Lisätöiden kustannusten hyväksyminen/ Koulukeskuksen lukio-osan kattoremontin asbestipurkutyöt

Tekn.ltk 30.09.2026 § 71
258/02.08.00.02/2026

Tuusniemen kunnan koulukeskuksella on kesän aikana tehty lukio-osan kattosaneeraustöitä. Töihin on kuulunut asbestipurkutöitä. Urakoitsijalta on pyydetty tarjous lisätyönä tehtävästä asbestipurkutöistä. Uarakoitsija on toimittanut pyydetyn tarjouksen, joka käsitti kaksi eri vaihtoehtoa. Vaihtoehdossa 1. purkutöt tehdään kiinteällä urakkahinnalla 24.200 euroa, alv 0 %. Vaihtoehto kaksi oli tuntihintainen työ, jossa arvioitiin myös työhön menevä aika (192 h ja 85 €/h). Tämän hinta 19.120 euroa (laskutus toteutuneiden tuntien mukaan. Molemmat tarjoukset kattoivat myös asbestijätteen sekä kuljetuksen 2.800 euroa.

Tekninen johtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen ja hyväksynyt vaihtoehdon 2 mukaisen tarjouksen. Tarjouksen hyväksymistä puolsivat arvioitu hinta sekä se, että tarjous voitiin hyväksyä viranhaltijapäätöksenä toimivallan puitteissa aikataulusyistä.

KM Rakentaja (urakoitsija) on tiedottanut tilaajaa purkutyön yhteydessä todetuista, lähtötiedoista poikkeavista olosuhteista. Olosuhteet ovat olleet todettavissa vasta katteen avaamisen yhteydessä, eikä niitä ole ollut mahdollista havaita ennakkoon kohteeseen tutustuttaessa tai lähtöasiakirjoista.

- Purettavaa huopakatetta on useita päällekkäisiä kerroksia – paikoin 20mm vahvasti.
- Huopa on paikoitellen erittäin lujasti kiinnittynyt Siporex-kattolaattaan, ja irrotettaessa laatan pinnasta lähtee paloja huovan mukana. Purku on tehtävä tavanomaista varovaisemmin, jotta laatta säilyy ehjänä, ja irronnut Siporex-aines on käsiteltävä asbestijätteenä.
- Huovan purun jälkeen Siporex-laatan pintaan jää paikoin bitumi-/pikijäämää, jota ei saada irrotettua laattaa rikkomatta. Asia on käyty läpi tilaajan kanssa: rakennustarkastaja Petteri Heikkinen on 13.7.2026 puhelimitse vahvistanut Niko Ahoselle, että jäämät saavat jäädä rakenteeseen ja uusi kattorakenne asennetaan niiden päälle. Koska purettava huopa on krysotiilipitoista, jäämässä voi esiintyä asbestia.
- Helteinen sää yhdistettynä asbestipurkutyön edellyttämään suojavarustukseen (tiiviisti tiivistetty kokohaalari ja hengityksensuojain koko työajan) aiheuttaa merkittävän lämpökuormituksen, minkä vuoksi työ on työturvallisuussyistä tauotettava tavanomaista tiheämmin.

Urakoitsija on dokumentoinut olosuhteet valokuvin ja ne ovat olleet todettavissa työmaalla, muun muassa tilaajan viikoittaisten työmaakäyntien yhteydessä. Edellä kuvatuista syistä purkutyön työmäärä ja työhön kuluva aika ovat muodostuneet alkuperäistä arviota huomattavasti suuremmaksi. Urakoitsija on pyrkinyt minimoimaan vaikutukset urakan kokonaisaikatauluun muun muassa työjärjestystä ja resursointia sovittamalla. Keliolosuhteet ovat vaatineet myös yötyötä.

Edellä mainituista syistä johtuen asbestipukutöiden kokonaiskustannukseksi muodostui 41.667,00 euroa, alv 0 %

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy lisätyönä tehdyn asbestipurkutyön kokonaiskustannuksen liitteenä olevien asiakirjojen perusteella. Asbestipurkutyön hinta on yhteensä 41.667,00 euroa, alv 0%.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.