Siilinjärven
ympäristöterveyspalvelut

Lausuntopyyntö

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestysluonnos

Selostus asiasta

Tuusniemen kunta pyytää lausuntoa uudesta rakennusjärjestysluonnoksesta 9.10.2026 mennessä.

Lausunto

Rakennusjärjestys on kattavasti laadittu ja huomioitu niin ympäristötekijät, ilmastonmuutoksen vaikutukset kuin uusien rakennusten vaatimukset. Terveydensuojeluviranomaisen huomiot ja lisäysehdotukset luonnokseen on esitetty seuraavissa kappaleissa.

”10 § Vesihuolto”

”Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain mukaisesti.
Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys rakennuksen vesihuollon ja jätevesien käsittelyn järjestämisestä.
Mikäli kiinteistöä ei liitetä vesihuoltoverkostoon, liittämisvelvollisuudesta tulee hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Tällöin voidaan rakentamislupaa myönnettäessä edellyttää selvitystä talousveden laadusta ja riittävyydestä.”

Suositellaan lisäämään kappaleeseen seuraavasti: Vesihuoltoverkoston toiminta-alueen ulkopuolella rakentajan on varmistettava talousveden riittävä laatu ja saatavuus. Vesihuoltoverkoston ulkopuolella toimivasta julkisessa tai kaupallisessa käytössä olevasta talousvesikaivosta on lisäksi ilmoitettava kunnan terveydensuojeluviranomaiselle sekä noudatettava terveydensuojeluviranomaisen ohjeita ja määräyksiä.

32 § Melun ja tärinän huomioiminen
Kappale ”Meluntorjuntaan liittyviä muita määräyksiä on annettu ympäristönsuojelumääräyksissä.” suositellaan muuttamaan: Meluntorjuntaan liittyviä muita määräyksiä on annettu ympäristön- sekä terveydensuojelumääräyksissä.

Siilinjärven kunta
PL 5
71801 Siilinjärvi

Puh. 017 401 111
Faksi 017 401 132

etunimi.sukunimi@siilinjarvi.fi
kirjaamo@siilinjarvi.fi
Y-tunnus 0172718-0

Lisäksi suositellaan määrittämään kunnan kanta elinkeinotoimintaan asuinrakennuksissa. Esimerkiksi ”Elinkeinotoiminnan harjoittaminen asumiseen tarkoitetussa rakennuksessa voi vaatia mm. rakennuslupaa edellyttäviä muutoksia. Esimerkkinä lyhyt vuokraus/majoitustoiminta, elintarvikkeiden valmistaminen, kauneushoitola tai vastaava ihoa rikkova toiminta, autokorjaamo jne. Lisäksi elinkeinotoiminnassa on noudatettava muiden viranomaisten ohjeita ja määräyksiä. ”

5.10.2026

Tiina Aarni

tiina.aarni@siilinjarvi.fi,
044 7406414