kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävään

Kunnan tehtävä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Ruoka-aputoiminta tukee tätä tehtävää konkreettisesti ja monipuolisesti. Riittävä ja ravitseva ruoka on terveyden perusedellytys. Ruokaturvattomuus altistaa aliravitsemukselle, heikentää toimintakykyä ja lisää sekä fyysisten että mielenterveyden ongelmien riskiä. Puuttamalla ruokaturvattomuuteen ennaltaehkäisevästi voidaan vähentää sosiaali- ja terveyspalvelujen tarvetta.

Ruoka-apu tukee kuntalaisten hyvinvointia monin tavoin. Taloudellinen niukkuus ja köyhyys kuormittavat mielenterveyttä, ja mahdollisuus saada apua arjen perustarpeisiin voi vähentää tätä kuormitusta. Samalla toiminta vahvistaa yhteisöllisyyttä ja ehkäisee syrjäytymistä. Jakotilanteet tarjoavat mahdollisuuden kohdata muita ihmisiä, saada tukea ja kokea kuuluvansa yhteisöön. Tällaisella yhteisöllisyyttä ja osallisuutta vahvistavalla toiminnalla on erityinen merkitys pienissä kunnissa, joissa yksinäisyys ja palvelujen väheneminen ovat tunnistettuja haasteita.

Järjestövetoinen ruoka-aputoiminta täydentää kunnan palveluja kustannustehokkaasti. Vaikka kunta ei itse tuota toimintaa, tarjoamalla tilat se mahdollistaa laajan vapaaehtoistoimijaverkoston työn ja tukee samalla omaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtäväänsä.

Toimijat

Vastuuyhdistyksenä toimii **Tuusniemen kotiseutuyhdistys ry**.

Toimintaa tukevat järjestöt: Mielihyvin Savosta ry ja Tuusjärven-Hiidenlahden kyläyhdistys ry. Myös SPR Tuusniemen osaston yksittäiset vapaaehtoiset voivat toimia ruoka-aputoiminnassa.

Muita tukijoita haetaan kun tilakysymys on ratkaistu.

Perustelut tilojen tarpeelle

Tiloissa

- varastoidaan kauppojen lahjoittamat ruoat pakastimissa (4 kpl)
- lajitellaan ja pakataan ruoat valmiiksi jakeluun
- jaetaan ruokakassit niitä tarvitseville kuntalaisille

Tilojen valinnassa on huomioitu erityisesti seuraavat seikat:

- **Saavutettavuus:** Tilat tulee olla helposti saavutettavissa kaikille kuntalaisille, myös ilman omaa autoa.
- **Sisätiloissa jonottaminen:** On välttämätöntä, että asiakkaat voivat odottaa vuoroaan sisätiloissa, eivät ulkona. Ruoka-apua tarvitsevat henkilöt saattavat kokea tilanteen herkästi häpeälliseksi, ja näkyvä jonotus julkisella paikalla voi madaltaa kynnystä jättää apu kokonaan hakematta. Sisätiloissa odottaminen suojaa asiakkaiden yksityisyyttä ja ihmisarvoa. Talvella ulkona odottaminen olisi kohtuutonta erityisesti iäkkäille ja huonokuntoisille asiakkaille.

Toiminnan laajuus

Jakelu toteutetaan säännöllisesti joka viikko, jos hävikkiruokaa on riittävästi saatavilla. Toiminta on voittoa tavoittelematonta ja sen rahoitus perustuu järjestöjen omaan vapaaehtoistyöhön sekä yhteistyökumppaneiden tukeen.

