Kirkonkylän osayleiskaavan muutos / Kaavan hyväksyminen

KH 16.12.2024 § 226

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Tuusniemen kunnan kirkonkylän alueelle on tarkoitus laatia yleiskaavan muutos. Suunnittelualueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 1 kuvassa 1. Alueilla on voimassa Tuusniemen kirkonkylän osayleiskaava, jonka Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.10.2006 §29 (OAS s.6, kuva 6). Lisäksi osalla alueista on voimassa kirkonkylän osayleiskaavan muutokset, alue 2 (hyv. 25.3.2019 §12).

Alueella 1 on voimassa 10.2.1984 hyväksytty asemakaava. Alue on kokonaisuudessaan osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Asemakaavaan on tehty muutos (hyv. 27.2.2017), jossa osa korttelista 22 on muutettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Osalla alueella 2 on voimassa asemakaava (hyv. 27.2.2017). Kaavassa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten alue (T) sekä maa- ja metsätalousalue (M). Teollisuusaluetta on tarkoitus laajentaa niiden pohjoispuolelle.

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteet ovat:
1. Käyttötarkoituksen väljentäminen oleva tilanne huomioiden ja vanhan kansakoulun suojelumerkinnän poistaminen.
2. Teollisuusalueen laajentaminen.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä pidetään tarvittaessa neuvotteluja. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään kuulutus postitse ennen kuin nähtävillä olo alkaa.

Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa.

Valmistelija — Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Kj:n päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa ne luonnoksena julkisesti nähtäville.

Päätös — Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaavaprosessi on lähtynyt vireille jo syksyllä 2023. Kaavaluonnos valmistui syksyllä 2024. Tuusniemen kunnanhallitus päätti kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville 16.12.2024 § 226. Kaavaluonnos oli nähtävillä 2.1.2025.– 31.1.2025.

Valmistelu- ja luonnosvaiheessa kaavasuunnittelusta vastasi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:stä projektipäällikkönä ja pääsuunnittelijana DI Timo Leskinen. 3.3.2025 alkaen projektipäällikkönä ja pääsuunnittelijana on ollut arkkitehti SAFA Minttu Kervinen YKS-548.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot ja siitä oli mahdollista jättää mielipide. Yleiskaavasta jätti lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskus ja Kuopion kulttuurihistoriallinen museo.

Mielipiteitä ei jätetty. Saatu palaute on koottu vastineraporttiin, joka on kaavan liiteaineistona.

Kaavaehdotusta valmisteltaessa pidettiin viranomaistyöneuvottelu 20.4.2025 Tuusniemen vanhan kansakoulun suojelumerkinnän purkamisesta ja rakennushistoriallisen selvityksen sisällöstä. Neuvotteluun osallistui kunnan, Kuopion kulttuurihistoriallisen museon, ELY-keskuksen ja Pohjois-Savon liiton edustajat kaavaa laativan konsultin edustajien lisäksi.

Kaavaehdotusta työstettäessä kaavakartalle ja kaavamääräyksiin tehdyt muutokset:
• kaavamerkintöjen esitystapaa on tarkistettu, sisältöön ei ole tehty muutoksia,
• kaavaan on lisätty T-alueella sijaitsevaa lähdettä koskien yleismääräys, jossa määrätään, että ennen lähteen poistamista tai sen luonnontilaa heikentäviin toimenpiteisiin ryhtymistä T-alueella poikkeusluvan lähteiden suojelusta tulee olla voimassa.

Kaavaehdotusta työstettäessä kaavaselostukseen tehdyt merkittävimmät täydennykset:
• tunnistettu kaavan tavoitteissa tarve hakea Lupa- ja valvontavirastolta poikkeusta vesilain 2 luvun 11 §:n 1 momentin kiellosta vaarantaa lähteiden luonnontilaa koskien Suojaharjun lähteikköä,
• täydennetty kaava-alueen perustietojen kuvausta etenkin työllisyyden, verotulojen ja kunnan elinvoiman näkökulmasta,
• kuvattu Tuusniemen vanhan kansakoulun selvitystilannetta ja nykytilaa osana kulttuuriympäristöjen kuvausta,
• kuvattu kaava-alueelle sijoittuvan Suojaharjun lähteikön selvitystilannetta ja nykytilaa osana luonnonympäristön kuvausta,
• täydennetty kaavan vaikutusten arviointia etenkin Tuusniemen vanhan kansakoulun purkamisen mahdollistavan ja Suojaharjun lähteikön luonnontilan vaarantamisen kaavaratkaisun osalta.

Kaavan liitteisiin tehdyt päivitykset ja lisäykset:
• OAS tarkistettu vastaamaan kaavan arvioitua aikataulua,
• lisätty vastineraportti kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen
Ehdotusvaiheessa laaditut erillisselvitykset, joiden tuloksia on hyödynnetty mm. kaavan vaikutusten arvioinnissa:
• Lähdeselvitys, 15.4.2026, FCG Rakennettu ympäristö Oy,

• Tuusniemen vanhan kansakoulun rakennushistoriallinen selvitys, 8.9.2025, FCG Rakennettu ympäristö Oy

Kaavaehdotus on valmistunut alkukesällä 2026. Tavoittena on, että nyt hyväksyttävänä oleva kaavaehdotus asetetaan nähtäville 7.7. - 31.8.2026 väliseksi ajaksi. Pidennetty nähtävillä oloaika johtuu kesälomakaudesta ja kunnantalon sulkuajasta ajalla 13.7. - 2.8.2026.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kirkonkylän osayleiskaavan kaavamuutosehdotuksen ja asettaa kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotusaineiston julkisesti nähtäville 7.7. - 31.8.2026 väliseksi ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KH 19.10.2026 § 163

Tuusniemen kunnassa on vireillä kirkonkylän osayleiskaavan muutos. Kunnanhallitus on käsitellyt edellisen kerran kirkonkylän osayleiskaavan muutosehdotuksen 29.6.2026 § 103 ja päättänyt asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaehdotuksen 30 vrk:n ajaksi.

Kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä Tuusniemen kunnan teknisellä osastolla sekä kunnan nettisivuilla 7.7. - 31.8.2026 välisen ajan.

Nähtävä oloaikana saatiin lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Lupa- ja valvontavirastolta sekä Itä-Suomen elinvoima-keskukselta.

Lupa-ja valvontavirasto kiinnitti huomiota lausunnossaan 31.8.2026 seuraaviin osa-alueisiin.
- Luonnonsuojelu, lähteikkö
- Kulttuuriympäristö, Tuusniemen vanha kansakoulu

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon lausunnossa 31.8.2026 huomioitiin
- Tuusniemen vanhan kansakoulun suojelumerkintä; Alueellisen vastuumuseon näkemyksen mukaan suojelumerkintää ei tulisi poistaa osayleiskaavasta.
- Alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen suunnittelualueen 2. osalta, Teollisuusalueen laajentaminen

Itä-Suomen Elinvoimakeskus huomioi lausunnossaan 25.8.2026
- Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto lausuu kaavamuutoksesta osallisena/naapurina valtatien 9 näkökulmasta melualueen merkintään ja yleiskaavamuutoksen rajaukseen vt 9 osalta

Muita muistutuksia tai mielipiteiteitä

Muistutus, yksityishenkilö, 22.8.2026
- Tuusniemen vanha kansakoulu on korjattavissa. Ehdotan, että suojelumerkintä säilytetään. Ehdotan myös, että asemakaavaan tehdään suojelumerkintä vanhasta kansakoulusta.

Liitteenä olevaan vastineraporttiin on koottu tiivistelmät saadusta palautteesta ja annettu palautteeseen vastineet.

Kaavaratkaisuun on tehty joitakin täydennyksiä ja teknisiä tarkistuksia lausuntojen pohjalta, eivätkä ne aiheuta kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kirkonkylän osayleiskaavan muutosehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 02.11.2026 § 39
187/10.02.02/2026

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.