Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys 2026

Tekn.ltk 22.01.2025 § 10

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys 2025

Uusi Rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025. Laki korvasi vuonna 1999 voimaan tulleen Maankäyttö- ja rakennuslain.
Tuusniemen kunnassa on voimassa vuonna 2007 voimaan tullut rakennusjärjestys, joka on säädetty Maankäyttö- ja rakennuslain voimassa ollessa ja se vastaa tuon lain vaatimuksia.
Rakentamislain mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys ja se on uudistettava vastaamaan uuden lainsäädännön vaatimuksia kahden vuoden kuluessa uuden Rakentamislain voimaan tulemisesta.

Esitys Tuusniemen kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelemisesta ja hyväksymisjärjestyksestä

Rakennustarkastaja sekä tekninen johtaja valmistelee rakennusjärjestysehdotuksen, jonka tekninen lautakunta ja kunnanhallitus kokouksissaan hyväksyvät. Kunnanhallituksessa hyväksytty rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä oloaikana ehdotuksesta pyydetään lausunnot Rakentamislain 751/2023 19§:n mukaisesti sekä kunnan jäsenille ja osallisille varataan tilaisuus tehdä muistutus ehdotuksesta. Lisäksi uudesta rakennusjärjestyksestä sekä rakentamislain mukanaan tuomista muutoksista rakentamiseen järjestetään kuntalaisille tiedotustilaisuus. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu nähtäville, se on asetettava uudestaan nähtäville. Edellä kuvatun kuulemisen ja nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestys hyväksytään kunnan teknisessä lautakunnassa, josta se siirtyy kunnan hallituksen- ja sieltä edelleen kunnan valtuuston hyväksyttäväksi.

Valmistelija — Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, puh. 044-7209 032

Päätösehdotus — Tuusniemen tekninen lautakunta päättää käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistaa rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen rakennustarkastajan esityksen mukaisesti ja sen mukaan mitä Rakentamislain 751/2023 19§:ssä ja Kuntalain 410/2015 108§:ssä sanotaan.

Päätös — Päätösesitys hyväksyttiin.

Tekn.ltk 13.08.2026 § 56

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.01.2025 § 10, päättänyt käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun ja vahvistanut rakennusjärjestyksen hyväksymisen, kuulemisen ja julkaisemisen. Kokouspöytäkirja yllä.

Tuusniemen kunnan rakennustarkastaja on yhteistyössä Kaavin rakennustarkastajan kanssa valmistellut ehdotuksen uudeksi kunnan rakennusjärjestykseksi 2026. Valmistelussa on käytetty apuna Kuntaliiton rakennusjärjestyspohjaa sekä pyritty huomioimaan Kaavin lisäksi muidenkin rajanaapurikuntien rakennusjärjestykset tai niiden luonnokset niin, ettei rakentamislain tulkinnoista naapurikuntien välillä, syntyisi suuria eroja.

Ohessa liitteenä ehdotus Tuusniemen kunnan rakennusjärjestykseksi 2026.

Valmistelija

Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, puh. 044-7209 032.

Päätösehdotus

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta esittää ehdotuksen Tuusniemen kunnan rakennusjärjestykseksi 2026 ja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää laittaa ehdotuksen nähtäville ja lausunnoille.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 24.08.2026 § 124

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa ehdotuksen Tuusniemen kunnan rakennusjärjestykseksi 2026 nähtäville ja lausunnoille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys 2026

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen alkoi vuonna 2025 ja on edennyt 22.1.2025 pidetyssä Teknisenlautakunnan kokouksessa hyväksytyn käsittelyjärjestyksen mukaisesti. Rakennusjärjestysehdotus hyväksyttiin Teknisenlautakunnan kokouksessa 13.8.2026 ja Kunnanhallituksessa 24.8.2026. Kunnanhallitus päätti tuolloin siirtää ehdotuksen kuultavaksi ja lausuntokierrokselle. Pöytäkirjat edellä mainituista kokouksista yllä.

Kuulutus ja nähtävillä olo sekä muistutukset
Rakennusjärjestysehdotuksen vireilletulosta julkaistiin kuulutus kunnan WWW-sivuilla ja Koillis-Savolehdessä ja se oli nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla ja kunnantalolla 26.8.-30.9.2026. Ehdotusta esiteltiin yleisötilaisuudessa 17.9.2026. Kuntalaisille ja asian osaisille varattiin mahdollisuus tehdä muistutuksia ehdotuksesta. Kukaan ei jättänyt muistutusta.

Lausunnot
Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:
- Lupa- ja valvontavirasto
- Puolustusvoimat
- Pohjois-Savon Pelastuslaitos
- Museovirasto
- Pohjois-Savon liitto
- Siilinjärven ympäristöterveyspalvelut

ja naapurikunnat:
- Heinävesi
- Kaavi
- Kuopio
- Leppävirta
- Outokumpu

Lausunto saatiin Lupa- ja valvontavirastolta ja Siilinjärven ympäristöterveyspalveluilta sekä Museoviraston puolesta lausunnon antoi Kuopion kulttuurihistoriallinen museo.
Lausunnoissa oli huomautuksia ja korjausehdotuksia. Rakennustarkastaja on korjannut 6.8.2026 päivättyä Rakennusjärjestysehdotusta lausuntojen perusteella. Korjaukset ovat kuitenkin niin pieniä, että ne eivät muuta olennaisesti kuntalaisten vastuita, velvollisuuksia ja oikeuksia verrattuna alkuperäiseen ehdotukseen.

Ohessa korjattu versio,
Rakennusjärjestys_ehdotus_korjattu_22.10.2026_Tuusniemen kunta.

Valmistelija

Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, puh. 044-7209 032.

Päätösehdotus

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta toteaa, että lausuntokierroksella nähtävillä olleeseen, 6.8.2026 päivättyyn Rakennusjärjestysehdotukseen lausuntojen perusteella tehdyt muutokset eivät ole olennaisia.

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta esittää 22.10.2026 päivätyn, korjatun ehdotuksen Tuusniemen kunnan rakennusjärjestykseksi 2026 ja esittää kunnanhallitukselle, että se päättää laittaa ehdotuksen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 09.11.2026
202/03.03/2026

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Tuusniemen kunnan uuden rakennusjärjestyksen, joka tulee voimaan 1.2.2027.

Päätös