Yritystontin hinnoittelu: Rupola

KH 19.10.2026 § 167
261/02.07.00/2026

Tuusniemen kunnan kuntakonserniin kuulunut Rupola Oy on purettu selvitystilamenettelyn kautta vuonna 2021. Tuossa yhteydessä kunta sai ennakko jako-osuutena 24.5.2021 yhtiöstä Rupola – nimisen kiinteistön nro 857-417-6-93. Kiinteistö muodostui pinta-alaltaan noin 4912 m^2:n suuruisesta yrityskäyttöön kaavoitetusta tontista. Tontti sijaitsee kirkonkylän sataman tuntumassa, rajoittuen Valtatiehen 9 ja Mustolantiehen. Tontti on logistiselta sijainniltaan ja näkyvyydeltään valtatien varressa huomattavasti kunnan teollisuusalueen tontteja paremmassa paikassa ja siten myös arvokkaampi. Valtuusto ei ole hinnoitellut tonttia, joten tontin mahdollisesta kaupasta päättäisi valtuusto. Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallituksella on toimivalta Kunnanhallitus päättää kaavatonttien myymisestä edellyttäen, että valtuusto on vahvistanut niille myyntihinnan. Tontin mahdollisen myyntiprosessin sujuvoittamikseksi Rupola -tonttikin on perusteltua hinnoitella etukäteen valtuustossa muiden yritystonttien tapaan.

Kunnan yritystonttien myyntihinta Kankaalan teollisuusalueella on valtuuston päätöksen mukaisesti 1,5 euroa m^2. Rupola -tontin arvo on kuitenkin sijaintinsa vuoksi selvästi Kankaalan teollisuusalueen tontteja korkeampi. 40.000 euron kokonaishinnalla Rupola -tontin neliöhinnaksi muodostuu noin 8,14 euroa, mitä voidaan pitää myös tontin käypänä arvona.

Valmistelija — Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Rupola -kiinteistön (kaavatontin) nro 857-417-6-93 myyntihinnaksi 40.000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.