Tuusniemen kunnan vuoden 2027 veroprosentit

KH 19.10.2026 § 166
264/02.03.01/2026

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin.

Tuusniemen kunnan veroprosentti on tällä hetkellä 9,9 %.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluväli on kiinteistöverolaissa määritelty alla olevan taulukon vasemmanpuoleisen sarakkeen mukaisesti. Taulukon oikeanpuoleisessa sarakkeessa on Tuusniemen kunnan tälle vuodelle päätetyt kiinteistöveroprosentit. Kunnan kiinteistöveroprosentit eivät muuttuneet kuluneelle vuodelle vuodesta 2025.

Kiinteistöveroprosentit	*Vaihteluväli 2027*	*Tuusniemi 2026*
Maapohjan yleinen	1,30 - 2,00	1,30
Rakennusten yleinen	0,93 - 2,00	1,15
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 1,00	0,65
Muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,25
Voimalaitos	0,93 - 3,10	3,10
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	Ei käytössä
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 - 2,00	0,00

Vuoden 2027 talousarvion valmistelun lähtökohta on ollut, että veroprosentit pidetään ennallaan. Vuoden 2027 talousarviokehyksen verotuloarvio on tehty tämän mukaisesti. Talousarviokehys on alijäämäinen -1,35 M€ ja kunnan taseesta arvioidaan kertyneiden vanhojen ylijäämien tulevan käytetyksi kokonaan vuonna 2028. Tämä talousarviotilanteen lähtökohta on niin vaikea, että kunnan yleistä rakennusten kiinteistöveroprosenttia on perusteltua esittää nostettavaksi 1,15 %:sta 1,30 %:iin ja muun kuin vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttia 1,25 %:sta 1,35 %:iin. Näiden kiinteistöveroprosenttien nosto kerryttää kunnalle vuosittaisia verotuloja lisää noin 50.000 euroa.

Valtuusto on hyväksynyt kunnan talouden tasapainottamisohjelmassa 2023 – 2026 kiinteistöveroprosenttien korottamisen yhdeksi talouden tasapainottamiskeinoksi. Kyseinen päätös liitteineen on toimitettu muun muassa valtiovarainministeriölle kunnan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotushakemuksen liitteenä.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Tuusniemen kunnan veroprosentit ovat seuraavat vuonna 2027:

· tuloveroprosentti 9,9 %

ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

· maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
· rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
· vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,65 %
· muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,35 %
· rakentamaton rakennuspaikka: Ei käytössä
· voimalaitosrakennus: 3,10 %
· yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %

Käsittely

Keskustelun aikana Eevariitta Jäntti esitti, että myös kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan. Heimo Räsänen kannatti Eevariitta Jäntin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosesitys ja hallituksen täytyy äänestää asiassa. Kunnanjohtajan päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Eevariitta Jäntin esitystä kannattavat äänestävät EI. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksenä. Hallitus hyväksyi äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin nolla JAA -ääntä ja seitsemän EI -ääntä (Eevariitta Jäntti, Heimo Räsänen, Heikki Smolander, Pekka Martikainen, Irma Riekkinen, Olli-Matti Tirkkonen ja Maija Räsänen) Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tuli Eevariitta Jäntin esitys.

Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Tuusniemen kunnan veroprosentit ovat seuraavat vuonna 2027:

- tuloveroprosentti 9,9 %

ja kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,65 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,25 %
- rakentamaton rakennuspaikka: Ei käytössä
- voimalaitosrakennus 3,10 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %