Rakennusvalvonnan tietojärjestelmien kilpailutus / hankinta

Tekn.ltk 28.10.2026 § 85
285/02.08.00.01/2026

Tuusniemen kunnan rakennusvalvonnalla on käytössään erilaisia ohjelmistoja kuten Lupapiste-palvelu, karttapalvelu sekä CGI:n toimittamat KuntaNet rakennusvalvonta sekä WebGis paikkatietojärjestelmän ohjelmistot.

Lupapiste-palvelun kautta otetaan vastaan ja käsitellään rakennuslupa-hakemukset, karttapalvelussa on kaikki kunnan asema- ja yleiskaavat, myytävät tontit yms. KuntaNet ohjelmisto on rakennusrekisteri ja rakennusvalvonta-ohjelma ja WebGis puolestaan kartta- ja paikkatietojärjestelmä.

Nykyisten ohjelmistojen integraatiot ovat vielä hyvin vaillinaisia ja rakennuslupakäsittelyssä joudutaan lupapäätös tekemään niin Lupapisteessä sekä osin myös KuntaNet ohjelmassa. Lupien käsittelyssä tarvitaan koko ajan neljää eri ohjelmaa ja tämä ohjelmien välillä ”surffaileminen” vie aikaa. Lisäksi nykyinen CGI:n ohjelmisto on varsin kallis ja vaatii jatkuvaa päivttämistä lisähintaan sekä Ryhti kehitystyö-maksuja.

Kilpailutuksen tavoitteena on saada vähennettyä ohjelmistojen määrää ja lupien käsittelyä ym. työskentelyä jouhevammaksi jos kaikki tieto löytyisi yhden ohjelmiston takaa. Ohjelmistojen sopeuttamisella rakennusvalvon-nan nykyistä tarvetta vastaavaksi, olisi mahdollista saada myös kustannus-säästöjä pidemmällä aikavälillä.

Lisäksi rakennusvalvonnan viranomaispalveluiden päätöksenteko, lupaprosessin läpiviennin ja kuntarekisterin tietojärjestelmät on syytä kilpailuttaa RYHTI yhteensopiviksi. RYHTI on valtakunnallinen yhteinäinen tietomallimuoto kaikkien viranomaisten käyttöön rajapintojen kautta, nykyisen eriytetyn tiedonhallinnan sijaan. Rakennusrekisteritietoja käyttävät muun muassa DVV ja verottaja.

Ensimmäinen vuosi ei juurikaan tuone säästöä johtuen uuteen järjestelmään siirtymisestä aiheutuvista kuluista. Seuraavina vuosina säästöä on arvioitu tulevan eruromääräisesti järjestelmän vuosikustannuksista sekä ajankäytön suhteen.

Tuusniemen kunnan tekninen toimi on käynyt markkinavuoropuhelua ohjelmistoja toimittavan yrityksen kanssa. Selvityksen mukaan nykyisistä ylläpitokustannuksista olisi mahdollista saavuttaa pitkällä aikavälillä säästöjä vuositasolla kilpailuttamalla tietojärjestelmän toimittaja uudelleen ja rajaamalla kilpailutuksessa järjestelmän vaatimukset paremmin kunnan tarpeita ja nykyisen henkilöstön resursseja vastaavaksi.

Mikäli tietojärjestelmän kilpailutus johtaa uuteen hankintapäätökseen, nykyisen järjestelmän sopimuksen irtisanomisaika on 6 kk.

Valmistelija — Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää käynnistää rakennusvalvonnan viranomaiskäytössä olevien tietojärjestelmien kilpailutuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.